

INSTRUKCE K VYPLNĚNÍ:

- Tento soubor obsahuje tabulky pro všechny typy kalkulací:
 - Plánová kalkulace,
 - Plánová kalkulace - aktualizace
 - Vyrovňovací kalkulace

Odesílá se vždy celý soubor. Nikdy se nepošílají pouze jednotlivé listy.

- Tento list "Identifikace" se vyplňuje jako první, protože údaje zde vyplněné se propisují do ostatních listů.

- Nejprve se vyplňuje plánová kalkulace (příp. její aktualizace) a následně vyrovňovací kalkulace. Údaje se postupně doplňují a je možné je zasílat spolu s dříve zaslánými údaji (tzn. při zaslání údajů ve vyrovňovací kalkulaci je možné zaslat i vyplněný list s údaji v plánové kalkulaci.

- V případě, že identifikační údaje nejsou pro danou kalkulaci aktuální, údaje pro danou kalkulaci se upraví na tomto listu tak, aby odpovídaly skutečnosti.

- Formulář se vyplňuje **pro každou kalkulaci zvlášť** - tj. vyplňuje se samostatný formulář (soubor .xls) pro cenu vody pitné, samostatný formulář pro cenu vody odpadní atd. V případě, že prodávající v jedné lokalitě zajišťuje např. vodu pitnou i vodu odpadní, je možno vyplnit a zaslat údaje v jednom formuláři (souboru .xls).

- Termíny** pro odeslání vyplněných formulářů jsou:

- Plánová kalkulace pro rok 2023 se odesílá nejpozději do **31. 12. 2022**,
- Plánová kalkulace - aktualizace pro rok 2023 se odesílá nejpozději **jeden den před platností** ceny,
- Vyrovňovací kalkulace za rok 2023 se odesílá nejpozději do **30. 4. 2024**.

§ Pro odevzdání vyplněných formulářů použijte webovou aplikaci VODA Monitor (<https://vodamonitor.spcss.cz>).

Vyplněné formuláře, prosím, již **neposílejte do datové schránky** Ministerstva financí.

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje

Identifikační údaje

Údaje zde uvedené se propisují do listů

- Plánová kalkulace,
- Plánová kalkulace-aktualizace a
- Vyrovňovací kalkulace.

Legenda:

žlutě zbarvená buňka níže označuje buňku určenou k vyplnění

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **PITNÉ** (nebo vody předané)

Dvousložková cena:

ne

Zde, prosím, vyplňte identifikační údaje vztahující se k ceně vody **ODPADNÍ** (nebo vody převzaté)

Dvousložková cena:

ne

Příjemce vodného:	Název	IČO		
	Obec Žernovice	005 83 162		
Provozovatel:	Název	IČO		
	Obec Žernovice	005 83 162		
Vlastník:	Název	IČO	IČPE související s kalkulací	
	Obec Žernovice	005 83 162		3109-701718-00583162-1/1
	Obec Žernovice	005 83 162		3109-701718-00583162-1/2
	Obec Žernovice	005 83 162		3109-701718-00583162-2/1

Příjemce stočného:	Název	IČO		
	Obec Žernovice	005 83 162		
Provozovatel:	Název	IČO		
	Obec Žernovice	005 83 162		
Vlastník:	Název	IČO	IČPE související s kalkulací	
	Obec Žernovice	005 83 162		3109-701718-00583162-3/1

Legenda:

buňka k vyplnění

hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU): Žernovice

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Obec Žernovice	více zde
	Příjemce vodného a stočného - IČO	005 83 162	více zde
II.	Provozovatel - název	Obec Žernovice	více zde
	Provozovatel - IČO	005 83 162	více zde
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace	více zde
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace	více zde
IV.	Formulář A až G	Formulář A	více zde
V.	Index 1 až x	1	více zde
VI.	IČPE související s cenou		více zde
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO		více zde
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	0,040 000	více zde
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč) k 31. 12. 2021	12,820 000	více zde

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace
0,040 000	0,015 000
12,820 000	15,950 000

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2023	2023	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,010 000	0,000 000	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč			více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč			více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč			více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,010 000		více zde
2.	Energie	mil. Kč	0,055 000	0,000 000	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,055 000		více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč			více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,015 000	0,000 000	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,015 000		více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč			více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,110 000	0,040 000	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,100 000	0,040 000	více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,010 000		více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,020 000	0,015 000	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč			více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,020 000	0,015 000	více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč			více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč			více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč			více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč			více zde
9.	Správní režie	mil. Kč			více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč			více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,210 000	0,055 000	více zde

A	Počet pracovníků	osob	0,1	0,1	více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,004 000	x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,004 000	x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,004 000	více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,004 000	více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x		více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x		více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³			více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³			více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace	
1	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	52,500 000	13,750 000	více zde
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			více zde
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,210 000	0,055 000	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,130 000	-0,035 000	více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel)	%	-61,90	-63,64	více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	-0,130 000	-0,035 000	více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,080 000	0,020 000	více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	0,004 000	0,004 000	více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	20,00	5,00	více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	20,00	5,00	více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	52,50	13,75	více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč			více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

[více zde](#)

Tabulka č. 1

Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	12,820 000	15,950 000
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49 %	0,49 %
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	0,062 818	0,078 155
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	12,820 000	15,950 000
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,117 944	0,146 740
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7 %	7 %
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,180 762	0,224 895
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000	0,000 000
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	x	x
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,180 762	0,224 895
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,130 000	-0,035 000

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč		
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Petra Kleinová

388 316 671

starosta@obeczernovice.cz

Datum:

23.12.2022

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU):

Prosím vyplňte.

PLATNOST OD:

Prosím vyplňte.

Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

Obec Žernovice
005 83 162
Obec Žernovice
005 83 162
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Prosím vyberte.

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou

- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO

- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)

- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč)
k 31. 12. 2021

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)**Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné**

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			pro rok 2023	pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		
1.3	- chemikálie	mil. Kč		
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		
8.	Výrobní režie	mil. Kč		
9.	Správní režie	mil. Kč		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

[více zde](#)

A	Počet pracovníků	osob			více zde
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		x	více zde
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		x	více zde
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x		více zde
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x		více zde
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x		více zde
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x		více zde
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³			více zde
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³			více zde

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace	
1	2	2a	3a	4a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³			více zde
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			více zde
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč			více zde
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč			více zde
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%			více zde
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč			více zde
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč			více zde
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³			více zde
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³			více zde
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³			více zde
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³			více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2023	Kalkulace pro rok 2023
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že dvousložkovou formu ceny neuplatňujete, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%		
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Tabulka č. 1

Příloha č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2023 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2023	Voda odpadní pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49 %	0,49 %
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč		
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7 %	7 %
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná pro rok 2023	Voda odpadní pro rok 2023
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč		
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
15.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY

PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

PRO OBLAST (LOKALITU):

Prosím vyplňte.

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného - název	Obec Žernovice
	Příjemce vodného a stočného - IČO	005 83 162
II.	Provozovatel - název	Obec Žernovice
	Provozovatel - IČO	005 83 162
III.	Vlastník - název	viz list Identifikace
	Vlastník - IČO	viz list Identifikace
IV.	Formulář A až G	Prosím vyberte
V.	Index 1 až x	
VI.	IČPE související s cenou	
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč) k 31. 12. 2021	

Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2023	2023
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		
1.3	- chemikálie	mil. Kč		
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		
6.	Finanční náklady	mil. Kč		
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		
8.	Výrobní režie	mil. Kč		
9.	Správní režie	mil. Kč		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000

A	Počet pracovníků	osob		
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³		
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³		
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč		
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč		

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost za rok 2023	Skutečnost za rok 2023
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	4b	7b
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráta	%		
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Výpočet průměrného zisku pro kalendářní rok 2023 (pro vyrovnávací kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2023	za rok 2023
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49 %	0,49 %
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč		
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
3.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7 %	7 %
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
6.	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		
Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2023	za rok 2023
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92 %	0,92 %
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
10.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
12.	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2022 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč		
Průměrný zisk dle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF				
14.	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
15.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:	
Datum:	

Tabulka č. 1 k příloze č. 1 výměru MF č. 01/VODA/2022

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
1	2	3	4
I.	Příjemce vodného a stočného	Název subjektu, který inkasuje od odběratelů platby za vodné a za stočné.	
II.	Provozovatel - název a IČO	Název subjektu, který má povolení k provozování infrastruktury uvedené v rozhodnutí příslušného KÚ. IČO uvedeného subjektu.	
III.	Vlastník – název a IČO	Vlastník infrastruktury vodovodů a kanalizací k jehož provozování má subjekt povolení v řádku II. IČO uvedeného subjektu.	Uvádí se všichni vlastníci a spoluvlastníci infrastruktury v daném roce.
IV.	Formulář A až G a rok	Formulář A – Výpočet odběratelské ceny pro vodné a ceny pro stočné roku XXXX (t). Formulář B – Výpočet ceny mezi provozovateli případně i mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (pitné vody předané a odpadní vody převzaté se pro výpočet použije řádek H nebo I) pro vodné a ceny pro stočné roku XXXX (t).“. U Formuláře B se doplní IČO subjektu nebo subjektů, kterým je pitná voda za vypočtenou (kalkulovanou) cenu dodávána, po případě, od kterých je odpadní voda přebírána. Formulář C – jednotkové náklady pro zdroj pitné vody roku XXXX (t)“ (pro výpočet se použije objem vody vyrobené). Formulář D – jednotkové náklady pro dopravu pitné vody roku XXXX (t). Formulář E - jednotkové náklady dopravy odpadních vod roku XXXX (t). Formulář F - jednotkové náklady čištění odpadních vod roku XXXX (t). (pro výpočet se použije řádek G) Formulář G – Výpočet odběratelské ceny pro vodné a ceny pro stočné roku XXXX (t)“ pro případy, kdy je voda dodaná/odvedená pro své vlastní zařízení, tj. příjemce je zároveň odběratelem.	Formuláře A až G se zpracovávají i v případě, že je voda dodávána resp. odváděna zdarma (s nulovou cenou). Pro výpočet cen pro vodné a cen pro stočné, zvláště pak výpočet ceny mezi provozovateli je žádoucí znát Dílčí jednotkové náklady zdrojů pitné vody, dopravy pitné vody, dopravy odpadních vod a čištění odpadních vod. Tyto údaje, za zdroje pitné vody a čistírny odpadních vod jsou povinné pro vybrané údaje provozní evidence VÚPE. Jedná se o formuláře C, D, E, a F. Tyto se v rámci Porovnání nezasílají na Ministerstvo zemědělství, ale ukládají se a slouží provozovateli a kontrolním orgánům. Výsledky formulářů C a F (jednotkové náklady) se uvádí do VÚPE. Formulář G slouží k výpočtu ceny vody dodané resp. odvedené související s jinou činností příjemce vodného a stočného. Jedná se o zásobování vodou respektive odvádění odpadních vod z např. u příjemců typu: pivovar, nemocnice, armádní zařízení apod. Poznámka: Formuláře se liší pouze v druhu v návaznosti na kalkulaci (výpočet) nákladů resp. ceny k vykazované jednotce, nikoliv ve formě zpracování.
V.	Index 1 až x	V případě dvou a více jednotlivých výpočtů cen a tím i formulářů u jednoho vlastníka nebo provozovatele bude příslušné písmeno formuláře indexováno pořadovým číslem příslušné ceny pro vodné a ceny pro stočné. Neindexovaná písmena formulářů pak budou součtovými formuláři. Vyplňuje se pořadové číslo jednotlivých výpočtů cen.	
VI.	IČPE související s cenou	Identifikační číslo provozní evidence, která je zahrnuta nákladově do předmětného výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné	IČPE obsahují i IČME. IČME = identifikační číslo majetkové evidence.
VII.	Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO	Teoretická roční potřeba peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací pro daný rok podle přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb. – plán financování obnovy (jedná se o podíl reprodukční ceny infrastrukturního majetku podle vybraných údajů provozní evidence a teoretické doby životnosti). Týká se pouze infrastrukturního majetku ve vlastnictví příjemce vodného a stočného.	V případě IČPE vstupujících do více kalkulací, je třeba související prostředky obnovy rozpočítat dle rozvrhové základny použité pro rozpočtení souvisejících nákladů.

VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)	Prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku „Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací“ z vodného a stočného (příloha č. 18, řádky č. 8 nebo 16), umožňující obnovu. Týká se pouze infrastrukturního majetku souvisejícího s kalkulovanou cenou ve vlastnictví příjemce vodného a stočného.	V případě IČPE vstupujících do více kalkulací, je třeba související prostředky obnovy rozpočítat dle rozvrhové základny použité pro rozpočtení souvisejících nákladů.
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč)	Uvádí se hodnoty majetku v reprodukční pořizovací ceně podle VÚME součtem cen všech majetků vodovodů a kanalizací zahrnutých v daných VÚPE (viz řádek VI.) k 31. 12. kalendářního roku předcházející rok sestavení kalkulace, tzn. roku xxxx-2 (t-2) při zohlednění provedených změn v roce xxxx (t) nebo xxxx-1 (t-1). Pro výpočet reprodukční pořizovací ceny se použije Metodický pokyn Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu reprodukční ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací. V porovnání se ve sloupci Skutečnost použije hodnota k 31. 12. roku xxxx (t) a ve sloupci Kalkulace se použije hodnota z kalkulace ceny pro vodné/stočné. V případě, že se IČPE týká více kalkulací cen, je nutné jeho hodnotu rozdělit podle stejné rozvrhové základny, jako se dělí související náklady spojené s využitím tohoto majetku.	Uvádí se u všech formulářů A, B a G, to znamená i indexovaných (v případě více cen odběratelských případně i více cen mezi provozovateli u jednoho provozovatele. Slouží k rámcové kontrole stanovené výše prostředků na obnovu generovaných v ceně pro vodné a ceně pro stočné.
1.	Materiál	Skupina podpoložek - součet	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	Náklad na odebrané množství podzemní vody pro zásobování pitnou vodou nebo platba za nákup povrchové vody pro úpravu na vodu pitnou.	U podzemní vody se podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů jedná o poplatek za odebrané množství podzemní vody a u vody povrchové se jedná o cenu za odběr povrchové vody.
1.2	- pitná voda převzatá / odpadní voda předaná k čištění	Náklad u vody pitné (sl. 3) na nákup pitné vody od jiného provozovatele, nebo náklad u vody odpadní (sl. 4) na převzetí odpadních vod k jejich převodu a čištění jinými provozovateli. Tyto náklady mohou vzniknout v rámci jednoho provozovatele mezi různými kalkulacemi.	V případě dvousložkové ceny zahrnuje obě složky. U formulářů podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se uvedou v komentáři IČO subjektů, od kterých byla pitná voda převzata a u odpadní vody, kterým byla předána.
1.3	- chemikálie	Náklad na nákup chemikálií spotřebovaných při výrobě a dodávce pitné vody (sl. 3) a čištění odpadních vod (sl. 4).	Chemikálie pro chemické laboratoře se zahrnují do řádku 5.3 – ostatní provozní náklady ve vlastní režii.
1.4	- ostatní materiál	Náklady na materiál spotřebovaný při výrobě. Dále se zde zahrnuje spotřeba vodoměrů s pořizovací cenou do 80 tis. Kč v závislosti na účetních pravidlech příslušné společnosti (jednorázový nebo postupný odpis).	Nezahrnují se náklady na materiál spotřebovaný při údržbě, opravách a „obnově“. Nezahrnuje se zde spotřeba ochranných osobních pomůcek. Ty se vykazují buď v řádku 8. výrobní režie, nebo v rámci hodinových zúčtovacích sazeb při oceňování oprav infrastrukturního majetku - řádek 4.2 a 4.3.
2.	Energie	Skupina podpoložek - součet	
2.1	- elektrická energie	Náklady na elektrickou energii na objektech infrastrukturního majetku.	Náklady na elektrickou energii v administrativních budovách se zahrnuje do správní režie řádek 9. U provozních středisek se náklady zahrnují do výrobní režie – řádek - 8. Výnosy z prodeje elektrické energie získané na objektech infrastrukturního majetku (včetně například „zelených bonusů“) se zahrnují do ostatních výnosů – řádek 7.
2.2	- ostatní energie	Náklady na plyn, teplo, pohonné hmoty, (benzin, nafta).	Náklady na plyn, teplo a pitnou vodu v administrativních budovách se zahrnuje do správní režie - řádek 9. U provozních středisek se náklady zahrnují do výrobní režie – řádek - 8.
3.	Osobní náklady	Skupina podpoložek - součet	

3.1	- mzdové náklady	Nákladem jsou veškeré mzdy včetně náhrady mezd a dále náklady vyplývající z dohod o pracovní činnosti nebo o provedení práce kromě nákladů zahrnutých do řádku 9.1.	Do mezd se nezahrnují mzdy pracovníků provádějících opravy. V případě užití tak zvaného druhotného okruhu se mzdy zahrnují přes hodinovou sazbu do řádku 4.2, 4.3 nebo 5.3 (obdobu externích služeb).
3.2	- osobní náklady další	Nákladem je pojistné na sociální zabezpečení a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, dále ostatní náklady v souladu s platnými pravidly cenové regulace. To vše ve vazbě na řádek 3.1 mzdové náklady. U dílčích formulářů C, D, E, F se náklady uvedou v podílech.	
4.	Ostatní přímé náklady	Skupina podpoložek - součet	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	Odpisy zde uvádí vlastníci infrastrukturního majetku vodovodů a kanalizací, pokud majetek nepronajali provozovateli. Především se jedná o obce a společnosti smíšené, to jsou vlastníci současně provozující vodovody a kanalizace. Provozní společnosti zde uvádějí odpisy v případě realizace technického (ekonomického) zhodnocení infrastrukturního majetku pronajímatele podle § 28 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb. Dále odpisy dispečinků, jsou-li majetkem vlastníka infrastruktury, uvádí se i odpisy dalšího technického majetku, např. odpisy přenosných čerpadel, IT techniky, mechanizace atd., pokud je přímo přiřaditelná k dané službě a vlastníkově a není vykazována v rámci vnitropodnikových převodů.	Neuvádí se zde odpisy provozního majetku – provozní a administrativní budovy ve vlastnictví provozovatele – tyto se zahrnují do správní režie. Nezahrnují se odpisy dopravních a mechanizačních prostředků.
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	Náklady tvoří veškeré opravy s charakterem obnovy infrastrukturního majetku realizované ve vlastní režii i dodavatelsky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. U oprav ve vlastní režii se jedná nejen o hodnotu vlastních prací, ale i náklady související s náklady na materiál, dopravu a stavební mechanizaci. Vykazuje se zde obnova infrastrukturního majetku, pokud se o ní neúčtuje jako o investici (tedy jako pořízení HIM, technické zhodnocení apod.)	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	Jedná se o opravy, realizované v případě přerušení nebo omezení plynulého provozu, kterými se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, při nichž nedochází k prodloužení životnosti infrastrukturního majetku nebo jeho části. Jedná se o opravy, kterými dochází k udržení funkčního stavu v původní životnosti a nedochází k technickému a ekonomickému zhodnocení majetku, nemění způsob ani výše odpisu. Jedná se především o lokální opravy a opravy např. injektáží, záplatou apod. Dále se zde uvádějí náklady související s pravidelnou údržbou a opravy přípojek umístěných ve veřejném prostoru	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	Nákladem jsou finanční prostředky, které věcně a časově souvisí s propachtováním / pronájmem vodovodu a kanalizace v příslušném období.	Tato hodnota se načítá z ř. 4.4. "Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku" z Tabulky č. 3. Blíže viz tabulka č. 3. níže.
5.	Jiné provozní náklady	Skupina podpoložek - součet	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Nákladem jsou platby jak za vypouštění znečištění, tak za množství vypouštěných odpadních vod podle jiného právního předpisu.	Jedná se o poplatek podle zákona č. 254/2001 Sb. za vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

5.2	- ostatní provozní náklady externí	Nákladem jsou ostatní náklady, neuvedené v předchozích řádcích charakteru externích nákladů. Může se jednat např. o likvidaci kalů externě, pojistné majetku, pojistné odpovědnosti, laboratorní služby externě, odečty a fakturace vodného a stočného externě, monitorování a čištění kanalizací externí, zahrnuje i pachtovné nebo nájemné provozního majetku, provozní náklady na GIS externě, údržbu a opravy přípojek ve veřejném prostoru externě, dopravu externě a smlouvy o dílo.	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Nákladem jsou ostatní náklady neuvedené v předchozích řádcích, pokud mají charakter interních nákladů, včetně souvisejících osobních nákladů. Může se jednat např. o laboratorní služby interně, odečty a fakturace vodného a stočného interně, monitorování a čištění kanalizací interně, zahrnuje provozní náklady na GIS interně, údržbu včetně materiálu a opravy přípojek ve veřejném prostoru interně. Spotřeba vody k čištění potrubí. Likvidace kalu, je-li realizována ve vlastní režii.	
6.	Finanční náklady	Úroky z úvěrů hrazené po uvedení infrastrukturního majetku do užívání, úplaty spojené s účelovými úvěry:	Nezahrnují se úplaty za přijaté a odeslané platby a úroky z provozních úvěrů - zahrnují se do správní režie.
7.	Ostatní výnosy	Výnosy za služby poskytované infrastrukturou, aniž by náklady byly vyčleněny. Např. za čištění dovezených odpadních vod - zpracování dovezeného kalu ze septiků, různé zpracování dovezeného kalu. Výnosy z prodeje elektrické energie získané na objektech infrastrukturního majetku (vč. např. „zelených bonusů“).	Uvádí se v záporné hodnotě.
8.	Výrobní režie	Nákladem jsou odpisy GIS, vodoměrů s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč a dále odpisy provozního majetku, opravy na budovách provozních středisek. Spotřeba energií a vody provozních středisek. Dále dopravní náklady a ostatní náklady spojené s provozními středisky, které mají charakter nepřímých nákladů a souvisejí s výrobními aktivitami.	Opravy dopravních a stavebních prostředků mohou být vykazovány v rámci kilometrových nebo hodinových sazeb při opravách. Zahrnují se zde i opravy a odpisy dopravních a mechanizačních prostředků, pokud jsou ve vlastnictví vlastníka vodovodu nebo kanalizace vzhledem k jejich účelové vazbě ke konkrétnímu infrastrukturnímu majetku. Daně a poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění spojené s provozem a výrobou např. daň z nemovitých věcí.
9.	Správní režie	Náklady zahrnují osobní náklady ve smyslu položek 3.1 a 3.2 vedené ve správních činnostech. Dále zahrnují odpisy a opravy externí i vlastní na administrativních budovách ve vlastnictví provozovatele, spotřebu materiálů pro řízení a administrativní činnost, spotřebu el. energie, plynu, tepla a vody v administrativních budovách, nájemné z administrativních budov, náklady na spoje a výpočetní techniku, cestovné a dopravu k režijní činnosti, školení pracovníků vedených v režijních činnostech. Náklady na správní režii se uvádějí v podílu, v jakém se zahrnují do kalkulací.	Podílová režie se použije také v případech, pokud organizace uplatňuje více kalkulací a pokud provádí činnosti nesouvisející s cenou pro vodné a cenou pro stočné (např. projekční a poradenská činnost včetně inženýrské činnosti při výstavbě, realizace stavebních zakázek, obchodní činnosti apod., pokud jde o externí zakázky nebo zakázky takového charakteru). Daně a poplatky spojené s administrativní činností.
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	Jedná se o mzdové náklady a osobní náklady další náklady související se mzdami managementu, administrativních pracovníků a účetních.	
10.	Úplné vlastní náklady	Jedná se o součet všech výše uvedených nákladových položek.	
A	Počet pracovníků	Uvádí se pouze počet výrobních pracovníků vč. externích na 2 desetinná místa podle pracovního úvazku. Vychází se ze 40 hod. týdně na jednoho pracovníka.	

B	Voda pitná fakturovaná v mil. m ³	Při kalkulaci ceny pro vodné se ve sloupci 3. uvádí množství předpokládané na základě očekávaného množství vody pitné fakturované v předchozím kalendářním roce dosažené (zpravidla množství, které dle aktuální spotřeby bude dosaženo, neboť cena se kalkuluje před ukončením kalendářního roku) při zohlednění očekávaných změn v daném kalendářním roce.	Za pitnou vodu fakturovanou se považuje množství vody dodané v daném roce, i když je fakturováno až v roce následujícím nebo není fakturováno vůbec.
C	- z toho domácnosti v mil. m ³	Obdobně jako v řádku B, ale množství se týká pouze domácností.	Údaj neslouží výpočtu (kalkulaci ceny).
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná v mil. m ³	Při kalkulaci ceny pro stočné se ve sloupci 4. uvádí množství předpokládané na základě očekávaného množství odpadní vody fakturované v předchozím kalendářním roce dosažené (zpravidla množství, které dle aktuální spotřeby bude dosaženo, neboť cena se kalkuluje před ukončením kalendářního roku) při zohlednění očekávaných změn v daném kalendářním roce.	Za vodu odpadní fakturovanou se považuje množství vody odvedené v daném roce, i když je fakturováno až v roce následujícím nebo není fakturováno vůbec.
E	- z toho domácnosti	Obdobně jako v řádku D, ale množství se týká pouze domácností.	Údaj neslouží výpočtu (kalkulaci ceny).
F	Voda srážková fakturovaná v mil. m ³	Veškerá fakturovaná srážková voda pro kalendářní rok. Za vodu fakturovanou se považuje množství vody odvedené v daném roce, i když je fakturováno až v roce následujícím.	Vzhledem k tomu, že se jedná o výpočtové množství, lze tuto hodnotu uvádět ne jako předpoklad, ale jako skutečné množství fakturované.
G	Voda odpadní čištěná v mil. m ³	Jedná se o množství odtékající z čistírny odpadních vod do vod povrchových. Při výpočtu ceny se jedná o množství předpokládaná.	Údaj slouží kontrolním orgánům.
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá v mil. m ³	Při výpočtu ceny se jedná o množství předpokládaná, ale s vysokou mírou přesnosti.	Údaj slouží kontrolním orgánům. V případě formuláře „A“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro pitnou vodu převzatou uvedou v komentáři IČO subjektů, od kterých byla pitná voda převzatá. V případě formuláře „B“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro pitnou vodu převzatou uvedou v komentáři IČO subjektů, od kterých byla pitná voda převzatá. V případě formuláře „B“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro odpadní vodu převzatou uvedou v komentáři IČO subjektů, od kterých byla odpadní voda převzatá.
I	Pitná nebo odpadní voda předaná v mil. m ³	Při výpočtu ceny se jedná o množství předpokládaná, ale s vysokou mírou přesnosti.	Údaj slouží kontrolním orgánům. V případě formuláře „A“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro odpadní vodu předanou uvedou v komentáři IČO subjektů, kterým byla odpadní voda předána. V případě formuláře „B“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro pitnou vodu předanou uvedou v komentáři IČO subjektů, kterým byla pitná voda předána. V případě formuláře „B“ podle přílohy č. 20 k této vyhlášce se pro odpadní vodu předanou uvedou v komentáři IČO subjektů, kterým byla odpadní voda předána.

Tabulka č. 2 k příloze č. 1 výměru MF č. 01/VODA/2022

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
1	2	3	4
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	ř. 10/B (resp. D+F)	ř. 10/B nebo ř. 10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I
12.	Vyrovňovací položky	Skupina podpoložek - součet	ř. 12.1 + ř. 12.2
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace		Hodnota může být pouze záporná. V případě kladné hodnoty se tato položka neuplatňuje. Tato hodnota je vypočtena dle pravidel cenové regulace platných v roce t-2.
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje.	Využívá se pouze pro projekty financované v rámci OPŽP.	Hodnota může být kladná nebo záporná.

13.	ÚVN + vyrovnávací položky	ř. 10 + ř. 12	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	V rámci výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné se v jednotlivých nákladových kalkulačních položkách uvádějí veškeré ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk podle cenových předpisů. Kalkulace ceny však musí být zpracována tak, aby výsledná (kalkulovaná) cena odpovídala ceně, která bude odběratelům skutečně fakturována (uplatňována). V případě, že je uplatňovaná cena nižší, uvede se částka, o kterou bude výsledná cena „dotována“ v záporné hodnotě. Maximální výše zisku je upravena platnými pravidly cenové regulace (cenové rozhodnutí - výměr MF).	V kalkulaci si příjemce stanoví výši zisku podle pravidel cenové regulace podle svých potřeb tak, aby výsledná cena odpovídala ceně uplatňované – viz ř. 20. V příloze 20, resp. ve Vyrovnávací kalkulaci je řádek 14. vypočten jako rozdíl součinu uplatněné ceny a fakturovaného množství a ř. 13 „ÚVN + vyrovnávací položky“.
15.	- podíl kalkul. zisku / ztráty z ÚVN (orientační ukazatel v %)	(ř. 14 / ř. 13) * 100	
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	Prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku „Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací“ (viz příloha č. 18 na řádcích 8 nebo 16), umožňující obnovu z vodného nebo stočného nad rámec nákladové položky č. 4.1 odpisy a položky 4.2 opravy infrastrukturního majetku obnovující.	Ř. VII. 1 – 4.1 – 4.2 (minimální hodnota je 0).
17.	- zisk k použití/ ztráta	ř. 14 – ř. 16	Slouží k tvorbě prostředků na rozvoj infrastrukturního a provozního majetku, k úhradě ekonomicky neoprávněných nákladů a jako odměna vlastníkům příjemce, pro přiděly do fondů tvořených ze zisku.
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	Jedná se o kalkulované, popřípadě skutečné – celkové vodné nebo stočné.	ř. 13 + ř. 14
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	ř. B nebo D + F nebo *	ř. B, nebo D + F nebo H nebo I
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	ř. 18 / ř. 19	Uplatňovaná cena dle přílohy 19 ve znění aktualizací musí odpovídat uplatňované ceně v příloze 20. Jedná se o cenu, která byla odběratelům skutečně fakturovaná (při zohlednění oprav podle cenových předpisů). V případě změny ceny např. poskytnutí slevy je nutné zpracovat aktualizaci kalkulace ceny v souladu s pravidly věcného usměrňování cen.
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	ř. 20 + DPH	Jedná se o uplatňovanou cenu včetně DPH dle daňových předpisů. Neplátce DPH uvede cenu bez DPH.
22.	Plně obnovující cena	Když (4.1 + 4.2) < než VII. pak (ř. 10 - 4.1 - 4.2 – ř. 4.4 + VII. + 4.4.7) / ř. 19; jinak (ř. 10- 4.4 + 4.4.7)/ ř. 19	Plně obnovující cena je cena, která při daném objemu fakturované vody pokrývá veškeré související ekonomicky oprávněné náklady a roční výši prostředků na obnovu.
X	Vyrovnávací položka pro t+2	Sloupec skut. - ř. 13 + Y - ř.20 * ř.19 - uvádí se pouze vyjde-li menší 0.	
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	Uvede se uplatněná výše přiměřeného zisku příjemce (prodávajícího) podle pravidel cenové regulace.	

*Pro formulář B se použije řádek H nebo I, pro formulář C se použije objem vody vyrobené, pro formulář F se použije řádek G.

Tabulka č. 3 k příloze č. 1 výměru MF č. 01/VODA/2022

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
1	2	3	4

4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	Celková výše pachtovného (nájemného) infrastrukturního majetku očekávaného, respektive skutečně fakturovaného vlastníkem infrastrukturního majetku za příslušný kalendářní rok (popřípadě jeho část), se kterým věcně i časově souvisí. Tato hodnota musí být stejná jako hodnota ř. 4.4 v tabulce č. 1.	Vyplňuje pouze provozovatel, který si pronajímá infrastrukturní majetek. V případě, že se pachtovné (nájemné) jednoho vlastníka týká více kalkulací / Porovnání, zpracovatel rozpočítá jeho celkovou výši i jednotlivé náklady a zisk / ztrátu/ prostředky obnovy podle rozvrhové základny použité pro rozpočtení nákladů v tabulce č. 1. V případě, že vlastník nefakturuje pachtovné (nájemné), tzn., ř. 4.4 = 0, případně je údaj uveden v záporné hodnotě; je nutné, aby zaslal zpracovateli kalkulace / porovnání náklady, a informace o roční výši prostředků obnovy na související VIM (viz řádky: 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4).
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) majetku infrastrukturního majetku	Souhrn účetních odpisů propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku vlastníka.	
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	Celková výše nákladů na opravy s charakterem obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku hrazená jeho vlastníkem.	Obdoba položky 4.2 v tabulce č. 1
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	Celková výše nákladů na opravy ostatní a údržbu propachtovaného (pronajatého) majetku hrazená jeho vlastníkem.	Obdoba položky 4.3 v tabulce č. 1
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	Ostatní skutečné náklady vlastníka spojené s propachtovaným (pronajatým) majetkem. Jedná se zejména o správní režii vlastníka související s propachtovaným (pronajatým) majetkem nebo např. úroky z úvěrů čerpaných na realizaci plánu obnovy infrastrukturního majetku nebo úroky z úvěrů čerpaných na pořízení majetku.	
4.4.5	- zisk / ztráta	Jedná se o přiměřený zisk nebo ztrátu vlastníka z pachtovného (nájemného), kterou má k rozdělení. Záporný rozdíl (ztráta) upozorňuje na dotování pachtovného (nájemného).	ř. 4.4.5 = ř. 4.4. - ř. 4.4.1 - ř. 4.4.2 - ř. 4.4.3 - ř. 4.4.4 V případě kladného zisku tato hodnota podléhá maximální výši dle bodu (5) výměru MF - viz ř.14 v Tabulce č. 2 v Příloze č. 2, resp. v Příloze č. 4 k výměru MF č. 01/VODA/2022.
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) ze zisku	Finanční prostředky zahrnuté do pachtovného (nájemného) podle plánu financování obnovy, ponížené o odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku a opravy z charakterem obnovy tohoto majetku. V případě nulového zisku nebo ztráty uvedené na řádku 4.4.5 musí zde být vyplněna nula!	Jedná se o část účetního zisku plynoucího z pachtovného nebo nájemného (v případě nepodnikající fyzické osoby se jedná o tržby z nájemného snížené o související náklady), která je určena na obnovu infrastrukturního majetku.
4.4.7	Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8 pak (ř. 4.4.3 +	veškeré související náklady a celkovou roční výši prostředků obnovy na propachtovaný (pronajatý)	V případě, že součet 4.4.1 + 4.4.2 je vyšší než 4.4.6, použije se pro výpočet plně obnovujícího pachtovného (nájemného) součet všech nákladových položek.
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	Roční potřeba peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku vlastníky pro daný rok podle přílohy č. 18 – plán financování obnovy.	Jedná se o podíl reprodukční ceny infrastrukturního majetku a stanovené doby životnosti.
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok xxxx (t)	Prostředky potřebné a vymezené na obnovu propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku „Plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací“ z vodného a stočného (příloha č. 18, řádky č. 8 resp. 16), umožňující obnovu.	

Tabulka č. 4 k příloze č. 1 výměru MF č. 01/VODA/2022

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
1	2	3	4
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	Jedná se o část součtu ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	z ř. 18
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráty	V % vyjádřený podíl pevné složky na součtu celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráty.	(ř. 23/ř. 14) * 100
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	Jedná se o rozdíl celkových ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta a pevné složky (ř. 23).	ř. 18 - ř. 23
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	Výše celkových ÚVN + vyrovnávacích položek obsažených v pohyblivé složce.	ř. 13 * (1-(ř. 23a/100))
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	Výše kalkulačního zisku/ ztráty obsažená v pohyblivé složce.	ř. 24 - ř. 24a

25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Uplatňovaná cena pohyblivé složky přepočtená na m ³ .	ř. 24/ř. 19
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Uplatňovaná cena pohyblivé složky včetně DPH přepočtená na m ³ .	ř. 25 + DPH Neplátce DPH uvede cenu bez DPH.
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 této vyhlášky (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		

Tabulka č. 1 Přílohy č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku je vlastníkem nebo provozovatelem odůvodněně rozdělena mezi jednotlivé kalkulace, popř. nevyužita pro žádnou kalkulaci. V případě, že je majetek nezbytný pro více kalkulací, vlastník nebo provozovatel přiměřeně rozdělí jeho hodnotu mezi tyto kalkulace. Způsob rozdělení reprodukční hodnoty infrastrukturního majetku je shodný pro všechny kalkulace prodávajícího. Stejný způsob je využíván také pro rozdělení ekonomicky oprávněných nákladů bezprostředně souvisejících s tímto infrastrukturním majetkem.
1.1	Míra návratnosti (M _p)	Maximální míra návratnosti kapitálu pro provozovatele je ve výši 0,49 %.	
1.2	Zisk (Z _{NKP}) zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	Vypočtená výše přiměřeného zisku ZNKP v plánové kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu provozovatele dle bodu (5) písm. a) 6. odstavce tohoto výměru.	ř. 1.2 = ř. 1 * ř. 1.1
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infra-strukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku je vlastníkem nebo provozovatelem odůvodněně rozdělena mezi jednotlivé kalkulace, popř. nevyužita pro žádnou kalkulaci. V případě, že je majetek nezbytný pro více kalkulací, vlastník nebo provozovatel přiměřeně rozdělí jeho hodnotu mezi tyto kalkulace. Způsob rozdělení reprodukční hodnoty infrastrukturního majetku je shodný pro všechny kalkulace prodávajícího. Stejný způsob je využíván také pro rozdělení ekonomicky oprávněných nákladů bezprostředně souvisejících s tímto infrastrukturním majetkem.
2.1	Míra návratnosti (M _v)	Maximální míra návratnosti kapitálu pro vlastníka je ve výši 0,92 %.	
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	Vypočtená výše přiměřeného zisku ZNKV v plánové kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu vlastníka dle bodu (5) písm. a) 5. odstavce tohoto výměru.	ř. 2.2 = ř. 2 * ř. 2.1
3.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Částka, o kterou může být zisk navýšen a která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem v souladu s bodem (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru. Peněžní prostředky podle tohoto odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu. Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu.	

4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	Hodnota zohlednění nákupu společnosti vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu podle bodu (5) písm. a) 9. odstavce tohoto výměru. Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku. Tento rozdíl mohl vzniknout pouze při nákupu realizovaném před datem 1. ledna 2013. Hodnota zohlednění nákupu společnosti musí být stanovena znaleckým posudkem.	
4.1	Míra návratnosti	Míra návratnosti zohlednění nákupu společnosti dosahuje 7 %.	
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	Částka odpovídající možnému navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti – 7 % z hodnoty zohlednění nákupu společnosti, která vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu. Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku. Tento rozdíl mohl vzniknout pouze při nákupu realizovaném před datem 1. ledna 2013. Hodnota zohlednění nákupu společnosti musí být stanovena znaleckým posudkem.	
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru	Zisk celkem zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru odpovídá součtu přiměřeného zisku zajišťujícího návratnost kapitálu provozovatele v ř. 1.2, vlastníka v ř. 2.2 a který je navýšen případně o částku dle plánu financování obnovy uvedenou v ř. 3 (tato částka bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem podle bodu (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru) a o částku uvedenou v ř. 4.2 (tato částka odpovídá 7 % z hodnoty zohlednění nákupu společnosti, která vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu).	
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci.	
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	Index meziročního nárůstu zisku na 1 m³ je maximální možný meziroční nárůst zisku a odpovídá vztahu $PZ_t / PZ_{t-1} \leq 1,07$, kde t-1 je rok přecházející roku t, pro který nebo za který se zpracovává kalkulace, PZ_t je hodnota přiměřeného zisku na 1 m³ v roce t dle plánové kalkulace, PZ_{t-1} je hodnota přiměřeného zisku na 1 m³ v první plánové kalkulaci pro rok t-1 dle plánové kalkulace.	Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot.

6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru je součinem hodnoty přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci, indexu 1,07 a objemu vody fakturované pitné, odpadní + srážkové, která je uvedena v ř. 19 přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. platná od 30. června 2021 (dále jen „vyhláška č. 428/2001 Sb.“) ve znění účinném od 1. července 2022.	ř. 6.2 = ř. 6 * ř. 6.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 1 k výměru (tj. dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění platném od 30. června 2021 a účinném od 1. července 2022.) Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot. Pro záporné hodnoty se tento ukazatel nepočítá.
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	Přiměřený zisk podle bodu (5) 2. odstavce tohoto výměru. Tato hodnota odpovídá přiměřenému zisku zajišťující návratnosti kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru a zároveň nepřekračuje meziroční nárůst hodnoty zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru.	ř. 7 = Min (ř. 5, ř. 6.2) V případě, že meziroční nárůst zisku v ř. 6.2 nebylo možno vypočítat nebo dosahuje záporných hodnot, pak se přiměřený zisk dle bodu (5) tohoto výměru v ř. 7 počítá pouze z ř. 5.
8.	Kalkulační zisk/ztráta	Výše kalkulačního zisku či ztráty, která byla promítnuta do kalkulace pro rok xxxx (t).	ř. 8 = ř. 14 z Tabulky č. 2 přílohy č. 1 k výměru (tj. dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění platném od 30. června 2021 a účinném od 1. července 2022.)

Tabulka č. 2 Přílohy č. 2 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá) a která je přiřazena ke konkrétní kalkulaci. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty k 31. prosinci roku t-2, kde rok t je rokem uplatňování ceny, při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku je vlastním nebo provozovatelem odůvodněně rozdělena mezi jednotlivé kalkulace, popř. nevyužita pro žádnou kalkulaci. V případě, že je majetek nezbytný pro více kalkulací, vlastník nebo provozovatel přiměřeně rozdělí jeho hodnotu mezi tyto kalkulace. Způsob rozdělení reprodukční hodnoty infrastrukturního majetku je shodný pro všechny kalkulace prodávajícího. Stejný způsob je využíván také pro rozdělení ekonomicky oprávněných nákladů bezprostředně souvisejících s tímto infrastrukturním majetkem.
9.1	Míra návratnosti (M _v)	Maximální míra návratnosti pro vlastníka je ve výši 0,92 %.	
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	Zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka infrastrukturního majetku podle bodu (5) písm. a) 5. odstavce tohoto výměru.	ř. 9.2 = ř. 9 * ř. 9.1
10.	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Částka, o kterou může být zisk navýšen a která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem v souladu s bodem (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru. Peněžní prostředky podle tohoto odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu. Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu.	
11.	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	Zisk celkem v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru odpovídá součtu přiměřeného zisku zajišťujícího návratnost kapitálu vlastníka v ř. 9.2, který je navýšen případně o částku dle plánu financování obnovy uvedenou v ř. 10 (tato částka bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem podle bodu (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru.	ř. 11 = ř. 9.2 + ř. 10
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci.	

12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	Index meziročního nárůstu zisku na 1 m³ je maximální možný meziroční nárůst zisku a odpovídá vztahu $PZ_t / PZ_{t-1} \leq 1,07$, kde t-1 je rok přecházející roku t, pro který nebo za který se zpracovává kalkulace, PZ_t je hodnota přiměřeného zisku na 1 m³ v roce t dle plánové kalkulace, PZ_{t-1} je hodnota přiměřeného zisku na 1 m³ v první plánové kalkulaci pro rok t-1 dle plánové kalkulace.	Meziroční nárůst zisku na 1 m³ se do výpočtu průměrečného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot. Pro záporné a nulové hodnoty se tento ukazatel nepočítá.
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru je součinem hodnoty přiměřeného zisku na 1 m³ (PZ_{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci, indexu 1,07 a objemu vody fakturované pitné, odpadní + srážkové, která je uvedena v ř. 19 přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. července 2022.	ř. 13 = ř. 12 * ř. 12*1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 1 k výměru (tj. dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. července 2022.) Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrečného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot. Pro záporné hodnoty se tento ukazatel nepočítá.
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	Přiměřený zisk v pachtovném podle bodu (5) 2. odstavce tohoto výměru. Tato hodnota odpovídá přiměřenému zisku v pachtovném (nájemném) zajišťujícím návratnosti kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru a zároveň nepřekračuje meziroční nárůst hodnoty zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru.	ř. 14 = Min (ř. 11, ř. 13) V případě, že meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) v ř. 13 nebylo možno vypočítat nebo dosahuje záporných hodnot, pak se přiměřený zisk dle bodu (5) tohoto výměru v ř. 14 počítá pouze z ř. 11.
15.	Kalkulační zisk/ztráta	Výše kalkulačního zisku či ztráty v pachtovném (nájemném), která byla promítnuta do kalkulace pro rok xxxx (t).	

Tabulka č. 1 Přílohy č. 4 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny.	
1.1	Míra návratnosti (M _p)	Maximální míra návratnosti kapitálu pro provozovatele je ve výši 0,49 %.	
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	Vypočtená výše přiměřeného zisku Z _{NKP} v kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu provozovatele dle bodu (5) písm. a) 6. odstavce tohoto výměru	ř. 1.2 = ř. 1 * ř. 1.1
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	Reprodukční hodnota infra-strukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci, kde reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny.	
2.1	Míra návratnosti (M _v)	Maximální míra návratnosti kapitálu pro vlastníka je ve výši 0,92 %.	
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	Vypočtená výše přiměřeného zisku Z _{NKV} v kalkulaci zajišťující návratnost kapitálu vlastníka dle bodu (5) písm. a) 5. odstavce tohoto výměru.	ř. 2.2 = ř. 2 * ř. 2.1

3.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Částka, o kterou může být zisk navýšen a která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem v souladu s bodem (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru. Peněžní prostředky podle tohoto odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu. Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu.	
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	Hodnota zohlednění nákupu společnosti vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu podle bodu (5) písm. a) 9. odstavce tohoto výměru. Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku. Tento rozdíl mohl vzniknout pouze při nákupu realizovaném před datem 1. ledna 2013. Hodnota zohlednění nákupu společnosti musí být stanovena znaleckým posudkem.	
4.1	Míra návratnosti	Míra návratnosti zohlednění nákupu společnosti dosahuje 7 %.	
4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	Částka odpovídající možnému navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti – 7 % z hodnoty zohlednění nákupu společnosti, která vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu. Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku. Tento rozdíl mohl vzniknout pouze při nákupu realizovaném před datem 1. ledna 2013. Hodnota zohlednění nákupu společnosti musí být stanovena znaleckým posudkem.	
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru	Zisk celkem zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru odpovídá součtu přiměřeného zisku zajišťujícího návratnost kapitálu provozovatele v ř. 1.2, vlastníka v ř. 2.2 a který je navýšen případně o částku dle plánu financování obnovy uvedenou v ř. 3 (tato částka byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem podle bodu (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru) a o částku uvedenou v ř. 4.2 (tato částka odpovídá 7 % z hodnoty zohlednění nákupu společnosti, která vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu).	$\text{ř. 5} = \text{ř. 1.2} + \text{ř. 2.2} + \text{ř. 3} + \text{ř. 4.2}$
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci.	$\text{ř. 6} = \text{ř. 6}$ v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k výměru MF (Plánová kalkulace)

6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	Index meziročního nárůstu zisku na 1 m³ je maximální možný meziroční nárůst zisku a odpovídá vztahu $PZ_t / PZ_{t-1} \leq 1,07$, kde t-1 je rok přecházející roku t, pro který nebo za který se zpracovává kalkulace, PZ_t je hodnota průměřeného zisku na 1 m³ v roce t dle vyrovnávací kalkulace, PZ_{t-1} je hodnota průměřeného zisku na 1 m³ v první plánové kalkulaci pro rok t-1 dle plánové kalkulace.	Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrečného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot.
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru je součinem hodnoty průměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci, indexu 1,07 a objemu vody fakturované pitné, odpadní + srážkové, která je uvedena v ř. 19 přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. ve znění účinném od 1. ledna 2024.	ř. 6.2 = ř. 6 * ř. 6.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 4 k výměru MF (tj. dle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. platné od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. ledna 2024.) Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrečného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot. Pro záporné hodnoty se tento ukazatel nepočítá.
7.	Průměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	Průměřený zisk podle bodu (5) 2. odstavce tohoto výměru. Tato hodnota odpovídá průměřenému zisku zajišťující návratnosti kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru a zároveň nepřekračuje meziroční nárůst hodnoty zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru.	ř. 7 = Min (ř. 5, ř. 6.2) V případě, že meziroční nárůst zisku v ř. 6.2 nebylo možno vypočítat nebo dosahuje záporných hodnot, pak se průměřený zisk dle bodu (5) tohoto výměru v ř. 7 počítá pouze z ř. 5.
8.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	Výše kalkulačního zisku či ztráty, která byla promítnuta do kalkulace pro rok xxxx (t)	ř. 8 = ř. Y z Tabulky č. 2 přílohy č. 2 výměru (tj. dle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. platné od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. ledna 2024.)

Tabulka č. 2 Přílohy č. 4 k výměru MF č. 01/VODA/2022

Řádek	Položka	Obsah	Poznámka
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	Reprodukční hodnota infra-strukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá) a která je přiřazena ke konkrétní kalkulaci. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty k 31. prosinci roku t - 2, kde rok t je rokem uplatňování ceny, při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku.	
9.1	Míra návratnosti (M _v)	Maximální míra návratnosti pro vlastníka je ve výši 0,92 %.	
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	Zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka infrastrukturního majetku podle bodu (5) písm. a) 5. odstavce tohoto výměru.	ř. 9.2 = ř. 9 * ř. 9.1
10.	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	Částka, o kterou může být zisk navýšen a která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem v souladu s bodem (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru. Peněžní prostředky podle tohoto odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu. Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu.	

11.	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	Zisk celkem v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru odpovídá součtu přiměřeného zisku zajišťujícího návratnost kapitálu vlastníka v ř. 9.2, který je navýšen případně o částku dle plánu financování obnovy uvedenou v ř. 10 (tato částka byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem podle bodu (5) písm. a) 8. odstavce tohoto výměru).	ř. 11 = ř. 9.2 + ř. 10
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci.	ř. 12 = ř. 12 z Tabulky č. 2 v příloze č. 2 k výměru MF (Plánová kalkulace)
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	Index meziročního nárůstu zisku na 1 m ³ je maximální možný meziroční nárůst zisku a odpovídá vztahu $PZ_t / PZ_{t-1} \leq 1,07,$ kde t-1 je rok přecházející roku t, pro který nebo za který se zpracovává kalkulace, PZ _t je hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ v roce t dle vyrovnávací kalkulace, PZ _{t-1} je hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ v první plánové kalkulaci pro rok t-1 dle plánové kalkulace.	Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot. Pro záporné a nulové hodnoty se tento ukazatel nepočítá.
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru je součinem hodnoty přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první plánové kalkulaci, indexu 1,07 a objemu vody fakturované pitné, odpadní + srážkové, která je uvedena v ř. 19 přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. platná od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. ledna 2024.	ř. 13 = ř. 12 z přílohy č. 2 tohoto výměru * ř. 12.1 * ř. 19 z Tabulky č. 2 přílohy č. 3 k výměru MF (tj. dle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. platné od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. ledna 2024.) Meziroční nárůst zisku se do výpočtu průměrného zisku zahrnuje pouze, když dosahuje kladných hodnot. Pro záporné a nulové hodnoty se tento ukazatel nepočítá.
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) tohoto výměru	Přiměřený zisk v pachtovném podle bodu (5) 2. odstavce tohoto výměru. Tato hodnota odpovídá přiměřenému zisku v pachtovném (nájemném) zajišťujícím návratnosti kapitálu podle bodu (5) písm. a) tohoto výměru a zároveň nepřekračuje meziroční nárůst hodnoty zisku podle bodu (5) písm. b) tohoto výměru.	ř. 14 = Min (ř. 11, ř. 13) V případě, že meziroční nárůst zisku v ř. 13 nebylo možno vypočítat nebo dosahuje záporných hodnot, pak se přiměřený zisk dle bodu (5) tohoto výměru v ř. 14 počítá pouze z ř. 11.
15.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	Výše skutečně realizovaného zisku či ztráty v pachtovném (nájemném), v roce xxxx (t).	ř. 15 = ř. 4.4.5 z Tabulky č. 3 přílohy č. 3 výměru MF (tj. dle přílohy č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb. platné od 30. června 2021 ve znění účinném od 1. ledna 2024.)