

Obec Žernovice

ZÁMĚR Č. 6/2024 – PRONÁJEM prostor sloužících podnikání

Obec Žernovice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **z á m ě r pronájmu prostor sloužících podnikání:**

Nebytové prostory na pozemku parc. č. 84/2 v k.ú. Žernovice, v budově č.p. 102 sloužící jako hospoda (k tomuto účelu je i uveřejňován tento záměr)

Nebytové prostory tvoří vstupní chodba, chodba, lokál, výčep, sociální zařízení, chodba u WC, sklad, sklep na pivo a pergola.

Podmínky pronájmu:

- pronajímatel požaduje min. otevírací dobu v pohostinství 2 dny v týdnu v měsících leden-červen a září – prosinec, 3 dny včetně neděle v měsíci červenec – srpen, a zabezpečení obecních a hasičských kulturních akcí (Masopust, MDŽ, ples, ...)
- minimální nájemné ve výši 500,-Kč/měsíc + dodávka služeb (spotřeba elektrické energie za vytápění pomocí tepelného čerpadla)
- pronájem na dobu určitou do 31. 12. 2025

Cena základního nájemného obsahuje náhrady za vybavení hospody jako jsou stoly, židle, police, skříňka s dřezem, výčepní dřezový pult, popelnice. Neobsahuje úhrady za základní elektřinu, likvidaci odpadu.

Lhůta a místo pro podávání nabídek a vyjádření k záměru:

Případní zájemci mohou podávat písemně nabídky v zalepené obálce na Obecní úřad v Žernovicích, Žernovice 65. Obálka bude na čelní straně označena heslem „NEOTVÍRAT“ a označením „Pronájem hospody“ a na zadní straně jménem a adresou odesílatele.

Nabídka zájemců musí obsahovat:

- identifikaci zájemce
 - o o fyzických osob (jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště, číslo telefonu, IČO, kopii živnostenského listu nebo výpis z živnostenského rejstříku)
 - o u právnických osob (obchodní jméno – název, sídlo, IČO, kopii výpisu z veřejného rejstříku, tel. spojení)
- navrhovanou cenu nájmu
- účel užití předmětu nájmu (stručný popis provozované činnosti)
- podpis zájemce

Při posuzování nabídek zájemců nemusí být upřednostněna ta s nejvyšší uvedenou cenou. Obec Žernovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku a také právo až do uzavření nájemní smlouvy od nabídky pronájmu odstoupit i bez udání důvodu. Nebude-li nabídka vyhovovat všem požadavkům uvedeným v záměru, nemusí být dále posuzována a akceptována.

Bližší informace lze získat osobně na obecním úřadě či telefonicky na tel. č. 724 862 001.

Záměr byl schválen dne 5. 11. 2024 usnesením 62/11/2024.

Petra Kleinová
starostka obce