

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 4. 4. 2023

Starostka obce v souladu s Jednacím řádem obce Žernovice, bodem VIII., vyzvala veřejnost, aby se vyjádřila k tomu, zda se dostavila za účelem diskuse k jednotlivým bodům schváleného programu, či zda prosí o udělení slova, mimo navržený program. Pan Beran a pan Veselý by se rádi vyjádřili mimo navržené body programu. S tímto zastupitelé souhlasí, bude jim uděleno slovo.

Nejprve se slova ujal Pavel Beran.

Pavel Beran přečetl zastupitelům žádost 6 majitelů nemovitostí (pozemků) v lokalitě Trávníky. Společně žádají o otevření územního plánu za účelem začlenění jejich pozemků jako vhodných pro výstavbu rodinných domů. Jednotlivé pozemky jsou v písemné žádosti označeny parcelními čísly. Majitelé pozemků se domnívají, že tyto jsou vhodné pro výstavbu domů, jsou velmi dobře přístupné z místní komunikace. Nevědí, jak mají postupovat, uvažují o prodeji pozemků například přes developery, v uvedené lokalitě by mohlo být postaveno až 15 domů, celková výměra pozemků je 30333 m².

K tomuto starostka uvedla, že v současné době má obec Žernovice schválený územní plán. Ten nabízí dostatečné množství ploch určených k zástavbě. V letošním roce se neuvažuje o pořízení změny ÚP. Z územně analytických podkladů vyplývá, že na území obce Žernovice jsou plochy k zastavění o rozloze 9,09 ha. V ÚP je navrženo dostačující procento zastavitelných ploch. Za 8 let platnosti ÚP bylo zastavěno pouze 11 % zastavitelných ploch. Dále pak odkázala na znění zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, který upravuje vše týkající se územního plánování. Starostka se domnívá, že zatím není potřeba provádět změnu územního plánu, pozemků k zástavbě je v Žernovicích dostatek, i když je pravdou, že majitelé těchto pozemků tyto nechtějí prodávat, nechávají si je pro sebe a potřeby svých příbuzných. Z druhé strany, pokud by se mělo jednat o zařazení takto velké plochy k výstavbě rodinných domů, musely by být dosud zařazené plochy k bydlení vyjmuty a nahrazeny novými. Jednalo by se o vyřazení třetiny těchto pozemků. Obec zatím nikdy pozemky z ÚP nevyřazovala, neví, jak by rozhodovala o tom, komu pozemek vyřadí a komu ne. Jako další problém starostka vidí zábor půdy, kdy v uvedené lokalitě jsou různé třídy ochrany půdy, na některých je výstavba nepřipustná. Jako další velký problém se jeví skutečnost, jak by byla celá tato lokalita zásobována pitnou vodou, kam by byly odváděny odpadní vody. Obec se domnívá, že na výstavbu 15 domů není současná infrastruktura kapacitně připravena. Další otázkou je to, zda Žernovice vůbec stojí o takovouto výstavbu, zda příchod nových cca 60 občanů, by úplně nezměnil ráz naší obce. Je zde mnoho otázek, na které si musí obec najít odpověď. Není možné v současné době po obci požadovat, jakékoliv závazné stanovisko. Obec si zajistí další informace k navrhované změně ÚP, podrobně posoudí pro a proti a poté zašle žadatelům písemnou odpověď.

Pavel Beran jednání zastupitelstva opustil.

Poté se slova ujal Martin Veselý. Ten přišel požádat zastupitele, aby přehodnotili své stanovisko o odstranění jeho plotu na pozemku obce. Myslí si, že on vyšel obci několikrát vstříc, obec by nyní tedy měla ustoupit jemu. Lidsky jej mrzí, celá situace kolem pozemků v Dubovicích. On, se snaží nedělat problémy, a byl by rád, kdyby obec ustoupila od svého požadavku.

Starostka k tomu uvedla, že stanovisko zastupitelstva je jednoznačné, obec toto jednání nevyvolala, bylo vyvoláno jednáním právě pana Veselého. Problémy v uvedené lokalitě jsou dlouhodobé, je potřeba postupovat tak, aby se rozhodnutí obce jí potom nevrátilo jako „bumerang“. Nelze jednomu ustoupit a jednomu ne. Byl to právě pan Veselý, který se s požadavky na vyřešení problému obrátil na advokátní kancelář. Obec na toto reagovala tak,

že se také nechala zastupovat advokátem. Na dodržování vlastnických hranic trváme, i z toho důvodu, že teprve 14. března 2023 byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu. Pan Veselý k tomuto neměl žádné připomínky, hranice pozemků podepsal, a přesto je nerespektuje. Právě při obnově katastrálního operátu mohl obec požádat o posunutí hranice pozemků, k tomuto nedošlo. Obec tak nevidí důvod, proč by neměla požadovat odstranění plotu. Co se úpravy účelové komunikace týká, obec se nedomnívá, že na tuto opravu musí mít zpracovanou studii, žádat o stavební povolení. Jedná se pouze o opravu. Toto však není nyní předmětem sporu, obec cestu nechá opravit, tak aby pan Šindelář mohl užívat své pozemky.

Martin Veselý jednání zastupitelstva opustil.

1) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce

Starostka seznámila nejprve zastupitele se zněním Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 obce Žernovice. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva byla zastupitelům poskytnuta k prostudování, zastupitelé jsou s jejím zněním podrobně seznámeni. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce bude součástí Závěrečného účtu obce. Nyní je zastupitelům dávana pouze na vědomí.

2) Změna účtů u KB

Starostka informovala zastupitele o jednání v Komerční bance. Náš spořicí účet je velmi málo úročen, zisk z finančních prostředků na tomto účtu je minimální. Možností je finanční prostředky dát do jiné banky, nebo změnit produkt u KB. Komerční banka nám nabízí termínované vklady s úrokovými sazbami od 5,3 %. Lze prostředky vázat minimální dobu, ale aby to bylo výhodné, je potřeba alespoň 6 měsíců. Tento model by nám zřejmě nejvíce vyhovoval, vzhledem ke skutečnosti, že zatím nemáme žádné informace o tom, zda nám bude poskytnuta dotace na výstavbu čističky. Po seznámení se s objemem finančních prostředků obce, je TV na 6 měsíců až 1 rok, optimální. Obec má na bankovních účtech k 31. 3. 2023 celkem 9.401.351,80 Kč. Pak je ještě otázkou, zda spořicí účet zrušit, či na něm nechat minimální částku. Starostka se přiklání k tomu, spořicí účet nerušit.

Po krátké diskusi bylo odsouhlaseno, že finanční prostředky ze spořicího účtu převedeme na jiný produkt KB, kde budou naše prostředky vázány na maximálně 6 měsíců. Spořicí účet rušit nebudeme, ponecháme na něm minimálně finančních prostředků.

3) Plán investic a oprav na rok 2023

Obec obdržela výzvu katastrálního úřadu k doložení stavby, konkrétně staré autobusové zastávky. Musíme zastávku nechat zaměřit, zpracovat pasport stavby, ten nechat ověřit stavebním úřadem a poté katastrální úřad tuto stavbu zapíše do katastru nemovitostí. O zpracování pasportu byl požádán pan Tomek.

Musíme upravit, revitalizovat mez od hasičárny k rybníku. Jak již bylo zmíněno na minulém zasedání zastupitelstva obce, při obnově katastrálního operátu bylo zjištěno, že hranice pozemků je posunuta. Kamenný taras a keře v něm jsou nově obecní. Taras je rozvalený, svah se sesouvá. Sesunem dochází k poškození plochy zahrady pana Záruby. Svah je potřeba upravit nejen k jeho sesouvání, ale také v návaznosti na provedenou opravu kanalizace. Tato lokalita je v současné době neupravená. Je potřeba celý postup revitalizace promyslet,

navrhnout a poté zrealizovat. O postupu prací zastupitele informoval pan Tomek. Za hasičárnou je potřeba postavit betonovou zídku, která bude držet svah za hasičárnou. Poté ve volném prostoru bude odstraněn taras, vytrhají se keře, naveze se zemina. Svah bude upraven směrem ke komunikaci. Horní hrana se zpevní pomocí solitérních kamenů. Vše bude poté osázeno půdokryvnými rostlinami.

Starostka předložila zastupitelům cenové nabídky na renovaci a ošetření parketové podlahy v sále kulturního domu. Ošetření parket je nutné udělat odbornou firmou, je potřeba prodloužit jejich životnost. Drátkování a leštění sice parkety zbaví nečistot, ale nejsou ošetřeny natolik, aby byla prodloužena jejich životnost. Zpracované nabídky jsou téměř shodné, je potřeba se rozhodnout jakým způsobem necháme parkety ošetřit, zda se přikloníme k olejování nebo lakování. Zastupitelé navrhuji nechat parkety obrousit a poté naolejovat. Nabídku na tuto povrchovou úpravu parket podal pan Julius Trča – JUPEKO, toho oslovíme a renovaci parket u něho objednáme.

Další oprava, kterou musíme v nejbližší době realizovat, je otevření septiku před bývalou prodejnou. Problém zadržování a vrácení se odpadní vody do objektu přetrvává. Zřejmě jsou odpady z objektu svedeny do septiku, avšak na konci odpadů je koleno, které je ucpané, voda se proto vrací gulí do objektu. Musí se odkrýt septik, v třetí komoře otevřít strop a zjistit, jak je odpad sveden do septiku. Pokud bude přístupné napojení odpadů ze septiku, může dojít k pročištění odpadů, případně může být použita kamera, tak abychom odhalili příčinu problémů. Objekt je pronajat, nemůže nechat prostory vyplavovat splaškovou odpadní vodou.

Další nutnou opravou je kanalizace, odpady ve sklepech pod hospodou. Bylo zjištěno, že staré původní odpadní vedení je poškozené. Zřejmě jsou popraskané keramické roury, odpadní voda prosakuje zdí, vytéká do sklepa. Na základě této poruchy je splašky znečišťována podlaha ve sklepech. Při této opravě by bylo také vhodné provést napojení odpadu ze sálu a vody do sálu. Nejlepším řešením, jak do sálu zavést vodu, a naopak odvést odpady, je právě napojení ze sklepa.

Musíme dořešit obnovu komunikace v Dubovicích, tak aby měli majitelé pozemků přístup na své pozemky. Toto se řeší již delší dobu, v letošním roce je potřeba účelovou komunikaci zprovoznit. Obec nyní zajistí písemné vyjádření od EG.D, a.s. Pod povrchem naší komunikace je uložen kabel, musíme proto požádat o vyjádření. Po obdržení stanoviska EG.D a.s. budeme pokračovat v přípravě opravy. Jak bude oprava probíhat, to se zatím neví. Problém je s vodou, která bude z komunikace odtékat. Obec nemá žádnou možnost kam vodu svést, nemáme v okolí žádné pozemky. Musí se vše naplánovat tak, aby voda z účelové komunikace nezaplavovala okolní pozemky. Jednou z variant je položení betonových obrubníků podél pozemku pana Veselého a úprava povrchu pomocí frakce 16/32, vše ale ještě musí posoudit projektant.

Musíme se rozhodnout, jak budeme realizovat výstavbu čističky, pokud nám nebude poskytnuta dotace. Smlouva o dílo je uzavřena, měli bychom s realizací začít ještě v letošním roce. Ve smlouvě je sice uvedeno, že pokud obci nebude poskytnuta dotace, může od smlouvy odstoupit, ale to není řešení. Obec čističku potřebuje, má veškerá povolení, je tedy pouze na uvážení, jak bychom celý projekt realizovali bez dotace. Ing. Adolf Šicner již zpracoval Plán BOZP na staveništi ČOV Žernovice. Stanovisko zastupitelstva je takové, že ještě počkáme do konce měsíce května, zda SFŽP nevydá nějaké stanovisko o poskytnutí či neposkytnutí dotace.

4) Plnění úkolů, různé

Byly provedeny pravidelné roční revize hasicích přístrojů a hydrantů.

Odborný lesní hospodář uvažuje o těžbě dřeva v lese parc. č. 133/30. Postup a důvody vysvětlil zastupitelům pan Kiš. Proti tomuto řešení, nemá nikdo žádné připomínky. Lesní hospodář je o toho, aby plánoval a rozhodoval o hospodaření v obecních lesích.

Obec Žernovice se zapojila do celorepublikové akce „Uklidme Česko“. Ve spolupráci s mladými hasiči a jejich vedoucími došlo k uklizení vymezených lokalit. Všem, kteří se zúčastnili, patří velké poděkování.

Starostka informovala zastupitele o problematice nakládání s komunálními odpady. Zákon o odpadech od roku 2030 zakazuje skládkování neupravených komunálních odpadů. Je třeba se zaměřit na předcházení vzniku, materiálovému využívání a důslednější recyklaci odpadu. Je nutné začít uplatňovat cirkulární ekonomiku, která by měla významně snížit produkci komunálních odpadů, které již nelze dále využívat. Na toto téma již proběhlo online setkání starostů s hejtmanem Kubou. Pokud by byl ze stran obcí zájem, kraj by se zapojil do pomoci obcím s řešením zákonem uložených povinností. Základem je snížení množství komunálních odpadů, které nejsou recyklovat. Tyto odpady by byly sváženy na překladiště a odtud do zařízení k energetickému využívání odpadů (ZEVO). Takovýmto zařízením by byla např. Jihočeské teplárna, které má v současné době, jako jediná v našem kraji, platné vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA). Protože má patnou EIA, může být zařazena do Plánu odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Vše je to velmi zdoluhavý a náročný proces, ale již nyní musíme mít alespoň představu, jak naše obec bude likvidovat komunální odpad. Zejména je potřeba apelovat na spoluobčany, aby opravdu důsledně třídili odpady a co největší množství předávali k dalšímu využití.

Starostka seznámila zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením. Rozpočtové opatření č. 2 ze dne 14. 3. 2023 upravuje rozpočet jak na stránce příjmové, tak výdajové. Výdaje se týkají nákladů na posypovou sůl a členského příspěvku SMO. Vše je uveřejněno na úřední desce, zastupitelé jsou seznámeni, berou toto rozpočtové opatření, které provedla starostka, na vědomí.