

# CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 7. 2. 2023

## **1) Inventarizace**

Starostka seznámila zastupitele s výsledky inventarizace, která byla provedena k 31.12.2022. Byla provedena inventarizace veškerého majetku, závazků, pohledávek, jiných aktiv, jiných pasiv, podrozvahových účtů. Byla vyřazena plachta na pískoviště, mobilní telefon a dávkovací čerpadlo. Nově byl do majetku zařazen žací traktor, šatní skříň, nůžkový stan, foukač listí, žerď praporu, kalové čerpadlo, vyvětřovací pila, motorový zametač, tiskárna, zásahové hadice a mobilní telefon. Zastupitelé se seznámili s jednotlivými inventarizovanými účty a přehlednými tabulkami, které slouží jako přílohy k inventarizaci, dále pak se souhrnnou Inventarizační zprávou. Inventarizační komise, ve své zprávě z 16. 1. 2023 konstatovala, že nebyly zjištěny žádné rozdíly a skutečný stav odpovídá evidencím a stavům na účtech. K inventarizaci neměl nikdo žádné připomínky ani dotazy.

## **2) Zhodnocení roku 2022**

Starostka připravila zhodnocení loňského roku. Vše je zpracováno písemně do zprávy, která bude uveřejněna na úředních deskách. Zatím s hodnocením seznámila zastupitele. Jedná se o hodnocení celkové. Uvádí finanční výsledky, zůstatky na účtech, dotace přijaté i poskytnuté, počty obyvatel, práci zastupitelů, přestupky, uskutečněné akce a mnoho dalšího. V kostce zhodnocuje celý rok 2022. Písemná zpráva je přílohou tohoto zápisu.

## **3) Pronájem hospody, skladu**

K opětovně zveřejněnému záměru na pronájem hospody došla 1 nabídka – žádost o pronájem. Neboť z podání nabídky je zřejmé, že tuto podala paní Marie Fischerová, starostka ohlásila možný střet zájmů, neboť se jedná o její matku.

Pan Tomek tedy seznámil zastupitele se žádostí paní Fischerové. Její žádost (nabídka) odpovídá požadavkům obce. Vzhledem k tomu, že není žádná jiná nabídka, nikdo nemá zájem o provozování hospody, není důvod s paní Fischerovou neuzavřít nájemní smlouvu.

Dalším zveřejněným záměrem je Záměr č. 9/2022 na pronájem nebytových prostor (skladu v bývalé prodejně). Minulému nájemci pronájem vypršel k 31. 12. 2022. Jeho finanční morálka nebyla moc dobrá, nájemné bylo hrazeno s velkým zpožděním. K nově zveřejněnému záměru se opětovně přihlásil pan Kubiš, který žádá o prodloužení a další pronájem nebytových prostor, kdy by se, jako v prvním případě, jednalo o uskladnění náhradních dílů a příslušenství na automobily. Dalším zájemcem je firma PT PROLES s.r.o, která by zde chtěla skladovat zboží jejich prodejny, konkrétně zahradní techniku a ochranné pracovní pomůcky. Tento prostor by chtěli využívat dlouhodobě, nabízejí nájem 3.100,-Kč měsíčně. Platby by byly hrazeny čtvrtletně dopředu.

Starostka ohlásila možný střet zájmů, neboť ve firmě PT PROLES s.r.o. pracuje její manžel.

Zastupitelé shodně uvádějí, že nevidí důvod, proč pronajmout uvedené prostory opětovně panu Kubišovi, když nedodržel podmínky nájemní smlouvy. Navrhují nebytové prostory pronajmout firmě PT PROLES s.r.o., ale pouze do konce roku 2023, s možností prodloužení, pokud budou dodržovány veškeré podmínky uvedené ve smlouvě. Smlouva bude uzavřena od 1. 3. 2023 do 31. 12. 2023 za nájemné 3.100,-Kč měsíčně a zálohy na elektrickou energii.

## **4) Plnění úkolů, různé**

Starostka provedla porovnání výnosu – úroků ze spořicího účtu vedeného u Komerční banky a termínovaného vkladu u J&T banky. 1.000.000,-Kč na spořicího účtu u KB měl roční zisk

z úroků 312,59 Kč, termínovaný vklad u J&T banky měl roční zisk z úroků 38.827,63 Kč. Bylo by tedy vhodné považovat o změně uložení (investování) finančních prostředků ze spořicího účtu do jiného produktu. Starostka zajistí přesun finančních prostředků ze spořicího účtu KB na jiný, s větším úrokem.

Starostka seznámila zastupitele s problémy se zimní údržbou. Letošní zima není pro obec moc příznivá. Nejenže nemáme nikoho na hrnutí sněhu, ale zejména náklady na posypový materiál jsou velmi vysoké. Nikdo z oslovených soukromníků ani firem nechce pro nás zajišťovat zimní údržbu. Je to velmi složité, občané jsou nespokojeni, pokud je jim sníh nahrnut do vjezdu, ale traktorista opravdu nemůže u každé nemovitosti odhrnovat sníh tak, aby byli všichni spokojeni. Zatím nám s údržbou vypomohl pan Sitter, ale dlouhodobá spolupráce není zajištěna. Co se posypového materiálu týká, jen za loňský rok jsme zaplatili za posypovou sůl 40.943,98 Kč.

Obec Žernovice byla zapojena do Tříkrálové sbírky. V letošním roce naši občané přispěli do této sbírky částkou 13.552,-Kč.

Starostka dává na zvážení pořízení zpomalovacích pásů nebo dopravního značení na místní komunikace. Zejména lokality u hřiště, u Kůsů kříže a před obecním úřadem, jsou velmi nebezpečné. Problém rychlé jízdy některých řidičů jsme již řešili mnohokrát. Nyní starostka opětovně zaznamenala požadavky od občanů na snížení rychlosti. Stanovisko všech zastupitelů je shodné, nebudeme umisťovat žádné zpomalovací pásy ani dopravní značky omezující rychlost vozidel, vše je jen a jen na uvážení řidičů samotných.

Starostka předjedнала spolupráci s Ing. Janem Houškou, který by nám zajišťoval vkládání údajů a dat do Digitálně technické mapy Jihočeského kraje.

Bylo vyřešeno pojistné plnění z dopravní nehody. Lampa veřejného osvětlení byla vyměněna, pojišťovna uhradila poměrnou část faktury. Rozdíl ve výši 2.873,83 Kč odůvodnila skutečností, že byla nucena odečíst opotřebení lampy. S tímto starostka nesouhlasí, obrátila se proto na pomoc pojišťovny právní ochrany a pojišťovně Generali bude zaslána mimosoudní výzva k přehodnocení plnění.

Do Programu obnovy venkova byla zaslána žádost o dotaci na obnovu veřejného osvětlení.

Co se ČOV týká, byla již uzavřena Příkazní smlouva s Ing. Šicnerem na zajištění koordinátora bezpečnosti práce a s Ing. Růžičkou na zajištění autorského a technického dozoru investora. Tento týden by měla být uzavřena Smlouva o dílo s vítězem výběrového řízení – dodavatelem stavby. Měli bychom odsouhlasit podání žádosti o dotaci na výstavbu čističky. Zatím jediným vhodným dotačním titulem je Operační program životního prostředí, žádosti je možné podávat do 28. 2. 2023, výše dotace může činit až 70% uznatelných nákladů. Již v minulosti bylo odsouhlaseno, že vyřízením žádostí o dotace na čističku bude pověřena firma Kalisto s.r.o. Vodňany. Žádost o dotaci bude možné také zřejmě podat do Krajského investičního fondu.

S SH ČMS – Okresním sdružením hasičů Prachatice byla uzavřena Darovací smlouva na finanční dar ve výši 10.000,-Kč, na zajištění organizace krajských kol požárního sportu. Finanční částka byla již také z účtu obce vyplacena.

Byl proveden rozbor vody. Voda ve všech kontrolovaných ukazatelích odpovídá kvalitě pitné vody.

Pan Václav Geier zaslal na Městský úřad Prachatice, Odbor komunálních služeb a dopravy Žádost o zlepšení dopravní situace – nebezpečného úseku poblíž obce Žernovice. Tato žádost nám byla zaslána na vědomí.

# **ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE ŽERNOVICE**

## **V ROCE 2022**

### **Finance:**

Obec měla schválený nevyrovnaný rozpočet. Příjmy 4.900.000,00 Kč a výdaje 6.400.000,00 Kč. Skutečnost k 31.12.2022 co se příjmů týká je 6.838.407,51 Kč, ve výdajích se jedná o částku 6.880.446,01 Kč. Rozdíl v příjmech a výdajích je jen velmi nepatrný.

Bylo provedeno celkem 13 rozpočtových opatření.

Obec má u peněžních ústavů celkem 5 účtů (1 běžný účet, 1 spořicí účet, 1 účet u ČNB, 1 dvouletý termínovaný vklad, 1 termínovaný vklad s tříměsíční výpovědní lhůtou).

Finanční prostředky na účtech k 01.01.2022 činily 8.764.458,18 Kč a k 31.12.2022 činily 8.722.419,18 Kč (rozdíl – 42.039,00 Kč).

### **Dotace:**

Obec podala v loňském roce 4 žádosti o dotace do krajských dotačních programů. Pouze 2 žádosti o dotace byly úspěšné. V loňském roce jsme na dotacích získali částku 642.001,34 Kč. Konkrétně obec čerpala tyto dotace:

Z Programu obnovy venkova jsme čerpali investiční dotaci na pořízení zahradního traktůrku, zametače a fukaru na listí. Celkové výdaje na akci „Pořízení nové techniky“ činily 330.118,00 Kč (102.000,00 Kč dotace, 228.118,00 Kč vlastní podíl).

Z dotačního programu Podpora oprav a rekonstrukcí místních komunikací a zařízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích jsme čerpali dotaci na opravu komunikace. Celkové náklady akce „Oprava MK 9c v k. ú. Žernovice“ činily 1.212.708,92 Kč (540.001,34 Kč dotace, 672.707,58 Kč vlastní podíl).

Další dotace byla ze státního rozpočtu a to na zajištění voleb do senátu a zastupitelstva ve výši 46.000,00 Kč, vyčerpáno bylo 33.199,00 Kč.

Stát nám také poskytl dotaci na výkon státní správy ve výši 74.400,-Kč.

Obec poskytla finanční dar Mysliveckému spolku Nebahovy ve výši 10.000,-Kč, Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory Prachatice ve výši 1.000,-Kč, Hospici sv. J. N. Neumanna ve výši 5.000,-Kč.

### **Zastupitelstvo:**

Zastupitelstvo obce do nových voleb sešlo celkem 10x. Nově zvolené zastupitelstvo se sešlo 3x. Účast zastupitelů na zasedáních, je téměř stoprocentní, pokud je někdo nepřítomen, vždy je řádně omluven. Zastupitelstvo přijalo celkem 99 usnesení. Kontrolní výbor se sešel 3x, finanční výbor 3x.

### **Kontroly:**

V průběhu roku byla obec několikrát kontrolována.

Tři kontroly provedl kontrolní výbor, tři finanční výbor.

Zaměstnanci Krajského úřadu Jihočeského kraje provedli přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 a dále pak dílčí přezkoumání hospodaření obce za část roku 2022. Při provedených kontrolách nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Další kontrolou provedenou zaměstnanci kraje, byla kontrola provádění vidimace a legalizace. Při této kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

ČR – Státní oblastní archiv v Třeboni, Státní okresní archiv Prachatice provedl kontrolu vedení a zapisování došlé pošty, archivaci dokumentů. Vše bylo v pořádku, obec byla pouze upozorněna na potřebu vést Archivní knihu.

### **Obyvatelstvo:**

Počet obyvatel k 01.01.2023 je 324, z toho 167 mužů a 157 žen. 5 osob je hlášeno na adrese Žernovice 65, což je ohlašovna obecního úřadu. Průměrný věk obyvatelstva obce Žernovice je 40,6 roku (oproti loňsku jsme omládli, neboť průměrný věk byl vloni 40,9 roku). Nejvíce dospělých spoluobčanů je ve věkové kategorii 40-49 let, a to celkem 55. Jeden spoluobčan je starší 100 let. Děti do 18 let bydlí v obci Žernovice 71.

V roce 2022 se narodil 1 občanek, 2 občané zemřeli.

Nebylo přiděleno žádné číslo popisné.

### **Odpady:**

Obec je již několik let zapojena do systému shromažďování a třídění odpadů. Naši obyvatelé třídí sklo čiré, sklo barevné, plast, papír, domovní odpad, separovaný kov a nově také jedlé tuky. Tyto odpady jsou shromažďovány do kontejnerů a popelnic a pravidelně vyváženy a likvidovány. Dále občané využívají služeb sběrného dvora.

Sklo – celkem bylo vyvezeno 12 kontejnerů skla barevného o hmotnosti 2,25 tuny a 10 kontejnerů skla bílého o hmotnosti 2,3 tuny, celkem tedy 4,55 tuny, za což obec zaplatila 6.968,94 Kč.

Plast – celkem bylo vyvezeno 190 kontejnerů plastů, celkem 4,159 tuny, za což obec zaplatila 62.241,06 Kč.

Papír – celkem bylo vyvezeno 101 kontejnerů papíru, celkem 2,885 tuny, za což obec zaplatila 28.841,56 Kč.

Nápojový karton – tento netřídíme, ale je sbírán ve směsi s plasty, bylo vytríděno 0,163 tuny, za což obec zaplatila 311,94 Kč.

Separovaný kov – celkem bylo vyvezeno 8 kontejnerů plechovek, celkem 0,493 tuny, za což obec zaplatila 2.543,04 Kč.

Směsný odpad - bylo vyvezeno celkem 34,82 tuny, za což obec zaplatila 122.222,58 Kč.

Za odvoz a likvidaci tuků bylo zapláceno 1.150,00 Kč.

Ostatní odpad, který byl odvezen do sběrného dvora (bioodpad, dřevo, cihly, objemný odpad, polystyren, kovový odpad znečištěný, rozpouštědla, papír), celkem 11,94 tuny, za což obec zaplatila 35.805,44 Kč.

Za možnost využívání sběrného dvora obec zaplatila Městu Prachatice 19.945,64 Kč.

**Celkové množství odpadů, které občané předali k uložení a likvidaci je 59,01 tuny (to představuje více jak 180 kg odpadu na každého občana).**

Výdaje obce na nakládání s odpady činily v roce 2022 částku 282.167,37 Kč.

Příjmy obce od občanů činily 127.410,00 Kč a příjmy od EKOKOMu za zpětný odběr odpadů činily 51.909,50 Kč. Příjmy celkem 179.319,50 Kč.

**Z toho je zřejmé, že obec na likvidaci odpadů doplatila 102.847,87 Kč.**

Za zmínku stojí fakt, že v loňském roce byl zrušen poplatek za popelnice, a nově byl zaveden místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 400,00 Kč za osobu a rok. **Toto se negativně odrazilo v množství vytríděných odpadů. O 3,9 tuny odpadu více bylo dáno do popelnic a naopak o 3,346 tun méně odpadu bylo vytríděno a odvezeno do sběrného dvora.**

### **Silnice, zimní údržba:**

Posypová sůl 45.890,84 Kč, oprava cesty 1.336.499,18 Kč, ostatní výdaje spojené s údržbou komunikací 72.898,23 Kč. Celkové roční náklady na paragrafu silnice činily 1.455.288,25 Kč.

### **Pitná voda:**

Obec provozuje vodovod, snaží se udržovat dobrou kvalitu pitné vody. V loňském roce provedla hygienická stanice celkem 5 rozborů vody, když všechny vzorky splňovaly limity pro pitnou vodu. Výdaje za vzorky činily 19.580,22 Kč, náklady na opravy a havárie byly

283.177,00 Kč, elektrická energie 33.022,71 Kč a další výdaje. Celkové výdaje za vodu 592.879,18 Kč. Příjmy za odběr pitné vody činily 86.180,00 Kč. **Rozdíl v příjmech a výdajích je tedy mínus 506.699,18 Kč.**

### **Kanalizace a ČOV:**

Náklady na opravy, rekonstrukce a provoz kanalizace činily 1.808.227,94 Kč. Výstavba čističky je ve fázi přípravy, před vlastním zahájením stavby. Přípravné práce v roce 2022 stály 455.781,00 Kč. Celkové výdaje na položce kanalizace a ČOV tedy činily 2.226.028,94 Kč.

Na stočném bylo vybráno 36.640,00 Kč. **Rozdíl v příjmech a výdajích je tedy mínus 2.227.368,94 Kč.**

Za roky 2020, 2021 a 2022 byly provedeny opravy kanalizačního řádu za 2.819.481,83 Kč, kdy se jedná o opravy havarijního stavu. Kanalizace je rozpraskaná, chybí dna rour, roury jsou zanesené, prorostlé kořeny.

**Náklady na výstavbu čističky zatím za 3 roky činí 1.046.968,50 Kč, a to dosud nebylo započato se stavbou samotnou. Provádění stavby bylo vysoutěženo za částku 8.869.090,69 Kč bez DPH.**

### **Veřejné osvětlení:**

Výdaje na údržbu, opravy a elektrickou energii pro veřejné osvětlení činily 86.094,28 Kč.

### **Elektrická energie:**

Celkové náklady na elektrickou energii činily 210.028,30 Kč. (voda – 33.022,71 Kč, kaple – 1.027,56 Kč, sauna 4.715,64 Kč, bývalá prodejna – 5.761,03 Kč, veřejné osvětlení – 69.859,78 Kč, hasičárna – 51.075,01 Kč, obec, sál – 44.566,57 Kč)

### **Přestupky:**

Na projednávání přestupků má obec uzavřenu veřejnoprávní smlouvu s Městem Prachatice. Dle této smlouvy za nás přestupková komise Města Prachatice projednává přestupky spáchané na území naší obce a my máme povinnost za každý projednaný přestupek uhradit částku 900,-Kč. V roce 2022 byl projednán 1 přestupek, tudíž jsme zaplatili 900,-Kč.

### **Realizované akce, nákupy:**

Vyčištěn a zlegalizován vrt nad saunou – 27.404,00 Kč

Nový polykarbonát na pergole a nové okapy na hospodě – 39.325,00 Kč

Výměna hydrantu a šoupat – 86.291,00 Kč

Oprava výtluků v komunikacích – 123.790,26 Kč

Mytí kontejnerů – 8.100,00 Kč

Fukar na listí – 17.995,00 Kč

Zahradní traktůrek, zametač – 312.123,00 Kč

Oprava komunikace – 1.212.708,92 Kč

Oprava kanalizace od OÚ k rybníku – 1.766.336,29 Kč

Hadice pro hasiče – 15.480,00 Kč