

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 31. 8. 2022

Na úvod starostka představila pana Karla Šindeláře. Ten se dostavil na jednání zastupitelstva, neboť již dlouhou dobu se snaží o zpřístupnění jeho pozemku z účelové komunikace parc. č. 936/1. Toto se však stále nedaří a on musí k jízdě na svůj pozemek využívat pozemky pana Kňazovického. Na dnešním jednání zastupitelstva obce by chtěl osobně zastupitelům sdělit, proč potřebuje přístup ke svému pozemku, a vše co se okolo uvedených pozemků odehrává.

Před tím, než mu bylo uděleno slovo, starostka objasnila celou situaci.

S účelovou komunikací v Dubovicích je dlouhodobě velký problém. Konkrétně s vjezdem na pozemek pana Šindeláře. Celý problém vyvstal již v roce 2017, při stavbě RD pana XXXXX, když ten při stavbě svého domu odbagroval značnou část naší komunikace. Poté, v roce 2017 se tedy na náklady obce nechala komunikace vytyčit. V roce 2018 se začalo na problému pracovat v tom směru, že došlo k uzavření směnné smlouvy mezi obcí Žernovice a paní Tomkovou, tím bylo vyřešeno napojení účelové komunikace parc. č. 936/1 na místní komunikaci parc. č. 936/2. Později, konkrétně v říjnu 2021 nás pan Šindelář požádal o vybudování přístupové komunikace k jeho pozemku. Vše se tehdy řešilo, narazili jsme na problém s položením elektrického kabele v této komunikaci. Jedná se o účelovou komunikaci, které nikam nevede, končí na hranici s pozemky ve vlastnictví fyzické osoby, umožní přístup pouze k pozemku pana Šindeláře. Ten se na pozemek dostává po pozemku pana Kňazovického. Povrch komunikace je travnatý, avšak v jednom místě se nachází taras z kamenů. Obec měla v plánu povrch komunikace upravit, taras odbagrovat, vše již bylo domluveno s firmou STRABAG. K takovému řešení se však zamítavě postavil pan XXXXX, který upozorňuje na možné vyplavování jeho pozemku, navrhuje stavbu opěrné zdi a další úpravy terénu. Protože z vyjádření pana XXXXX je zřejmé, že s navrhovanou úpravou povrchu komunikace nesouhlasí, bylo vše projednáno s Ing. Jilečkem, který se zabývá dopravními stavbami. Ten přijal objednávku na zpracování projektu opravy této účelové komunikace. Vše zpracuje do PD, zajistí potřebná stanoviska, souhlasy, nechá vytyčit elektrické kabely včetně označení hloubky jejich uložení a navrhne způsob úpravy povrchu komunikace. Tím se celá oprava prodlouží, ale bude vše dle platné legislativy.

Poté starostka udělila slovo panu Šindelářovi.

Pan Šindelář se domnívá, že prvotní problém vznikl, když pan XXXXX odbagroval část komunikace. Počíná si v uvedené lokalitě krajně neomaleně. Nejen že je poměrně rozpínavý, ale na obecní pozemek ukládá různý materiál, kameny, dřevo, bioodpad, nepořádek. Nyní zde buduje kamennou zeď, ta je však dle jeho názoru také na obecním pozemku. Uvažuje o tom, že požádá o pomoc právníka, již mu dochází trpělivost. Myslí si, že obec by měla postupovat tvrději. Nepožaduje cestu, která by stála velké finanční prostředky, požaduje jen, aby se

mohl dostat na svůj pozemek. Stačí odbagrovat drn, odstranit taras a povrch zhutnit.

Pan Šindelář poté jednání zastupitelstva opustil.

1) VŘ „Žernovice – oprava kanalizace (1. část)“

Již na květnovém zasedání zastupitelstva obce bylo odsouhlaseno, že připravíme výběrové řízení na opravu havarijního stavu části kanalizace. Jelikož se blíží konec funkčního období současného zastupitelstva, dotázala se starostka opětovně všech zastupitelů, zda ještě v původním složení se do realizace opravy pustíme. Všichni zastupitelé uvedli, že oprava kanalizace se musí udělat a není vhodné toto odsouvat. Již jsme také schválili rozpočtové opatření, tak abychom na opravu měli dostatek finančních prostředků. V současné době musíme odsouhlasit seznam firem, které hodláme obeslat a požádat o předložení nabídky a pak také odsouhlasit znění Výzvy k podání nabídky. Se zněním návrhu Výzvy byli zastupitelé podrobně seznámeni, nemají k jejímu znění žádné připomínky. Jedná se o zakázku malého rozsahu, výběrové řízení budeme provádět sami, v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek obce Žernovice. Musíme obeslat minimálně 3 firmy, doba k podání nabídek je 10 dnů, o vítězi výběrového řízení rozhodne zastupitelstvo obce. Předmětem plnění je oprava havarijního stavu kanalizace, výměna původního jednotného kanalizačního potrubí v délce 113m.

Zastupitelům byl předložen seznam 6 firem, o kterých víme, že odvádějí kvalitní práci, jsou z okolí, případně jsme s nimi již v minulosti spolupracovali, mají dobré reference, což svědčí o kvalitě jejich práce. Starostka předložila seznam více jak 3 firem, protože se domníváme, že ne všichni budou mít kapacitu na to, aby se mohly do výběrového řízení přihlásit. Jedná se o firmu Stanislava Jiraně, Richarda Fialy, Radana Kříže, KVINT Vlachovo Březí, spol. s r. o., VKB stavby s. r. o. a Reno Šumava a.s. Nikdo ze zastupitelů nenavrhuje k obeslání žádné další firmy, na seznamu těchto 6 firem se všichni shodli.

2) Plnění úkolů, různé

Starostka předestřela zastupitelům k prostudování znění Smlouvy o zřízení věcného břemene na kabel nízkého napětí ke stavbě RD pana Tomka. Věcným břemenem je zatížen pozemek parc. č. 56/1 a 929/1. Již v minulosti jsme projednávali a uzavřeli Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení tohoto věcného břemene se společností EG.D, a.s. Celá stavba je již dokončena, řádně zkolaudována. Jedná se o smlouvu úplatnou, kdy obci bude v případě uzavření této smlouvy poskytnuta jednorázová úhrada ve výši 1.200,-Kč. Starostka se domnívá, že není o čem diskutovat, vše jsme jednou již odsouhlasili, vše je

hotové, tak se jedná pouze o formalitu, která musí být, aby mohlo dojít k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Starostka se vrátila k tématu komunikací, jak místních, tak účelových. Zejména se jedná o MK u mlýna a účelovou komunikaci v Dubovicích, o které jsme se bavili již v začátku zasedání zastupitelstva obce.

Místní komunikace 9c u mlýna byla nově vybudována, na pozemcích obce. Na základě žádosti paní YYYYYY, aby došlo k odklonu původní cesty z jejího pozemku, se vše muselo nechat zaměřit, a komunikace vybudovat celá nová. To vše stálo nemalé finanční náklady, které bychom nikdy nemohly vynaložit bez dotace. Nyní když je vše hotové, vyvstává problém s vodou, která teče z lesa pan mlýnem. Při posledních dvou velkých (abnormálních) deštích, došlo ke splavení nezpevněného materiálu z lesa a z cesty na louku paní YYYYYY. Pan YYYYYY se domnívá, že nová komunikace je špatně udělaná, vše je špatně vyspádováno. Dle jeho názoru se měly udělat obrubníky, nebo vše zatrubnit, vodu tekoucí z lesa odvést jinam. Situace byla podrobně konzultována se stavebním inženýrem Jilečkem, který však nevidí žádné pro nás přijatelné řešení. Množství vody, která se posbírání po cestě, vedoucí z lesa, je při přívalovém dešti tak velké, že není žádná šance to nějak svést. Buď by se muselo po hraně cesty položit potrubí o velkém průměru a tím by byla voda odváděna například do potoka, ale to představuje náklady v řádech milionů korun, a to není pro obec akceptovatelné. Řešením není ani vytvoření stoček podél cesty v lese, voda, která by se odvedla do lesa, by se vzhledem k povrchu a sklonu opět vrátila na cestu, případně by zaplavovala jiné pozemky. Při extrémních deštích, jako byly tyto 2 v měsíci srpnu, není možné zaplavení pozemku paní YYYYYY zabránit. Jedná se o trvalý travní porost, škoda je způsobená pouze naplavením materiálu. Pozemek je zasažen jen v minimální míře, voda z pozemku paní YYYYYY pak pokračuje přes obecní pozemek dále. Náklady na vytvoření jakékoli stavby na zabránění zaplavování pozemku by byly abnormálně vysoké, není zřejmé, že vše je způsobeno špatným napojením nové komunikace, musíme vzít v potaz, že to je voda z rozsáhlého komplexu lesa, možná bychom měli o tom jednat i se zástupci Lesů ČR. V současné době, kdy je pozemek pouze loukou, která se sklízí za účelem senosečí, budeme muset vždy po přívalovém dešti část zaplavené louky uklidit, ale jiné řešení, se v této době nenabízí a není ani ve finančních možnostech obce takováto investice. Ještě by bylo řešením, kdyby nám tuto část pozemku paní YYYYYY prodala, poté by voda tekla pouze po obecních pozemcích.

Zastupitelé poté diskutovali o účelové komunikaci v Dubovicích a celkově o problémech v této lokalitě. Pokud v nejbližší době nedojde k odstranění černé skládky z obecního pozemku, bude pan XXXXX vyzván písemně k nápravě.

Celkově starostka upozornila na problém s přívalovými dešti, které jsou v poslední době více časté. Mnohdy není možnost vodu odklonit, svést do stoky, v některých případech ani kanalizace množství vody nepojme.

Starostka informovala zastupitele o dotačním programu Krajského úřadu Jihočeského kraje s názvem „My v tom Jihočechy nenecháme“. Kraj schválil tento dotační program, který se týká dětí do 3 let věku a seniorů. Žádost o dotaci s krajem bude uzavírat obec. Obec se musí rozhodnout, zda se do dotačního programu zapojí či nikoli. Pokud zastupitelstvo rozhodne o zapojení se do tohoto dotačního programu, obec bude přijímat žádosti o dotace od občanů, bude provádět jejich administraci, bude rozhodovat o tom, komu bude dar poskytnut a komu ne, obec také bude vyplácet finanční prostředky. Obec podá žádost o dotaci na kraj, a tento poskytne poměrnou část finančních prostředků. Náklady na děti bude kraj hradit ve výši 100%, náklady na seniory, ve výši 50%. Dle kalkulačky by pro obec s počtem obyvatel 320, měly celkové náklady činit 109.000,-Kč. Je tedy na zastupitelstvu, jak se rozhodne, zda o dotačním programu rozhodne současné zastupitelstvo, či zda rozhodnutí nechá na zastupitelstvo vzešlé z voleb. Žádost o dotaci je možné podat do 31. 1. 2023. Dalším řešením je to, že pokud obec obdrží žádosti od občanů o příspěvek, může rozhodnout o poskytnutí daru sama za sebe, nemusí se zapojovat do dotačního programu. Tato varianta se jeví jako administrativně jednodušší. Nemáme žádné informace o tom, jaké příjmy mají občané naší obce a kolik občanů by splňovalo podmínky vyhlášeného dotačního programu. Zastupitelé po diskusi k tomuto tématu uvedli, že další postup v této věci nechají na rozhodnutí novému zastupitelstvu. Zatím nebude tedy přijato žádné usnesení týkající se dotačního programu „My v tom Jihočechy nenecháme“. Informace pro občany o možnosti využít dotačního programu bude uveřejněna na úředních deskách. Občané mohou své žádosti o finanční dar podat do 30.11.2022, poté zastupitelstvo rozhodne o vyplacení a o tom, zda se přihlásí se žádostí o dotaci či nikoli.