

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 4. 5. 2022

1) Směny pozemků

Záměr č. 3/2022 na zamýšlenou dispozici s pozemky (směnu) byl uveřejněn na úředních deskách od 7. 4. 2022 do 2. 5. 2022. Nikdo se k němu nevyjádřil, nikdo jiný, než obec a pan XXXXX nemají zájem o navrhovanou dispozici s pozemky. Celá věc je zastupitelstvu obce velmi dobře známa, vše již bylo diskutováno. Obec smění svých 724 m² trvalého travního porostu za 283 m² trvalého travního porostu a 389 m² ostatní plochy pana XXXXX. Pokud by tato směna nebyla provedena, obec by neměla pozemky pro vybudování přístupové komunikace k čističce. Vše je zpracováno geometrickými plány, jsou získány všechny potřebné souhlasy (dělení pozemků, vyjmutí ze ZPF, vyjmutí z lesního pozemku), nyní je potřeba připravit a podepsat příslušnou smlouvu, která bude tuto směnu upravovat a vše podat na katastrální úřad. Předem bylo dojednáno, že hodnoty pozemků jsou shodné, směnou pozemků budou obě strany finančně vyrovnány. Obec bude hradit veškeré náklady se směnou spojené, stejně tak i odvody za odnětí zemědělské a lesní půdy. Smlouva bude připravena a podepsána.

Záměr č. 4/2022 na zamýšlenou dispozici s pozemky (směnu) byl uveřejněn na úředních deskách od 7. 4. 2022 do 2. 5. 2022. Nikdo se k němu nevyjádřil, nikdo jiný, než obec a pan YYYYY nemají zájem o navrhovanou dispozici s pozemky. Celá věc je zastupitelstvu obce velmi dobře známa, vše již bylo diskutováno. Obec smění pozemek parc. č. 133/77, ostatní plocha, o výměře 481 m², ve vlastnictví obce Žernovice za pozemek parc. č. 133/79, ostatní plocha, o výměře 513 m² ve vlastnictví pana YYYYY. Tuto směnu pozemků si vyžádal pan YYYYY, když namítal, že místní komunikace vede v bezprostřední blízkosti jeho nemovitosti a studny, obával se o možnosti porušení stability studny. Věc je řešena již velmi dlouhou dobu, někdy od začátku roku 2019. Pro obě strany by bylo vhodné, celou záležitost dořešit. Pro uzavření smlouvy o směně pozemků je vše již připravené. Nově zaměřené a vzniklé pozemky jsou zaneseny u katastrálního úřadu, bylo rozhodnuto o vyjmutí pozemků ze ZPF. Obě strany se dohodly, že ceny směňovaných pozemků jsou shodné. Obec uhradí náklady na vklad do katastru nemovitostí. Pokud by pan YYYYY v budoucnu budoval odkanalizování své nemovitosti, obec mu umožní vést kanalizační roury pod místní komunikací. To vše však bude záležet na rozhodnutí vodoprávního úřadu. O tomto bude sepsán jednoduchý zápis, kde se obec zaváže k umožnění vedení kanalizace pod místní komunikací a tento doklad bude sloužit pro případné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (zatížení parc. č. 133/79 věcným břemenem), případně o souhlas s povolením stavby. Ještě před uzavřením smlouvy o směně pozemků, však bude obec požadovat po panu YYYYY odstranění plotů, zahrádky a ostatních jeho zařízení z pozemku parc. č. 133/79, tak aby obec mohla novou cestu upravit, minimálně urovnat povrch, aby bylo patrné, kudy cesta skutečně vede.

2) Dotace

Starostka informovala o výsledcích podaných žádostí o dotace. Zastupitelstvo kraje zatím rozhodlo pouze o některých programových dotacích.

Dle předběžných informací, kdy jsme zatím neobdrželi žádný dotační dopis, jsme byli úspěšní se žádostí v programu Podpora oprav a rekonstrukcí místních komunikací. Žádost jsme podávali na akci „Oprava MK 9c v k. ú. Žernovice“, kdy se jedná o opravu cesty parc. č. 948/2. celkové náklady jsou odhadovány na částku 1.347.451,-Kč. Žádali jsme o dotaci ve výši 600.000,-Kč a tato částka nám byla odsouhlasena v plné výši. Je potřeba počkat na dotační

dopis, ale již nyní můžeme rozhodnout o přijetí či nepřijetí dotace a začít s přípravou realizace dané akce. Dotaci přijmeme, akci budeme realizovat.

Naopak v dotačním programu Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury jsme nebyli vybráni jako úspěšní uchazeči. Přestože naše žádost byla podána v souladu s pravidly, včas a se všemi požadovanými přílohami, nebyla podpořena. Z 30 došlých žádostí bylo podpořeno pouze 12 z nich. Musíme se tedy rozhodnout, zda projekt necháme „v šuplíku“ a žádost o dotaci podáme do některého z dalších dotačních programů, či zda opravu kanalizace provedeme na vlastní náklady buď rozdělenou na etapy či jako celek. Na opravy máme v letošním rozpočtu vyčleněno 650.000,-Kč. Zastupitelé po krátké diskusi navrhuji, aby starostka do některého z dalších jednání zastupitelstva, připravila podklady pro částečnou opravu kanalizace (od rybníka do šachty před obecním úřadem) a podklady pro výběrové řízení.

3) Výběrové řízení

Jelikož jsme byli úspěšní se žádostí o dotaci na opravu místní komunikace, musíme zahájit kroky k výběru zhotovitele. V současné době musíme odsouhlasit seznam firem, které hodláme obeslat a požádat o předložení nabídky a pak také odsouhlasit znění Výzvy k podání nabídky. Se zněním návrhu Výzvy byli zastupitelé podrobně seznámeni, nemají k jejímu znění žádné připomínky. Jedná se o zakázku malého rozsahu, výběrové řízení budeme provádět sami, v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek obce Žernovice. Musíme obeslat minimálně 3 firmy, doba k podání nabídek je 10 dnů, o vítězi výběrového řízení rozhodne zastupitelstvo obce. Předmětem plnění je oprava místní komunikace parc. č. 948/2, v pasportu místních komunikací označené jako MK 9c.

S realizací této akce je počítáno, již při sestavování rozpočtu na letošní rok byly na položku oprav komunikací vyčleněny prostředky ve výši 940.000,-Kč. Tato částka nepokryje celou opravu, ale pokryje vlastní podíl na úhradu provedených prací, když zbytek by měl být hrazen z dotace.

Zastupitelům byl předložen seznam 3 firem, o kterých víme, že odvádějí kvalitní práci, jsou z okolí, případně jsme s nimi již v minulosti spolupracovali, mají dobré reference, což svědčí o kvalitě jejich práce. Jedná se o firmu STRABAG a.s., KVINT Vlachovo Březí, spol. s r. o. a VKB stavby s. r. o.. Nikdo ze zastupitelů nenavrhuje k obeslání žádné další firmy, na seznamu těchto 3 firem se všichni shodli.

4) Smlouvy – kabely NN

Starostka předestřela zastupitelům k prostudování znění Smlouvy o zřízení věcného břemene na kabel nízkého napětí u mlýna. Věcným břemenem je zatížen pozemek parc. č. 948/2. Již v minulosti jsme projednávali a uzavřeli Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení tohoto věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s. Celá stavba je již dokončena, řádně zkolaudována. Jedná se o smlouvu úplatnou, kdy obci bude v případě uzavření této smlouvy poskytnuta jednorázová úhrada ve výši 1.000,-Kč. Starostka se domnívá, že není o čem diskutovat, vše jsme jednou již odsouhlasili, vše je hotové, tak se jedná pouze o formalitu, která musí být, aby mohlo dojít k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Jediným rozdílem od schválené Smlouvy o smlouvě budoucí je ta skutečnost, Smlouva o zřízení věcného břemene nebude uzavírána se společností E.ON Distribuce, a.s., ale s jejím nástupcem EG.D, a.s..

Dále starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí na kabel nízkého napětí pro nové odběrné místo, kterým je odběrné místo pro ČOV. Jedná se vlastně o projektovou dokumentaci pro zřízení námi požadovaného nového odběrného místa. Firma

SETERM CB a.s., která tuto projektovou dokumentaci zajišťuje nás požádala o souhlas se stavbou a o vyjádření a zakreslení sítí. Se stavbou musíme souhlasit, když je na naši žádost, jinak bychom neměli možnost připojení čističky na elektrickou energii. Toto již bylo mnohokrát diskutováno, jiná možnost není, společnost EG.D., a.s., nám jinou variantu nenabídla.

5) Žádost o finanční dar

Starostka předestřela zastupitelům žádost Mysliveckého spolku Nebahovy o finanční příspěvek. K tomu uvedla, že se vlastně jedná o místní organizaci, když sdružuje také naše občany a vykonává právo myslivosti na území našeho katastru. Přispíváme opakovaně, každý rok. V loňském roce jsme přispěli částkou 10.000,-Kč, touto částkou bychom mohli přispět i letos, s tímto výdajem je počítáno i v rozpočtu obce. Zastupitelé se shodli na poskytnutí daru 10.000,-Kč.

Další žádost o finanční dar jsme obdrželi od Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, kteří žádají o příspěvek na vícedenní pobytové akce pro zdravotně postižené děti. Již v minulosti jsme tyto žádosti projednávali, nikdy jsme nepřispěli. Názor zastupitelů byl vždy takový, že se jedná o sdružení ze vzdáleného Prostějova, které tak nepomáhá dětem v našem regionu, což je pro nás zásadní problém. Nepřispějeme tomuto klubu.

6) Plnění úkolů, různé

Starostka předestřela zastupitelům Rozpočtové opatření č. 3 z 20. 4. 2022. Toto rozpočtové opatření upravuje jak příjmy, tak výdaje. Na příjmové stránce upravuje například příjem poplatku za odnětí z lesní půdy a poplatek ze psů. Na výdajové stránce upravuje pouze jeden výdaj, který se týká opravy pergoly a okapů na kulturním domě. Rozpočtové opatření provedla starostka a nyní jej dává zastupitelům na vědomí.

Starostka seznámila zastupitele se žádostí o udělení souhlasu k užití znaku obce Žernovice, kterou podal pan ZZZZZ. Znak obce by byl použit na přední straně modrého hasičského dresu. O použití znaku musí, dle zákona o obcích, rozhodnout zastupitelstvo. Již v minulosti byl znak použit ke stejnému účelu, jedná se o reprezentaci obce. S použitím a umístěním znaku obce na hasičský dres zastupitelé souhlasí.

Starostka otevřela diskusi k investování, uložení finančních prostředků na termínovaný vklad u J&T banky. U této banky nám skončil 2 letý termínovaný vklad letos v dubnu, kdy vše bylo úročeno 2,3 %. Jedná se o velice výhodné investování. Vzhledem k ukončení původního termínovaného vkladu, k investičním záměrům a výši finančních prostředků na účtech obce, by bylo vhodné považovat o další obdobné transakci. Nyní J&T banka nabízí úrok ve výši 4,5 % u termínovaných vkladů od 1 do 10 let. Po krátké diskusi bylo rozhodnuto, že bude odeslána částka 2.000.000,-Kč na roční termínovaný vklad.

Starostka informovala o nakládání s odpady v 1. čtvrtletí letošního roku. Provedla srovnání se stejným obdobím roku 2021. Dle výpočtů je zřejmé, že změna úhrady poplatků za odpad se negativně projevila ve třídění odpadů. Došlo ke snížení množství vytríděných obalů, a naopak k navýšení množství směsného komunálního odpadu, a to o více jak 1 tunu. K tomu by starostka ráda uvedla, že tento způsob není správný. Je potřeba stále odpady třídit. Občané za likvidaci odpadů zaplatí stejně, i pokud nebudou třídit vůbec, ba naopak může dojít ještě ke zdražení poplatků za odpad. Obec v kalkulaci poplatku za odpad zohlednila jednat náklady na svoz a likvidaci tříděných odpadů a náklady na odvoz a likvidaci směsného odpadu. Stejně tak se do ceny odpadů promítají náklady na skládkové a na provoz sběrného dvora. Není tedy pravda, že když se zvýšily poplatky za odpad, není potřeba třídit. Potřeba třídit a minimalizovat množství

odpadů je obrovská. Každý by se měl nad tímto zamyslet. Je potřeba na občany apelovat, aby odpad třídili a zejména dávali do kontejnerů k tomu určených. Velmi často se v kontejnerech nachází i to, co do nich rozhodně nepatří. Každý si musí být vědom toho, co kam dává. Pokud například v kontejneru na plast je množství toho, co tam nepatří, společnost zabývající se zpětným odběrem odpadů, nám poskytne menší náhradu za zpětný odběr. Vše má svá jasně daná pravidla. V současné době, nám Technické služby Prachatice, které pro nás zajišťují svoz odpadu, zvýšily náhradu za svoz 1 tuny odpadu o novou položku, kterou je palivový příplatek. Se zvýšením těchto nákladů musíme souhlasit, neboť není nikdo jiný, kdo by nám svoz a likvidaci odpadů zajistil. Uzavřeme proto dodatek ke stávající smlouvě s Technickými službami Prachatice s.r.o.

Posledním bodem jednání byla informace o uspořádání slavnostního otevření hasičské zbrojnice. Tato akce proběhne v sobotu 2. 7. 2022, když program a vše s tím spojené, bude projednáno na samostatném jednání se zástupci SHD Žernovice. Zastupitelé budou o podrobnostech včas informováni.