

# CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 6. 4. 2022

## **Výběr dodavatele techniky**

Na základě Výzvy k podání nabídky, kterou na minulém jednání schválilo zastupitelstvo obce, byly k podání nabídky vyzvány 3 firmy. Starostka konstatovala, že ve lhůtě pro podání nabídek přišly 3 nabídky a tyto předložila zastupitelstvu obce, jako hodnotící komisi, k posouzení. Vzhledem k tomu, že jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena, došlé nabídky byly seřazeny právě podle ceny. Rozdíl v cenách nebyl nikterak velký. ELVA PROFI s.r.o. nabídla cenu 348.480,-Kč s DPH, ZAHRADNÍ TECHNIKA PÁRAL s.r.o. nabídla cenu 322.000,-Kč s DPH a PT PROLES s.r.o. nabídl cenu 312.123,-Kč s DPH. Zastupitelstvo rozhodlo a navrhlo jako vítěznou nabídku, nabídku firmy PT PROLES s.r.o. Prachatice.

## **Prodej pozemku**

Záměr č. 2/2022 na prodej pozemku byl uveřejněn na úřední desce od 7. 3. 2022 do 31. 3. 2022. Ke zveřejněnému záměru se nikdo jiný kromě pana L.Š. nevyjádřil, nikdo jiný nemá o koupi zájem. Obec prodává pozemky za částku 50,-Kč/1 m<sup>2</sup>. V tomto případě se jedná o pozemek o výměře 233 m<sup>2</sup>. Starostka připravila návrh kupní smlouvy, s jejím zněním byli zastupitelé seznámeni. Téměř všechny kupní smlouvy píše starostka sama, vždy se mění jen účastníci, čísla pozemků a kupní cena. Ostatní je dáno občanským zákoníkem. S prodejem pozemku 133/81 o výměře 233 m<sup>2</sup> panu Š., zastupitelé souhlasí.

## **Záměry na směny pozemků**

Starostka předložila zastupitelům zpracované Záměry na směny pozemků. V obou případech se jedná o směnu mezi obcí a fyzickými osobami.

Záměr č. 3/2022 předpokládá směnu mezi obcí Žernovice a panem F.V. O této směně již bylo několikrát diskutováno, pozemky od pana V. nutně potřebujeme pro výstavbu příjezdové komunikace k budoucí ČOV. Pan V. požaduje výměnu za pozemek nad Korunou. Vše je již zpracované geometrickými plány, nic nebrání schválení a přijetí záměru.

Záměr č. 4/2022 předpokládá směnu mezi obcí Žernovice a panem L.L.. O této směně již bylo několikrát diskutováno, jedná se o pozemky místní komunikace na Kobylí Hoře. Směnou dojde k přeložení MK. Původní komunikace vedla v těsné blízkosti nemovitosti a zejména pak studny pana L. Pan L. společně s obcí vše nechali zaměřit, vyjmout ze ZPF, nové označení pozemkových parcel zaevidovat na katastrálním úřadě a nyní je potřeba ještě schválit Záměr na směnu a pozemky převést.

## **Zpráva finančního a kontrolního výboru**

Finanční i kontrolní výbor provedl kontrolu. Zastupitelé byli seznámeni s výsledky provedených kontrol. Finanční výbor provedl kontrolu za období

prosinec 2021 až březen 2022. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky. Kontrolní výbor provedl kontrolu za období listopad 2021 až březen 2022. Závěrem kontroly konstatoval, že úkoly jsou plněny průběžně a jsou bez připomínek. K provedeným kontrolám a jejich výsledkům nemá nikdo žádné připomínky.

### **Plnění úkolů, různé**

Již na minulém jednání zastupitelstva bylo rozhodnuto o pronájmu nebytových prostor panu K., za předem stanovených podmínek. Starostka připravila návrh smlouvy o pronájmu nebytových prostor, jejíž návrh byl předestřen zastupitelům. Se zněním smlouvy zastupitelé souhlasí, nemají žádné připomínky, nic není potřeba doplnit.

Starostka dále informovala o dokončení skartačního řízení. To bylo provedeno v souladu s Protokolem o výběru archiválií ve skartačním řízení ze dne 15. 2. 2022 vydaného Státním oblastním archivem v Třeboni, Státním okresním archivem Prachatice. Vybrané dokumenty si převzal SOA Prachatice a zbylé byly předány k likvidaci firmě Petr Novák, provozovna Munice, která na jejich likvidaci vystavila potvrzení.

E.ON nám sdělil, že zadal zpracování projektové dokumentace na naše nové odběrné místo pro ČOV.

Obec ve spolupráci s SDH Žernovice uspořádá v sobotu 9. 4. 2022 Místní den žen. Obec se bude podílet na úhradě nákladů na kapelu, nákupem květin, zákusků a sladkostí pro vystupující děti.

Starostce se podařilo zajistit firmu, která nám bude do sběrného hnízda instalovat kontejner na oleje a tuky. Bude nám zapůjčen 1 kontejner a firma EKO-PF s.r.o. zajistí i vývoz a likvidaci této komodity.

Starostka také krátce informovala zastupitele o Pokynu hejtmána Jihočeského kraje č. 2 k vyčlenění volných ubytovacích kapacit, týkající se ubytování uprchlíků. Ze strany obce nebylo poskytnuto ubytování žádným uprchlíkům z Ukrajiny, neboť dle našeho názoru nemáme žádné vhodné ubytovací prostory. Na území naší obce se nenachází žádný hotel, penzion ani ubytovna, nemáme žádné volné obecní byty. Bylo nám sice nařízeno ubytovat minimálně 4 osoby, toto jsme však nesplnili. Uvidíme, jaké to pro nás bude mít důsledky, hovoří se o tom, že obcím, které neubytovaly uprchlíky, budou kráceny dotace.

Obdrželi jsme pravomocné Rozhodnutí o vydání povolení k odběru podzemních vod a schválený stavební záměr na vrtanou studnu HV-132/4. Jedná se o legalizaci studny na pozemku 132/4 v k. ú. Žernovice (nad saunou). Tento vrt byl kdysi udělán, nebyl povolen, nebyla udělána čerpací zkouška, nebyl zkolaudován, a tudíž z něho nemohla být čerpána voda. Nyní je vše povoleno a voda z vrtu se

může příležitostně používat pro zásobování například rezervoáru nad rybníkem či sauny. Povolen je roční odběr max. 48 m<sup>3</sup>.

Starostka požádala pana Kiše o zajištění 2 kusů stromků pro výsadbu na hrázi rybníka. Tyto budou vysázeny na místo původních akátů. O zasazení se postarají mladí hasiči, když tito potřebují brigádnické hodiny.

30. 4. 2022 proběhne na víceúčelovém hřišti Memoriál Pavla Bače. (soutěž mladých hasičů)

Starostka nechala zpracovat cenovou nabídku na opravu výtluků místních komunikací. Firma ASFALT OK GROUP zaslala cenovou nabídku na částku 123.790,26 Kč, když nabídka je platná pouze 5 pracovních dnů. Opravy je potřeba udělat, MK od návsi směrem na Nebahovy je ve velmi špatném stavu. Oprava bude provedena technologií SILKOT. Tato technologie umožňuje velmi efektivní opravu výtluků, překopů, prasklin a dalších poruch asfaltových komunikací bez jakýchkoliv stavebních zásahů do vozovky. Finanční prostředky na opravu v rozpočtu jsou, oprava tedy bude objednána.

Starostka předestřela zastupitelům Rozpočtové opatření č. 2 z 21. 3. 2022. Toto rozpočtové opatření upravuje pouze výdaje, je přílohou tohoto zápisu, provedla jej starostka a zastupitelům je dáváno na vědomí. Upravuje výdaje na pořízení softwaru včetně aktualizací a náklady na legalizaci studny.

Starostka stručně informovala o hospodaření obce v 1. čtvrtletí roku 2022. Příjmy k 31. 3. 2022 činily 1.310.369,97 Kč, tedy 28,32 % a výdaje činily 747.632,43 Kč, tedy 11,55 %. Ke stejnému datumu má obec finanční prostředky v celkové výši 9.424.558,22 Kč.

Starostka předestřela zastupitelům nabídku na instalaci elektronické úřední desky, včetně cen za pořízení, případně pronájem. Pořizovací cena této elektronické úřední desky se pohybuje kolem 245.000,-Kč. Obec zatím nemá žádnou zákonnou povinnost tyto úřední desky instalovat a spravovat. Zastupitelstvo se jednoznačně shodlo, že zatím nebudeme úřední elektronickou desku pořizovat, dostatečně postačuje kamenná úřední deska před prodejnou a [www.stranky.obce](http://www.stranky.obce).

Zastupitelé měli možnost se podrobně seznámit se zněním Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání pro SO ORP Prachatice II, který jim byl zaslán k prostudování. Nyní musíme tento plán rozvoje školství projednat a jeho znění schválit, vzít na vědomí. Jedná se o velice podrobně zpracovaný plán, který odráží současný stav školství na území ORP Prachatice s plánem rozvoje. Ke zpracovanému plánu nemá nikdo žádné připomínky, zastupitelstvo obce jej vezme na vědomí.