

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 2. 3. 2022

1) Skartace

Starostka seznámila zastupitele s prováděnou skartací. Na základě Spisového a skartačního řádu starostka roztrídila a připravila dokumenty k uložení do archivu i ke skartaci. Na základě naší žádosti o provedení skartace a uložení dokumentů do archivu, se zaměstnanci archivu nahlásili na kontrolu. Při této kontrole byly zjištěny drobné nedostatky. Jednalo se zejména o neoznačení nápisy „SPISOVNA“, chybí nám zpracovaný Požární poplachový řád pro spisovnu a ve spisovně není umístěn hasicí přístroj (spisovnou je kancelář obecního úřadu). Jinak, co se evidence a archivace dokumentů týká, nebylo zjištěno žádné pochybení. Nyní Oblastní archiv Prachatice posoudí jednotlivé dokumenty a rozhodne, které budou přijaty k archivaci a které budeme moci skartovat. Listin, dokladů, zápisů, výkazů, vzniká při činnosti obecního úřadu a obce velké množství a vzhledem k velikosti kanceláře obecního úřadu, je opravdu nutné alespoň 1x za 4 roky skartaci provádět.

2) Dispozice s pozemky

Starostka předestřela zastupitelům Zpětvzetí žádosti o koupi pozemku. Ta se týká dispozice navržené Záměrem č. 6/2021. Žadatel uvedl, že již nemá zájem o předmětný pozemek. Nechce žádné problémy, od koupě pozemku tedy odstupuje. K tomu starostka uvedla, že žádný jiný uchazeč se v řádném termínu k Záměru č. 6/2021 nevyjádřil ani o pozemek neprojevil zájem. Je tedy potřeba přijatý a zveřejněný Záměr č. 6/2021 zrušit, aby mohl být zpětně přeúčtován. Dispozice navržená záměrem vyvolala vášnivé diskuze, majitelé sousedních nemovitostí si kladly podmínky, po lhůtě k podání podnětů a připomínek se přihlásil ještě jeden zájemce. Jeho žádost však nebyla akceptována, zájem projevil až po lhůtě, tedy nebyly dodrženy podmínky uvedené v záměru. Ač tento zájemce, navrhoval další postup ve věci, zastupitelstvo obce není povinno jeho žádost projednat. Vzhledem ke skutečnostem, které vyvstaly po zveřejnění záměru a problémům, které tento záměr vyvolal, bude záměr zrušen a žádná další dispozice s u vedeným pozemkem, v současné době nebude realizována. Nebude prodávána žádná část pozemku, krom novým geometrickým plánem oddělené části pozemku, který je oplocen a zastavěn a majitel nemovitosti jej požaduje koupit, jedná se napravení nesouladu zjištěného při prováděné digitalizaci.

Pan Tomek k tomu uvedl, že vzhledem k tomu, jaké reakce prodej části pozemku vyvolal, domnívá se, že by nový záměr neměl být přijímán a zveřejňován. Uvažovanou dispozicí s pozemkem vznikla řada problémů. V současné době a za známých podmínek, by prodej nebyl vhodný.

Pan Trůbl uvedl, že je potřeba písemně odpovědět zájemci, který se do záměru přihlásil po lhůtě. Seznámit jej s rozhodnutím zastupitelstva.

Zastupitelstvo bylo požádáno o prodej pozemku, geometrickým plánem označeného jako pozemek parc. č. 133/81 o výměře 233 m². O pozemek má zájem pan L.Š., který jej mnoho let užíval v dobré víře, že se jedná o jeho pozemek, avšak při provádění digitalizace bylo zjištěno, že studna, jímka, kůlna a plot jsou na pozemku ve vlastnictví obce. Víceméně prodejem by mělo dojít k uvedení skutečného stavu do souladu s katastrem nemovitostí. Pan Š. si již zařídil geometrický plán i souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku. Starostka tedy navrhuje

přijmout a zveřejnit záměr na dispozici s pozemkem nově označeným jako parc. č. 133/81 v k. ú. Žernovice. Záměr byl přijat a schválen.

Dále starostka předestřela zastupitelům žádost manželů F. o zrušení pořízení změny územního plánu. Na minulém jednání zastupitelstva bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 ÚP Žernovice, byly učiněny všechny potřebné kroky k zajištění zpracování této změny. Oslovený Ing. Arch. Daněk začal s přípravnými pracemi pro zpracování požadované změny. Oslovil Ing. Steinbauera z Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje. Ten ve svém stanovisku uvedl, že s navrženým řešením nesouhlasí, jedná se o návrh lokality, která zasahuje do souvislého bloku zemědělské půdy, bez vazby na zastavěné území obce. Toto jeho stanovisko je zcela zásadní. Nemá smysl pořizovat a nechat zpracovat návrh změny územního plánu, když již v prvopočátku je zcela zřejmé, že s návrhem oslovená instituce nesouhlasí. Pokud by změna byla zpracována, stejně by nikdy nemohla být přijata a schválena, když ZPF nevyjádří souhlas se změnou užívání navrhované části pozemku. Další kroky by byly tedy zcela zbytečné.

3) Dotace

Jak starostka informovala na minulém jednání zastupitelstva, je aktuální dotační program Jihočeského kraje s názvem Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje. Starostka obdržela návrh od strojníka naší JPO, zda by bylo možné pořídit průmyslový vysavač. Toto se jeví jako dobrý nápad, určitě by byl průmyslový vysavač pro činnost jednotky přínosný. Náklady na pořízení činí cca 16.500,-Kč. Pokud se rozhodneme pro podání žádosti o dotaci, požádali bychom o 11.000,-Kč. S podáním žádosti o dotaci všichni zastupitelé souhlasí.

V prosinci 2021 jsme podali žádost o dotaci do Programu obnovy venkova na akci „Pořízení nové techniky“. Bylo odsouhlaseno pořízení zahradního traktoru, zametače a fukaru na listí. I když o dotaci bude rozhodnuto až v květnu, zastupitelé se shodli na nutnosti pořízení této techniky. I bez ohledu na přidělení dotace, zahradní traktor pořídíme. Je tedy potřeba udělat výběrové řízení na dodavatele. Dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek, má být zastupitelům přeložen seznam nejméně 3 uchazečů, které hodláme obeslat, má být připravena jednoduchá výzva. Z doručených nabídek poté zastupitelstvo vybere nejvýhodnější nabídku. Jako vítězný uchazeč bude označen ten, který předloží nejnižší cenovou nabídku, to je jediným hodnotícím kritériem. Starostka předložila zastupitelům seznam firem, které obec hodlá obeslat. Jedná se o PT PROLES s.r.o. Prachatice, ZAHRADNÍ TECHNIKA PÁRAL s.r.o. Písek, ELVA PROFI s.r.o. České Budějovice. S obesláním 3 firem zastupitelé souhlasí, nenavrhují obeslat jiné firmy, taktéž souhlasí se zněním Výzvy k podání nabídky. Výzva obsahuje technické požadavky pořizované techniky, lhůtu pro podávání nabídek. Výběr dodavatele bude proveden na jednání zastupitelstva dne 6. 4. 2022 v 18:00 hodin.

4) Plnění úkolů, různé

Ke zveřejněnému Záměru č. 1/2022 na pronájem nebytových prostor, se nikdo krom pana K. nepřihlásil. Pan K. by chtěl nebytové prostory jako sklad náhradních dílů na automobily.

Pan K. se přihlásil o slovo. Seznámil zastupitele se svým podnikatelským záměrem, o pronájem má vážný zájem. Zaručuje se, že ve skladu nebudou žádné kapaliny a nebezpečné látky. Pokud by bylo jeho žádosti vyhověno, může být vše podmíněno například pravidelnými kontrolami skladovacích prostor. V prostorách by skladoval například světla, nárazníky, dveře. Nabízí nájemné 3.000,-Kč měsíčně.

Pak Kiš k tomu uvedl, že s pronájmem souhlasí, ale za přesně stanovených podmínek. Ve smlouvě bude přesně uvedeno, co nelze v bývalé prodejně skladovat. Navrhuje zatím pronajmout na zkušební dobu, do 31. 12. 2022 s možností prodloužení nájemní smlouvy.

Pokud budou dodrženy shora uvedené podmínky, i ostatní zastupitelé souhlasí s pronájmem panu K. Starostka připraví přesné znění Nájemní smlouvy.

Dne 7. 2. 2022 byly odebírány vzorky vody. Ty byly odebírány jak z baterie na adrese č.p. 65, tak v jedné z domácností, která také odebírá vodu. Tento dvojitý odběr byl na žádost majitele nemovitosti, když se mu jeví, že kvalita vody není odpovídající. Z výsledků rozboru bylo zjištěno, že voda obou vzorků je pitná, měřené hodnoty odpovídají kvalitě pitné vody. V žádném z ukazatelů nebyly hodnoty překročeny.

Revizní technik provedl kontrolu elektroinstalace u objektů sauny, dřevníků a víceúčelového hřiště. U hřiště byly zjištěny drobné závady, které budou v nejbližších dnech odstraněny. Jinak ostatní zařízení vyhovuje předepsaným normám.

Co se dalších kroků ohledně výstavby ČOV týká, byl udělen souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy. Ještě potřebujeme souhlas k trvalému odnětí lední půdy. Žádost byla podána již v listopadu, do dnešního dne však souhlas nebyl vydán. Vše zatím musí řešit majitel pozemků, neboť tyto ještě nelze převést na obec. Obec však s řešením pomáhá a také hradí příslušné poplatky a platby za majitele pozemků. Obec bez souhlasů s odnětím zemědělské půdy, lesní půdy a dále pak bez souhlasu s dělením těchto pozemků nemůže připravit smlouvu, která by převod pozemků umožňovala.

Starostka předestřela zastupitelům Žádost o příspěvek ve výši 3.000,-Kč Linky bezpečí, z. s. Se zněním žádosti se zastupitelé seznámili. Po krátké diskusi, bylo odsouhlaseno nepřispět žádnou částkou. Hlavním důvodem bylo to, že se jedná o linku, kterou je možné využívat pouze telefonicky a její sídlo je v Praze.

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1 ze dne 15. 2. 2022. Toto rozpočtové opatření upravuje jak příjmy, tak výdaje. Došlo k navýšení příjmů z vodného a stočného. Ve výdajích opatření upravuje například nákup posypové soli a pořízení projektu na opravu kanalizace. Rozpočtové opatření provedla starostka a nyní jej dává zastupitelům na vědomí.

Starostka informovala zastupitele o tom, kdo se přihlásil na výzvu obce jako uchazeč o zaměstnání, případně jako brigádník. Ze 3 uchazečů, kteří projevíli po zveřejnění inzerátu zájem, by o práci měli zájem nyní pouze 2. Ani jeden z nich však nesplňuje naše představy o zaměstnanci (zkušenosti zastupitelů s těmito žadateli u jiných zaměstnavatelů). Zatím tedy nebudeme s nikým uzavírat pracovní poměr. Vše zůstává otevřené, pokud by se objevil nějaký vhodný zájemce, určitě bychom nabídky využili.