CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 12. 8. 2021

Starostka stručně zhodnotila 1. pololetí letošního roku. Obec měla k 30. 6. 2021 na účtech 8.592,035,67 Kč a v pokladně 24.616,-Kč. Příjmy účetně činily 9.125.862,76 Kč a výdaje 9.160.486,25 Kč. V příjmech i výdajích jsou převody z rozpočtových účtů ve výši 4.111.273,- Kč. Skutečné příjmy jsou tedy 5.014.589,76 Kč a skutečné výdaje 5.049.213,25 Kč.

Obec má zřízeny 2 běžné účty, 1 spořicí účet a 2 termínované vklady. Na termínovaných vkladech, kde je jednoznačně nejvyšší úrok, máme 3.000.000,-Kč.

Byla přijato 6 rozpočtových opatření.
Výdej - nákup domácích kompostérů 6.650,-Kč
Výdej - nákup pozemku 309.700,-Kč
Výdej - regály a židle do hasičárny 35.800,75 Kč
Výdej - oprava komunikace od Trojice k soli 388.887,89 Kč
Výdej - opravy kanalizace 501.041,64 Kč
Výdej - oprava a nástavba hasičárny 2.539.184,52 Kč
Výdej - dar obcím zasaženým tornádem 50.000,-Kč
Výdej - vývoz a likvidaci odpadů 140.945,01 Kč
Výdej - zálohy na dodávky elektrické energie 93.000,-Kč
Příjem – za známky na domovní odpad 27.550,-Kč
Příjem – za pitnou vodu 41.890,-Kč
Příjem – za dobývání nerostů 30.014,96 Kč
Ostatní příjmy činí sdílené daně.

Starostka seznámila zastupitele se 2 rozpočtovými opatřeními, která byla provedena v červenci. Obě opatření upravují jak příjmy, tak výdaje. Rozpočtové opatření č. 7 ze dne 7. 7. 2021 upravuje v příjmech dotaci od krajského úřadu v rámci POV, náhradu za poničené vybavení bytu a příspěvek SR na zmírnění dopadu pandemie. Ve výdajích bylo potřeba navýšit částku například na nákup sítí na fotbalové branky a sekačky na trávu. Rozpočtové opatření č. 8 z 26. 7. 2021 upravuje v příjmech dotaci od krajského úřadu na jednotky SDH a příspěvek SR na zmírnění dopadu pandemie. Dále pak toto rozpočtové opatření pouze přesouvá finanční prostředky mezi položkami a týká se finanční pomoci obcím zasaženým tornádem. Obě tato rozpočtová opatření provedla starostka a nyní je dává zastupitelům na vědomí.

Zastupitelé byli podrobně seznámeni se Zprávou kontrolní komise Dobrovolného svazku obcí Prachaticko za rok 2020, zejména s jejím závěrem. Dále pak všichni měli možnost se podrobně seznámit se závěrečným účtem DSO Prachaticko, jehož návrh byl vyvěšen na úředních deskách. Zástupci členských obcí DSO Prachaticko tento závěrečný účet projednali a schválili 18. 6. 2021. Jak se zprávou kontrolní komise, tak se závěrečným účtem musejí být seznámeni zastupitelstva jednotlivých obcí. Nikdo ze zastupitelů k přeloženým dokumentům neměl žádné připomínky.

Starostka dále informovala, že z majetku DSO Prachaticko bude v letošním roce na naši obec převeden plastový kontejner 1100 l žlutý a 1110 l modrý. V dalším roce bychom měli do svého majetku získat 6 kusů pivních setů a 3 plynové zářiče.

Dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje nám již byla poskytnuta. 280.000,-Kč bylo připsáno dne 2. 8. 2021 na náš běžný účet. Z tohoto programu by měla být realizována akce „Nový vzhled obecních budov“. Vše je k realizaci připraveno, Smlouva o dílo podepsaná. Problém je však v nedostupnosti stavebních materiálů, zejména polystyrénu. Vše by mělo být realizováno a ukončeno nejpozději v září 2021.

Dotace od Jihočeského kraje ve výši 12.000,-Kč na jednotku sboru dobrovolných hasičů obce byla z naší strany již zcela realizována, bylo odesláno vyúčtování dotace a závěrečná zpráva. Jihočeský kraj vše zpracoval a rozhodl, že dnem 23. 7. 2021 byla tato dotace zcela vyúčtována. To znamená, že je vše v pořádku, skončeno.

U dotace od MMR ČR na akci s názvem „Rekonstrukce a nástavba obj. na st. parc. č. 81 k. ú. Žernovice“ bylo požádáno o proplacení dotace. Dotace nám byla vyplacena dne 17. 6. 2021 v celkové výši 2.611.273,-Kč. Veškeré požadované doklady k závěrečnému vyúčtování akce jsme odeslali na ministerstvo 26. 7. 2021. Nyní budeme čekat až ministerstvo doklady zkontroluje a vydá rozhodnutí o ukončení akce. To však může trvat i několik měsíců.

Příprava projektu na výstavbu čističky se nám komplikuje. Máme vykoupený pozemek pro stavbu, tento je v územním plánu. MěÚ Prachatice vydal Závazné stanovisko pro stavební záměr ČOV Žernovice, kdy uvádí že návrh řešení nové kořenové čistírny odpadních vod pro obec Žernovice je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Ing. Miroslav Janoušek zpracovává projekt na dopravní stavbu – připojení pozemku pro výstavbu ČOV na silnici III/14128. V této věci již máme předjednán odkup pozemků pod touto komunikací. Ty bude potřeba odkoupit, dále pak u těchto pozemků požádat o změnu kultury a část vyjmout z lesního pozemku. V současné době máme platné povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových ze stávající volné výusti do drobného vodního toku. Toto povolení je platné do 31. 12. 2027. Drobný vodní tok je ve správě Povodí Vltavy. Požádali jsme o zřízení nového odběrného místa na pozemku 632/32, kde by měla stát čistička. Společnost E.ON nám zaslala k podpisu Smlouvu o připojení k distribuční soustavě, avšak odběrné místo nám nezřídí na pozemku 632/32, ale u mlýna. To je pro nás zcela zásadní problém. Nemůže si sami vést kabel téměř 300 metrů po pozemcích ve vlastnictví fyzických osob. Jednak nevíme, zda by nám majitelé pozemků toto umožnili, jednak je to náročné vyřídit ze stavebního hlediska a museli bychom vynaložit nemalé finanční prostředky. E.ON vše odůvodnil tak, že připojení námi požadovaného pozemku je pro ně finančně náročné bez návratnosti vynaložených prostředků. Čistička bude pro svůj provoz potřeboval jen málo elektřiny, máme si raději pořídit elektrocentrálu či na pozemek umístit fotovoltaické panely. Ze zákona jsou povinni připojit pozemky pouze v intravilánu obce, nic na tom nemění skutečnost, že s čističkou počítá územní plán obce. Nemáme žádný prostředek, jak rozhodnutí E.ONu změnit. Pro nás by bylo výhodnější než se napojit u mlýna, pokud by nám určili odběrné místo například pod vsí u vyústění kanalizace, poté bychom mohli elektriku vést souběžně s kanalizačním řadem. Z druhé strany, pokud uvažujeme o čističkách typu kořenovka, tak tyto nejsou náročné na energii, a fotovoltaické panely by zřejmě byly také řešením. Vše musíme ještě prodiskutovat a najít nejvhodnější řešení. Pokud by nám například E.ON povolil připojit se na kabel veřejného osvětlení u křižovatky, pak bychom vedení položili do společného výkopu s kanalizací. Všechny varianty připojení jsou v řešení, musíme se rozhodnout pro tu, pro nás nejvýhodnější. Další, a to zásadnější problém, je s kořenovou čističkou. Po jednání se zástupcem Povodí Vltavy nám bylo sděleno, že tento typ čističky nepodporují, určitě nám nedají s výstavbou souhlasné stanovisko, mají pro to oporu v zákoně. Bez jejich souhlasu nám nebude vydáno stavební povolení. Dle jejich názoru je v naší kanalizaci dominantním znakem přítomnost značného množství balastních vod, tudíž by čistička nebyla látkově zatížena a neplnila by tak svou funkci. Bylo nám doporučeno buď oddělit všechny balastní vody, nebo vybudovat stabilizační rybník. Se stabilizačním rybníkem se však naopak neztotožňuje MěÚ Prachatice, vodoprávní úřad, který by raději kořenovou čističku. Stojíme tak na „mrtvém“ bodě. Vodoprávní úřad nám stabilizační rybník povolí, ale dle jejich názoru je kořenová čistička efektivnější. Na nás je nyní, abychom se rozhodli, jakou z variant vybereme a budeme pokračovat v přípravě projektu. Úplným základem je vybudování nové kanalizace, která bude položena souběžně se zatrubněným vodním tokem. Tím nebudou kanalizační vody odváděny do toku ve vlastnictví Povodí Vltavy, ale budou odváděny kanalizačním řadem v naší správě. Je potřeba položit nové

roury po celém poli od komunikace až k vyústění do potoka a požádat o povolení vypouštění přes nový vyústní objekt. Po poměrně obsáhlé diskusi a porovnání různých variant a možností, se zastupitelé shodli na pokračování projektu s tím, že cílem bude vybudování stabilizačního rybníku.

Obec obdržela informace, které také zveřejnila na úředních deskách, týkající se obnovy katastrálního operátu. 15. 9. 2021 bude zahájena obnova katastrálního operátu zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov. Vlastníci nemovitostí budou k těmto úkonům písemně zváni. Katastrální úřad upozorňuje, že v souvislosti s mapováním mohou oprávněné osoby, po předchozím oznámení vlastníkovi pozemků, v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky, vlastník nesmí těmto osobám ve vstupu na pozemek bránit. Po ukončení obnovy katastrálního operátu bude obnovený katastrální operát v obci vyložen k veřejnému nahlédnutí. Obec již má vytipováno několik pozemků ve vlastnictví obce, jejichž hranice by bylo vhodné upravit.

Obci vyvstal problém ohledně komunikace par. č. 948/2. Jedná se o cestu od mlýna k lesu. Povrch této komunikace již byl několikrát upravován, aby voda nesplavovala materiál z povrchu cesty. Nyní bylo majitelkou pozemku parc. č. 643/3 zjištěno, že obecní cesta prochází přes její pozemek, je zcela jinde, než by měla podle mapového podkladu být. Vzhledem k tomu, že paní XXXXX má pozemek parc. č. 643/3 zařazen v územním plánu jako pozemek určený k zástavbě, bude na tomto pozemku v brzké době stavět dům. Požádala nás, abychom cestu odstranili z jejího pozemku. Obec na to reagovala, komunikaci nechala vytyčit. Nyní musíme místo, kde má skutečně být komunikace, vyporážet, vytrhat pařezy a udělat cestu novou. Nebude to jednoduché, neboť komunikace byla na pozemek paní XXXXX odkloněna zřejmě proto, aby se zmírnil sklon této účelové komunikace. Nová komunikace bude muset mít zřejmě asfaltový povrch, aby se zamezilo splavování, bude muset být řešeno odvádění povrchové vody z komunikace do přilehlého lesa, tak aby voda nepoškozovala majetek pana YYYYY. Všechny tyto technické věci musí být brány v potaz, před samotnou realizací výstavby komunikace. Paní XXXXX nemůžeme bránit ve výstavbě a vůbec jí nemůžeme znehodnocovat její pozemek. Ostatně obec požaduje po občanech, aby hranice svých pozemků měli v souladu se skutečností, tak musí i obec činit takové kroky, které povedou k tomu, že například tato konkrétní účelová komunikace bude vedena v místech, která jsou k tomu určena.

Co se pozemku parc. č. 948/3 (cesta na Štětky) týká, tak jak bylo řešeno na minulém jednání zastupitelstva obce, účelová komunikace byla poškozeny při těžbě. Starostka se spojila v hajným, který přislíbil nápravu. Do dohodnutého termínu však žádná oprava komunikace neproběhla, starostka tedy odeslala písemnou Výzvu ke sjednání nápravy na Lesy ČR, s. p., Lesní závod Boubín. Po této naší výzvě došlo ke zjednání nápravy, hluboké koleje byly zavezeny, vše bylo urovnáno. Nyní je účelová komunikace již opětovně průjezdná.

Finanční i kontrolní výbor provedl kontrolu. Zastupitelé byli seznámeni s výsledky provedených kontrol. Finanční výbor provedl kontrolu za duben až červenec 2021. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky. Kontrolní výbor provedl kontrolu za stejné období. Závěrem kontroly konstatoval, že úkoly jsou plněny průběžně a jsou bez připomínek. K provedeným kontrolám a jejich výsledkům nemá nikdo žádné připomínky.

Starostka informovala zastupitele o dokončení prací na nástavbě hasičárny. Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena 1. 7. 2021 a kolaudační souhlas byla vydán 13. 7. 2021. Zhodnocení objektu bylo účetně zařazeno do majetku obce s životností minimálně 50 let. Veškeré doklady k dotaci na tuto akci jsme odeslali na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, dotace nám byla

vyplacena v plné výši. Nyní je potřeba ve spolupráci s hasiči hasičárnu opětovně nastěhovat, zařídit a vybavit, tak aby mohla sloužit potřebám hasičů, dětí i veřejnosti.

Starostka dala na zvážení osazení garážových vrat elektrickým pohonem. Zastupitelům byla předložena cenová nabídka zpracovaná firmou JVP systém s.r.o. Po zvážení se zastupitelé dohodli, že pohon vrat bude objednán a pořízen.

Obec obdržela Osvědčení o úspoře emisí, kdy jsme tříděním odpadů přispěli ke zlepšení životního prostředí a snížení „uhlíkové stopy“. Úspora, kterou jsme dosáhli představuje 10,514 tun emisí CO_2 ekv. a úsporu energie 277 054 MJ.

Starostka nechala provést revize veřejného osvětlení. Tyto jsou provedeny a vše vyhovuje předepsaným normám.

Starostka informovala o vyúčtování za opravy havarijního stavu kanalizace, bylo opraveno 32 metrů kanalizačního řadu v komunikace a 13 metrů v zeleném pásu chodníku. Opravy stály 501.041,-Kč. Je potřeba naplánovat další etapy oprav kanalizace. Ta je dle kamerových záznamů ve velmi špatném, až havarijním stavu téměř v celé své délce. V rozpočtu na opravy pro letošní rok ještě zbývá částka cca 490.000,-Kč, je tedy potřeba vybrat úsek, který se nechá opravit. U každé části kanalizace, která se nyní opravuje, jsou vyměněny původní betonové roury za nové plastové s různou zátěží, dle místa, kde se nacházejí. Na řády jsou napojovány všechny přípojky, které se objeví, tak aby místo oprav bylo opraveno jako celek. Popraskané kanalizační roury je potřeba vyměnit, neboť tyto jsou na mnoha místech ucpané, jsou v nich různé kameny a části betonů. Tyto překážky v kanalizačních rourách způsobují problémy zejména při přívalových deštích, kdy voda nestačí odtékat a vyvěrá na povrch a způsobuje problémy na komunikacích a škody na majetku.

Námi schválená Vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a Vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství byly zveřejněny na úředních deskách v době od 25. 6. 2021 do 12. 7. 2021. Obě byly také odeslány na Ministerstvo vnitra ČR, když tuto povinnost nám ukládá zákon o obcích. Ministerstvo konstatovalo, že OZV nebyly shledány v rozporu se zákonem. Od 1. 1. 2021 budou tedy účinné a tím dojde ke zrušení používání známek na domovní odpad.

S bývalými nájemníky byla dohodnuta cena za škody způsobené v bytě. Ta byla vzájemně odsouhlasena ve výši 5.000,-Kč. Tato částka byla již uhrazena, vše je tedy vyrovnáno, nevznikly obci žádné další pohledávky.

Dne 16. 9. 2021 provede zaměstnankyně krajského úřadu dílčí přezkoumání hospodaření obce Žernovice za rok 2021.

Ve dnech 8. – 9. 10. 2021 proběhnou volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. Starostka v rámci příprav na tyto volby provádí jednotlivé úkony uložené zákonem č. 247/1995 Sb., o volbách do Parlamentu české republiky.

MAS Šumavsko, z.s., do jehož působnosti je zařazeno území naší obce, nás opětovně, jako každý rok, požádalo o finanční dar ve výši 1.268,-Kč. Zařazením území naší obce do MAS, obce a všechny neziskové organizace, podnikající fyzické i právnické osoby z území obce Žernovice mohou využívat a čerpat dotace z UE určené pro komunitně vedený rozvoj. Již od roku 2013 pravidelně přispíváme finančními prostředky na činnost MAS. Výše finanční podpory se odvíjí od počtu obyvatel.