CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 02.06.2021

Na základě Výzvy k podání nabídky, kterou na minulém jednání schválilo zastupitelstvo obce, byly k podání nabídky vyzvány 4 firmy. Starostka konstatovala, že ve lhůtě pro podání nabídek přišly 2 nabídky a 2 omluvy z výběrového řízení z kapacitních důvodů. Starostka konstatovala závěry hodnotitelské komise, která provedla a zaprotokolovala veškeré informace týkající se posouzení a hodnocení předložených nabídek. Z jednání hodnotitelské komise vyplynulo, že vítězem výběrového řízení je firma Jiří Rosa s. r. o. Tato firma předložila nabídku zcela v souladu se zadávacími podmínkami, ale také nabídková cena byla výrazně nižší než cena v pořadí 2. uchazeče. Jiří Rosa s. r. o. nabídl cenu 795.774,10 Kč a Michal Gruber nabídl cenu 1.153.542,97 Kč. Cenová nabídka firmy Jiří Rosa s. r. o. odpovídá předpokládaným nákladům. Druhý z uchazečů pan Gruber navíc vyčíslil chybně výši DPH, když počítal pouze 15% daň. Správně má být počítána daň ve výši 21%. Hodnotitelská komise doporučuje zadavateli jako vítěze výběrového řízení firmu Jiří Rosa s.r.o. a s tímto uzavřít Smlouvu o dílo na stavební práce. Zastupitelé s uzavřením Smlouvy o dílo s uchazečem, který předložil nejnižší cenovou nabídku, souhlasí.

Starostka na úvod projednávání tohoto bodu programu uvedla, že dle § 39 odst. 3 zákona o obcích, by zamýšlený pronájem bytu nemusel být uveřejňován schváleným záměrem, ale zveřejnění záměru bylo transparentní a zastupitelé se shodli na přijetí a zveřejnění záměru této dispozice. Záměr č. 5/2021 na pronájem bytu byl uveřejněn na úředních deskách od 6. 5. 2021 do 27. 5. 2021. Starostka uvedla, že pouze 1 zájemce se byl na byt osobně podívat, ostatní nežádali ani zaslání fotek bytu, pouze si podali žádost. Byly doručeny 4 žádosti o přidělení bytu. Zastupitelé se s jednotlivými žádostmi seznámili, dozvěděli se o uchazečích základní informace, zejména zda vlastní či nevlastní nějaké nemovitosti, proč a s kým by se do bytu stěhovali a proč mají o byt v Žernovicích zájem. K tomuto se přihlásil do diskuse pan XXXXX, který uvedl, že je přítelem slečny YYYYY, která podala žádost o přidělení bytu, o byt mají velký zájem, nevlastní žádnou nemovitost, bydlí v malém bytě u jeho rodičů, chtěli by se osamostatnit. Stěhovali by se do bytu společně se svými 2 nezletilými dětmi. Jsou ochotni se podílet na drobných opravách, které jsou v bytě potřeba udělat po předchozích nájemcích. Souhlasí se všemi podmínkami pronajímatele, nemají problém s tím, aby pronajímatel prováděl každoroční kontroly stavu bytu. Zastupitelé pro prostudování všech podaných žádostí a po vyslechnutí si informací od pana XXXXX, se shodli na výběru nového nájemce, se kterým bude uzavřena Nájemní smlouva na byt. Ta bude uzavřena na dobu určitou, tedy do 30.06.2023 s měsíční výši nájemného 6.000,-Kč.

Starostka informovala o výsledcích podaných žádostí o dotace.
Naše žádost o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje, byla úspěšná. Obdržíme dotaci ve výši 280.000,-Kč, která bude použita na financování akce „Nový vzhled obecních budov“. Již jsme obdrželi dotační dopis. V návaznosti na něj jsme pouze upravili charakter akce. Původně jsme uvedli, že se bude jednat pouze o opravu, tedy neinvestiční charakter akce, ale později, po konzultaci s účetní, jsme požádali o změnu charakteru akce z neinvestiční na investiční. Ostatní zůstalo beze změny. Nyní počkáme na doručení Smlouvy o poskytnutí dotace. Dotaci samozřejmě přijmeme, na realizaci akce jsme připraveni, máme proveden výběr zhotovitele, finanční prostředky na akci také máme připraveny. S realizací této akce je počítáno dlouhodobě, již při sestavování rozpočtu na letošní rok bylo počítáno s uvolněním finančních prostředků na realizaci této akce.
Dále nám Jihočeský kraj poskytl dotaci 12.000,-Kč na jednotku sboru dobrovolných hasičů obce. Z této dotace pořídíme 2 turbo proudnice a 2 výstražné kužele. Vše již bylo objednáno. Až nám bude doručena Smlouva o poskytnutí dotace, tuto podepíšeme a ihned provedeme vyúčtování dotace.

V příštím týdnu podáme žádost o proplacení faktur na MMR na akci s názvem „Rekonstrukce a nástavba obj. na st. parc. č. 81 k. ú. Žernovice“. Dokončená stavba již byla dne 31. 5. 2021 převzata. Požádali jsme již také o kolaudaci, tak abychom mohli hasičárnu začít užívat.

Starostka opětovně shrnula balíček zákonů upravující nově s účinností od 1. ledna 2021 oblast odpadového hospodářství. V návaznosti na tento balíček zákonů, musí obce nejpozději k 01.01.2022 upravit a nově vydat obecně závazné vyhlášky. Budeme muset zrušit náš systém známek na popelnice, tuto variantu již zákon nepovoluje. Při minulých jednáních zastupitelstva, bylo dohodnuto, že poplatek za odpad bude vyhláškou na základě zákona o místních poplatcích, kdy poplatníkem je fyzická osoba přihlášená v obci nebo vlastník nemovité věci pro rekreaci. Dle kalkulace příjmů a výdajů za nakládání s odpadem, se jako nejpřijatelnější jeví částka 400,- Kč/osobu/rok.

<u>Údaje pro kalkulaci:</u>
Počet obyvatel 311.
V Dubovicích je 17 rodinných domů, z toho 11 trvale obydlených, 2 domy zkolaudované, ale bez trvale přihlášených osob, 1 objekt sloužící rekreaci a 3 zcela prázdné neobydlené domy. 33 trvale přihlášených občanů.

V Žernovicích 2 bytové domy a 99 rodinných domů. V bytových domech bydlí 10 domácností. 81 domů je trvale obydlených, 1 dům slouží jako ohlašovna, 2 jsou zcela prázdné neobydlené, 7 domů je sice obydlených, ale nikdo v nich není přihlášen k trvalému pobytu a 8 domů slouží k rekreaci.

Příjmy 2018 - 89.988,50 Kč Výdaje 2018 - 183.943,00 Kč Rozdíl – 93.954,50 Kč
Příjmy 2019 – 86.622,00 Kč Výdaje 2019 – 196.206,59 Kč Rozdíl – 109.584,59 Kč
Příjmy 2020 – 86.656,50 Kč Výdaje 2020 – 232.077,40 Kč Rozdíl – 145.420,90 Kč

Odhad příjmů při poplatku 200,00 Kč činí 58.500,00 Kč
Odhad příjmů při poplatku 300,00 Kč činí 87.750,00 Kč
Odhad příjmů při poplatku 400,00 Kč činí 117.000,00 Kč
Odhad příjmů při poplatku 500,00 Kč činí 146.250,00 Kč

Odhad výdajů na rok 2021 činí 250.000,00 Kč.

Na dubnovém zasedání zastupitelé připravili znění nových vyhlášek. Byla připravena Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o stanovení systému odpadového hospodářství upravující systém odpadového hospodářství na území obce Žernovice a Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Oba tyto návrhy byly zaslány Ministerstvu vnitra ke kontrole. To provedlo právní posouzení návrhů obecně závazných vyhlášek a doporučilo nám provést některé úpravy, týkající se zejména citací zákona. Nelze vyhlášky formulovat vlastními slovy, vše musí být zcela v souladu se zákony. Starostka dle doporučení Ministerstva vnitra obě vyhlášky upravila a nyní je tedy dává zastupitelům opět ke kontrole a posouzení. S provedenými změnami ve vyhláškách zastupitelé souhlasí, musíme je podřídit zákonu, i když námi navržené formulace byly, dle našeho názoru, srozumitelnější. Nyní budou opětovně odeslány na Ministerstvo vnitra ke kontrole a schválení.

Starostka předestřela zastupitelům fotografie účelové komunikace parc. č. 948/3 (cesta na Štětky), která je nyní zcela poničená. Starostka již jednala se zástupcem Lesů ČR panem Rosou. Cesta je téměř neprůjezdná, lesy zde provádějí těžbu a těžké stroje povrch komunikace zcela porušily. Pan Rosa uvedl, že do konce příštího týdne povrch komunikace opraví. Počkáme tedy to 7. 6. 2021 a pokud nedojde k nápravě a uvedení povrchu komunikace do původního stavu, budeme vše řešit přes Lesní závod Boubín, stížnost bude doručena písemně.

Došlo k poruše na traktoru, tento byl odvezen do servisu, nemůžeme provádět údržbu kolem komunikací.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje zahájila kontrolu podle zákona o ochraně veřejného zdraví. 28. 4. 2021 byl proveden odběr vzorku vody. Závěr kontroly uvádí, že výsledek rozboru z vodovodu Žernovice vyhověl ve všech stanovených ukazatelích hygienickým požadavkům na kvalitu pitné vody. Limity vyhlášky č. 252/2004 Sb., byly splněny.

Další odběr vzorků vody byl proveden 5. 5. 2021, kdy byla odebírána voda jednak z čerpací šachty a jednak k řadu. Oba vzorky vyhověly požadavkům, limit byl překročen pouze nepatrně, a to u pH.

Při posledním dešti bylo zjištěno, že je ucpaná kanalizace u rybníka. ČEVAK provedl tlakové čištění kanalizace v této lokalitě. Místo, kde je roura ucpaná, musíme vybagrovat a vyčistit, případně roury vyměnit.

Od Komerční banky jsme obdrželi informace k platebnímu terminálu. Myslíme si, že terminál nepotřebujeme, transakcí kartou by bylo minimum, vzhledem k tomu, kolik vybíráme poplatků. Zatím nebudeme terminál pořizovat.

Starostka stručně informovala o stavu finančních prostředků. K dnešnímu dni máme na účtech 6.082.432,32 Kč.

Obec podala žádost o zřízení nového odběrného místa na pozemku pro výstavbu čističky.

Starostka dále požádala pana Tomka o zprostředkování schůzky se zástupci hasičů. Na této schůzce bychom si měli sdělit své představy o využívání hasičské zbrojnice, o jejím vybavení. Je potřeba hasičárnu připravit k využívání a za tímto účelem nastavit podmínky.

Pan Hoidekr uvedl, že na hřišti jsou ve velmi špatném stavu sítě na fotbalových brankách. Nechal si zpracovat nabídku na nové sítě od firmy Pokorný sítě a tuto předložil starostce. Nové sítě budou objednány.