

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 03.02.2021

Záměr č. 1/2021 na prodej pozemku byl uveřejněn na úřední desce od 14.01.2021 do 02.02.2021. Ke zveřejněnému záměru se nikdo jiný kromě paní XXXXX nevyjádřil, nikdo jiný nemá o koupi zájem. Obec prodává pozemky za částku 50,-Kč/1 m², tato částka byla uvedena již ve Smlouvě budoucí kupní, kterou obec s paní XXXXX uzavřela. V tomto případě se jedná o pozemek o výměře 235 m². Starostka připravila návrh kupní smlouvy, s jejím zněním byli zastupitelé seznámeni. Téměř všechny kupní smlouvy píše starostka sama, vždy se mění jen účastníci, čísla pozemků a kupní cena. Ostatní je dáno občanským zákoníkem. S prodejem pozemku 133/75 o výměře 235 m² paní XXXXX, zastupitelé souhlasí.

Záměr č. 2/2021 na prodej pozemků byl uveřejněn na úřední desce od 14.01.2021 do 02.02.2021. Ke zveřejněnému záměru se nikdo jiný krom XXXXX a YYYYYY nevyjádřil, nikdo jiný nemá o koupi zájem. Obec prodává pozemky za částku 50,-Kč/1 m². Starostka připravila návrh kupní smlouvy, s jejím zněním byli zastupitelé seznámeni. Téměř všechny kupní smlouvy píše starostka sama, vždy se mění jen účastníci, čísla pozemků a kupní cena. Ostatní je dáno občanským zákoníkem. S prodejem pozemku 56/11 o výměře 92 m² panu XXXXX, zastupitelé souhlasí. Stejně tak s prodejem pozemku parc. č. 929/3 o výměře 106 m² panu YYYYYY.

K uveřejněnému Záměru č. 3/2021 na pacht pozemků se nikdo nepřihlásil. Pozemky zůstanou obci, nebude uzavřena žádná pachtovní smlouva na tyto pozemky.

Smlouva o zemědělském pachtu mezi obcí Žernovice, jako propachtovatele a firmou Prima Agri PT a.s., jako pachtýřem ze dne 11.11.2015 byla uzavřena na dobu určitou a to od 01.01.2016 do 01.01.2021 s možností automatického prodloužení. To však nebylo možné, neboť došlo k přečíslování pozemků a ke změně výměr pozemků. Je tedy potřeba přijmout a schválit nový záměr na pacht pozemků. To vše bylo ve spolupráci s Primou Agri připraveno. V současné době je potřeba uzavřít Dodatek k původní smlouvě na dobu od 01.01.2021 do 31.03.2021. Dodatkem ke Smlouvě o zemědělském pachtu bude upravena pouze doba trvání pachtu, v ostatním zůstává smlouva nezměněna. Se zněním dodatku se zastupitelé seznámili, nemají k němu žádné připomínky.

Protože k 31.03.2021 dojde k ukončení Smlouvy o zemědělském pachtu za původních podmínek, starostka připravila Záměr na pacht pozemků, které je potřeba propachtovat, aby byly udržovány. Seznam pozemků, jejich výměra a druh je podrobně zpracován v předloženém Záměru č. 4/2021. Pozemky budou nově propachtovány za částku 2.500,-Kč/1 ha.

Starostka seznámila zastupitele s výsledky inventarizace, která byla provedena k 31.12.2020. Byla provedena inventarizace veškerého majetku, závazků, pohledávek, jiných aktiv, jiných pasiv, podrozvahových účtů. Byla vyřazena chladnička, sekačka Mountfield, dále pak párty stan, krbová kamna a posypový vozík. Nově bylo do majetku zařazeno příkopové rameno, přilby, obraz obce, zahradní domek a 8 solárních lamp veřejného osvětlení. Zastupitelé se seznámili s jednotlivými inventarizovanými účty a přehlednými tabulkami, které slouží jako přílohy k inventarizaci, dále pak se souhrnnou Inventarizační zprávou.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj České Budějovice nám zaslal plán revize údajů katastru nemovitostí a plán zjišťování průběhu hranic při obnově operátu novým mapováním na rok 2021. Z něho jej patrno, že v k. ú. Žernovice bude probíhat mapování. Zjišťování průběhu hranic pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním se provádí podle skutečného stavu v terénu. Uvidíme tedy, co se změní. Celé mapování by mělo být ukončeno nejpozději v říjnu 2022. O konkrétních termínech budeme informovat na úředních deskách.

Jihočeský kraj vyhlásil několik dotačních programů. Pro nás jsou aktuální dva. Jedná se o dotační program na podporu oprav a rekonstrukcí místních komunikací. Již máme dohodnuto

zpracování projektu na opravu MK. Pokud se vše stihne, podáme žádost o opravu komunikace směrem na Zdenice. V rámci dotace lze uhradit 50 % nákladů. Termín pro podání žádostí je 12.03.2021.

Dalším dotačním programem jsou neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí jihočeského kraje. Zde je termín pro podání žádostí také do 12.03.2021, ale dotace může činit až 70 % skutečně vynaložených nákladů. Starostka požádala zastupitele, aby popřemýšleli, co by se mohlo pro jednotku JPO pořídit, je potřeba vše zkonzultovat s jejími členy. V pravidlech dotace jsou přesně vymezeny uznatelné a neuznatelné náklady.

K 01.01.2021 jsme byli zařazeni do Vyhlášky č. 36/2006 Sb., a od tohoto datumu můžeme provádět vidimaci a legalizaci. Nyní v době nouzového stavu, nikdo však neprovádí školení k těmto úkonům. Musíme tedy počkat a s ověřováním začneme až po tomto školení, které je naplánované na březen letošního roku.

Starosta dále informovala o provádění konečného přezkoumání hospodaření územního celku Žernovice za rok 2020. Toto přezkoumání probíhá na dálku. Dle požadavků auditorky jsme naskenovali všechny požadované dokumenty a tyto jsme odeslali k jejím rukám. Dnes nám byl doručen návrh zprávy, který musíme prostudovat, potvrdit a poté nám bude zaslána konečná Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2020, která bude uveřejněna na úředních deskách a bude součástí Závěrečného účtu za rok 2020.

Starostka předestřela zastupitelům dopis pana Ludvíka Hesse, zakladatele babyboxů v České republice. V dopise je uvedeno, že jeden babybox bude umístěn v Prachaticích. Jeho slavnostní otevření se bude konat 8. března 2021 ve 12:00 hodin. V dopise nás žádá o finanční podporu na pořízení tohoto babyboxu. Starostka shodně s panem Hoidekrem uvádějí, že pořízení babyboxu je dobrá věc, ale jeho umístění v Prachaticích je na zcela nevhodném místě. Určitě by bylo mnoho vhodnějších míst. Naopak paní Nováková by příspěvek na babybox, potažmo na miminka podpořila. Ostatní zastupitelé s příspěvkem nesouhlasí. Nebude poskytnut.

Starostka dále informovala o skutečnosti, že při přípravě projektu na výstavbu čističky bylo zjištěno, že roury od silnice do potoka nejsou kanalizace ani meliorace, ale jedná se o bezejmenný zatrubněný tok, který patří Povodí Vltavy. To je pro obec zcela nová informace. Obrátili jsme se tedy na Povodí Vltavy, se kterým chceme celou věc konzultovat a hledat vhodné řešení. Dle našeho názoru do tohoto toku vede kanalizace z otevřené stoky, obec to má vedené v majetku jako kanalizační řád, jsou na to uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene, chtěli jsme to využívat v rámci nové čističky. Podle výsledků jednání s Povodím Vltavy se rozhodneme, jak dál postupovat.