

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 13.01.2021

Na základě žádostí o koupi části pozemků, starostka připravila 2 záměry na prodej. V prvním případě se jedná o prodej pozemku paní Vágnerové, který by měl být uskutečněn na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 15.07.2019. Obec hodlá prodat 235 m², ostatní plochy, oddělené z pozemku 133/4. S dělením tohoto pozemku vyjádřil Městský úřad v Prachaticích souhlas, dne 16.11.2020. Případný prodej by měl být uskutečněn za částku 50,- Kč/1 m², když tato částka byla uvedena ve smlouvě budoucí kupní. Všichni zastupitelé jsou s touto situací seznámeni, již bylo vše několikrát projednáváno a diskutováno. Nyní je vše víceméně jen dokončením celého započatého procesu. Další navrženou dispozicí s pozemky je žádost pana XXXXX ml. a YYYYYY st. o odkup pozemku části pozemku parc. č. 56/1 a parc. č. 929/1. XXXXX část těchto pozemků dlouhodobě obhospodařují, sousedí s jejich pozemky, mají je zaplacené. Celou dobu se domnívali, že hranice pozemků vede po kamenném tarasu, avšak při geodetickém zaměření, bylo zjištěno, že skutečná hranice pozemků kopíruje taras, ale prochází jinudy. XXXXX by tedy celou věc chtěli dát do pořádku i vzhledem k tomu, že začínají s realizací stavby nového rodinného domu a chtěli by mít vlastnické vztahy v pořádku. Z pohledu obce je tento pozemek téměř součástí souboru pozemků a staveb pana XXXXX, jeho prodejem obec nepřijde o pozemek, který by pro ni měl v budoucnu nějaké širší využití. S připraveným záměrem na tuto dispozici se zastupitelé seznámili. Jedná se o prodej 92 m², ostatní plocha oddělená z pozemku 56/1 a 106 m², ostatní plocha, oddělená z pozemku 929/1 a 56/1 v k. ú. Žernovice.

Ze strany pachtýře pana XXXXX byla ukončena smlouva o pachtu na pozemky parc. č. 315/2 a 315/3. Obec s těmito pozemky nemá žádné dlouhodobé plány, je v zájmu obce tyto pozemky opětovně propachtovat. Byl proto připraven Záměr 3/2021 na pacht shora uvedených pozemků. Zastupitelé souhlasí s pachtovným 1.200,-Kč/ha/rok propachtovaného pozemku.

Starostka připravila zhodnocení loňského roku. Vše je zpracováno písemně do zprávy, která bude uveřejněna na úředních deskách. Zatím s hodnocením seznámila zastupitele. Jedná se o hodnocení celkové. Uvádí finanční výsledky, zůstatky na účtech, dotace přijaté i poskytnuté, prodeje, pronájmy, počty obyvatel, práci zastupitelů, přestupky, uskutečněné akce a mnoho dalšího. V kostce zhodnocuje celý rok 2020.

Starostka konstatovala, že dle schváleného rozpočtu obce na rok 2021, je zřejmé, co chceme v letošním roce dělat, do kterých projektů se hodláme pustit. Je potřeba mít vše připravené k realizaci. Bez přípravy a projektů, v dnešní době, nelze téměř nic realizovat. V roce 2021 se zaměříme na opravu kanalizace, komunikace, přípravu projektu na ČOV a zateplení a nové fasádu na budově obecního úřadu.

Opravu části kanalizace vedoucí od vyústění do potoka musíme opravit co možná nejdříve. Tato je někde ucpaná, zřejmě propadlá. Opravu je potřeba udělat až bude zamrznuto, neboť jinak se tam těžko dostane potřebná technika. Tento řád, bude i v budoucnu sloužit pro případné napojení čističky. Je třeba tedy opravu provést kvalitně, nikoli jen opravy, zřejmě budeme muset část potrubí zcela vyměnit za nové. Pokud bude dostatek finančních prostředků, opravíme také část kanalizace, která je ve špatném stavu (např. od obecního úřadu ke studni). Tyto opravy však jsou finančně velmi náročné, musíme tedy počkat, jak to bude se sdílenými daněmi a co si budeme moci finančně dovolit.

Co se opravy komunikace týká, je potřeba nechat zpracovat projekt na opravu MK směrem na Zdenice. Musíme mít připravený projekt, abychom mohli požádat o dotaci, pokud by byl

vypsán nějaký vhodný dotační titul. S pořízením projektové dokumentace na opravu zastupitelé souhlasí, oslovíme Ing. Opelku.

Co se příprav na výstavbu čističky týká, obdrželi jsme od Městského úřadu Prachatice závazné stanovisko pro náš stavební záměr. Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný. Na základě tohoto stanoviska můžeme začít vyjednávat odkoupení pozemku pro stavbu čističky. Vše již máme předjednáno, nyní začneme domlouvat konkrétní změny kupní smlouvy. Dále pak musíme zajistit a objednat zpracování projektové dokumentace. O její zpracování bude požádán Ing. Josef Růžička. Obec s ním dlouhodobě spolupracuje, s jeho činnostmi jsme spokojeni. Již pro nás zajišťoval několik projektů, zná velmi dobře okolí, terén, naše představy a požadavky, má oprávnění k projektování vodohospodářských staveb. K pozemku, na kterém chceme mít umístěnu čističku, musíme také nechat přivést elektriku. Požádáme proto o zřízení nového odběrného místa.

Další, a zřejmě poslední větší investiční akcí bude zateplení pláště a nová fasáda na budově obecního úřadu, kulturního domu a hospody. Na tuto akci jsme požádali o dotaci, musíme tedy co nejdříve připravit znění výzvy a vybrat dodavatele. Dle Vnitřní směrnice č. 1/2019 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Žernovice, musíme obeslat minimálně 3 firmy, doba pro podání nabídek je 10 dnů, výzva musí obsahovat možnost zrušení zadávacího řízení, nabídky musí vyhodnotit zastupitelstvo. To vše je dané, nyní musíme požádat o zpracování technických podmínek a výkazu výměr uvedeného záměru. Starostka požádala zastupitele Ing. Tomka, zda by toto nezpracoval, případně zpracování výkazu výměr dohodl s někým, koho zná ze své pracovní činnosti. Pan Tomek do týdne dá vědět, jak máme v celé věci postupovat, komu zaslat objednávku. Předpokládaná cena této investice je odhadována na cca 680.000,-Kč bez DPH, z toho vyplývá, že uzavřenou smlouvu na dodavatele budeme muset uveřejnit na Profilu zadavatele. Je tedy potřeba mít vše zcela v pořádku, připravené a zpracované.

Starostka seznámila zastupitele s tím, co za poslední měsíc řešila, stručně zhodnotila dotační programy Jihočeského kraje a předala zastupitelům další informace, potřebné k jejich rozhodování.

Stále probíhají jednání ohledně místní komunikace na Kobylí Hoře. V současné době již došlo k vyjmutí pozemků pana XXXXX ze zemědělského půdního fondu. Za toto odnětí byl vyčíslen poplatek. Pan XXXXXX požaduje po obci jeho částečnou úhradu, s čímž starostka nesouhlasí. Na rozšíření místní komunikace sice máme veřejný zájem, ale jak již bylo dříve rozhodnuto, budeme se podílet na nákladech na vytyčení a poplatcích s tím spojených. Celá věc byla vyvolána potřebou pana XXXXX, který stále požaduje po obci, aby komunikaci zrušila, případně z ní udělala cyklostezku nebo pěšinu, aby nedošlo k poškození jeho studny a nemusel odstraňovat stavby, které stojí na pozemku ve vlastnictví obce a jsou mimo územní plán. V ostatním případě stále požaduje finanční kompenzace, které obec nehodlá hradit. Pokud vše dospěje do konce, budeme mít místní komunikaci širší, povede dále od nemovitosti pana XXXXX, avšak novou cestu budeme muset nějakým způsobem alespoň zpevnit a tím nám vzniknou jistě nemalé náklady. Vše se táhne více jak 2 roky a starostka si není jistá, zda vůbec bude vše vyřešeno. Obec nenechá zrušit komunikaci jen proto, že si to někdo přeje. Nejde o to, zda je či není využívána, ale musíme ji zachovat pro budoucí generace. Zastupitelé na toto reagovali tak, že pokud pan XXXXX nezačne hledat jasné a rychlé řešení celého problému, nebudeme již ustupovat a naše místní komunikace zůstane v takové šířce jako je nyní a na stejném místě.

Na začátku roku byly provedeny pravidelné odečty vodoměrů. Občanům je sdělováno, že došlo od 01.01.2021 ke zdražení vodního a nově bylo také zavedeno stočné. Někteří občané se

podivují nad tím, že je zavedeno a bude účtováno stočné, když obec nevlastní čističku. Dle názoru starostky není potřeba mít čističku, ale pokud obec vlastní kanalizaci může (musí) účtovat stočné. Starostka si nechala na podkladě dotazů občanů zpracovat právní rozbor, z kterého vyplývá, že překážkou výběru stočného není to, že obec nevlastní čističku odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace. S občany bude uzavřena Smlouva o odvádění odpadních vod, její znění se připravuje. Nově však byla aktualizovaná Smlouva o dodávce pitné vody. S jejím novým zněním byli zastupitelé seznámeni. Tato smlouva bude uzavírána se všemi nově připojenými majiteli nemovitostí, případně s těmi, se kterými doposud uzavřena nebyla. Téměř všichni odběratelé pitné vody mají s obcí uzavřenu Smlouvu o dodávce vody.

Starostka dále informovala, že 23.12.2020 byl ve Sbírce zákonů vyhlášen balíček zákonů upravující nově s účinností od 1. ledna 2021 oblast odpadového hospodářství. V návaznosti na tento balíček zákonů musí obce nejpozději k 01.01.2022 upravit a nově vydat obecně závazné vyhlášky. Budeme muset zrušit náš systém známek na popelnice, tuto variantu již zákon nebude povolovat. Budeme muset stanovit poplatek jedním ze dvou možných způsobů. Prvním je místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství stanovený vyhláškou na základě zákona o místních poplatcích, kdy poplatníkem je fyzická osoba přihlášená v obci nebo vlastník nemovité věci pro rekreaci. Sazba může činit až 1.200,-Kč. Druhým způsobem je poplatek ze odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Maximální výše poplatku činí 6,-Kč za kg odpadu, pokud je základem hmotnost odpadu, nebo 1,-Kč za litr odpadu, pokud je základem objem odpadu. Tato druhá varianta však nepřichází v úvahu, protože Technické služby Prachatice, s.r.o., které pro nás svážení odpadů zajišťují, nejsou schopni každou popelnici zvlášť vážit a vést přesný záznam o tom, jaké množství odpadů vyprodukovala každá konkrétní domácnost. O výši poplatku tak budeme rozhodovat, na základě propočtu za rok 2020 a odhadu nákladů za rok 2021. Novou vyhlášku připravíme a budeme schvalovat v průběhu letošního roku, tak abychom od 01.01.2022 vybírali poplatky dle platného zákona.

Na minulém jednání zastupitelstva obce bylo diskutováno o uložení části finančních prostředků do termínovaného vkladu, či nemovitostního fondu. Neměli jsme však k dispozici aktuální úrokové sazby termínovaných vkladů a u nemovitostního fondu se nám zdál vysoký poplatek za jednorázovou investici ve výši 2%. Starostka tak na dnešní jednání zajistila aktuální úrokové sazby termínovaných vkladů u J&T banky. Dále pak pan Tonka, zastupující nemovitostní fond TRIGEA, pro nás vyjednal snížení jednorázové investice na polovinu, tedy na 1%. Je potřeba se tedy rozhodnout, zda budeme investovat, jakou částku a kam. Zastupitelé se po prostudování předložených podkladů a po krátké poradě shodli, že budeme investovat částku 1.000.000,-Kč do nemovitostního fondu TRIGEA.

Starostka předestřela zastupitelům aktuální programové dotace Jihočeského kraje. Celkem bylo vyhlášeno 18 těchto výzev. Po podrobném prostudování podmínek jednotlivých výzev bylo zjištěno, že my bychom se mohli ucházet maximálně o pět z nich, a to investiční dotace pro hasiče, kulturní dědictví, podpora kultury, podpora sportu a výstavba a obnova vodohospodářské infrastruktury. Všechny dotační tituly byly vyhlášeny 11.01.2021 a ukončení podávání žádostí je 22.01.2021. Na výstavbu infrastruktury nemáme připravené projekty, z programu sportu jsme čerpali v loňském roce. Kulturní akce nemáme naplánované, neboť současná covidová situace nám to neumožňuje. Projekty v kulturním dědictví jsou podporovány pouze ty, které jsou zapsány u památkového úřadu a mají vydaný souhlas tohoto úřadu s realizací opravy. Posledním programem jsou investiční dotace na hasiči, zatím není žádný požadavek na pořízení něčeho nového pro jednotku JPO. Nebudeme nyní podávat žádost do žádné z těchto výzev. Počkáme na další kolo dotačních programů.