

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 07.10.2020

1) Žádost o příspěvek

Starostka předestřela zastupitelům Žádost o poskytnutí daru pro Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s. Ti nás žádají o dar ve výši 5.000,-Kč na období 01.01.2021 – 31.12.2021. Starostka k tomu dále uvedla, základní informace o tomto zařízení a za sebe navrhla přispět. Všichni zastupitelé se shodli na poskytnutí daru.

Další žádostí je Žádost Jihočeského centra pro zdravotně postižené a seniory o.p.s. Prachatice, které nás žádá o poskytnutí finančních prostředků na rok 2021. Starostka k tomu dále uvedla, že i v letošním roce jsme přispěli částkou 1.000,-Kč, souhlasí s poskytnutím finančních prostředků i příští rok, bude s tím počítáno i v návrhu rozpočtu. Všichni zastupitelé se shodli na poskytnutí tohoto daru.

2) Informace o dotacích

Dne 14.09.2020 sdělil Krajský úřad Jihočeského kraje, že k tomuto dni je vyúčtovaná dotace z Programu obnovy venkova na naši akci „S technikou jde všechno lépe“.

Dne 14.09.2020 sdělil Krajský úřad Jihočeského kraje, že k tomuto dni je vyúčtovaná neinvestiční dotace pro hasiče pod názvem „Věcné prostředky pro členy JPO“.

Dne 16.09.2020 provedla zaměstnankyně Státního fondu životního prostředí fyzickou kontrolu dotace „Vodojem a posílení vodních zdrojů v obci Žernovice“. Při kontrole neshledala žádné závady a nedostatky. Provedla fyzickou kontrolu jak stavby samotné, tak dokladů s tím spojených. Závěrem kontroly bylo konstatováno, že se nenavrhuje žádné opatření ani krácení dotace.

17.09.2020 jsme na MMR odeslali zprávu o závěrečném vyúčtování dotace „Oprava MK na pozemku parc. č. 930/1“.

06.10.2020 jsme na krajský úřad odeslali doklady k závěrečnému vyúčtování dotace na pořízení mantinelů na akci s názvem „Bezpečné hřiště – výměna mantinelů“. Ještě je potřeba vrátit částku 14.000,-Kč, neboť zakázka byla vysoutěžena za nižší cenu, tudíž nevyčerpáme dotaci celou.

Krajský úřad i v letošním roce vyhlásil podmínky pro získání dotace z Programu obnovy venkova. Jako v minulých letech je možno žádat až o částku 300.000,-Kč. Starostka seznámila zastupitele s podmínkami dotace, zejména s uznatelnými a neuznatelnými náklady. Zastupitelé diskutovali o pořízení nového zahradního traktůrku nebo o nové fasádě na budově obecního úřadu. Oba tyto návrhy lze z POV realizovat, musíme se ale rozhodnout jen pro jednu akci. Starostka do příštího jednání zastupitelstva zjistí cenové nabídky na oba projekty a zastupitelé rozhodnou na co bude žádost podána. Tu lze podat do 31.12.2020. Starostka ještě upozornila, že na pořízení techniky jsme žádali v posledních 2 letech, myslí si, že by bylo vhodnější požádat o dotaci na opravu budovy č. p. 65 a 102.

3) Kanalizace

Starostka předala zastupitelům několik informací týkajících se kanalizace:

Na čtvrtek 08.10.2020 je objednan ČEVAK, který pomocí kamery provede monitoring kanalizačních řadů v obci. Je více než pravděpodobné, že kanalizace není v dobrém stavu. Dle zjištěných skutečností budeme muset provést výměnu rour a opravy kanalizace. Toto se bude provádět postupně, dle zjištěného stavu kanalizačních rour. Nejdříve je potřeba vyměnit roury

tam, kde hrozí ucpání kanalizace či propadnutí komunikace v důsledku podemletí odpadní vodou.

Pro výstavbu ČOV je potřeba získat pozemek. Vše bylo konzultováno s paní XXXXX, ta je ochotna nám pozemek prodat.

Odbor územního plánování MěÚ v Prachaticích byl požádán o vydání stanoviska k našemu záměru výstavby ČOV.

V rámci odvedení tekoucí vody po návsi, by bylo vhodné uvažovat o vybudování kanálu – šachty, do které by byla svedena voda tekoucí od Nebahov. Šachta na této straně návsi opravdu chybí, bude potřeba ji vybudovat.

Pan XXXXX požádal o zvážení možnosti napojení jeho domu na obecní kanalizaci. Touto žádostí se zastupitelé podrobně zabývali. Dle jejich názoru je vybudování kanalizačního řadu do uvedené lokality ze strany obce nereálné. Neočekává se žádný rozvoj obce tímto směrem. Pokud by se nemovitost napojovala, musel by si majitel udělat přípojku do kanalizačního řadu na vlastní náklady, stejně jako tomu bylo u napojení rodinných domů na Kobylí Hoře. Ta by musela být projednána s odborem životního prostředí, musel by být zpracován projekt a dle názoru zastupitelů by toto stálo nemalé finanční prostředky. Zastupitelé se přiklánějí k tomu, aby si majitel nemovitosti zařídil povolení a jímku nahradil domovní čistírnou odpadních vod s následným vsakem. Prodloužení kanalizačního řadu obce tímto směrem se zatím neplánuje. Není zpracován ani projekt ani studie a není vydáno žádné povolení.

4) Plnění úkolů, různé

V Dubovicích byly zkolaudovány 2 rodinné domy, kterým bylo přiděleno číslo popisné.

Byly nainstalovány nové 4 solární lampy veřejného osvětlení.

Starostka seznámila zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením. To upravuje výdaje na volby do zastupitelstva kraje. Bylo nutné navýšit výdaje na pořízení ochranných pomůcek (roušky), kancelářského materiálu (propisky pro voliče). Naopak mohla být ponížena částka na opravu tiskárny. Rozpočtové opatření provedla starostka a nyní jej dává zastupitelům na vědomí.

V rámci uvedení do souladu hranice pozemků mezi obcí Žernovice a manželi XXXXX, došlo k zaměření hranic pozemků. XXXXX mají zapláceno 84 m² obecního pozemku a tento by chtěli odkoupit. Jedná se další z mnoha případů, kdy jak obec, tak majitelé nemovitostí v obci, napravují nesrovnalosti. Dle geometrického plánu zpracovaného firmou GEOPLAN Prachatice s.r.o. připravila starostka Záměr na prodej tohoto pozemku. Jedná se o oddělenou část pozemku parc. č. 133/1, ostatní plocha, která má nové označení 133/76 a výměru 84 m². Záměr musí být přijat a zveřejněn na úředních deskách. S připraveným záměrem na tuto dispozici se zastupitelé seznámili.

V rámci předávacího protokolu na mantinely nám byly předány Pokyny pro provoz a údržbu hokejbalového hřiště. S těmito se zastupitelé seznámili a bylo dohodnuto, že první údržbu si uděláme sami a o druhou požádáme dodavatele. Takto to budeme dělat po dobu trvání záruky.

Starostka požádala pana Tomka, co by starostu hasičů, aby těmto poděkoval za spolupráci při demontáži mantinelů a zejména vyklizení hasičárny. Opravdu odvedli „kus“ práce. Na druhou stranu je nutné konstatovat, že umístění hasičárny do prostorů bývalého obchodu, je pouze provizorní řešení k umístění materiálu. Nebude to klubovna pro večerní sezení u piva, pouze se

zde mohou scházet vedoucí s dětmi při nacvičování kulturních programů a jiných aktivitách. Vždy je to třeba předem dohodnout, neboť je v prodejně potřeba zatopit. V minulém týdnu se stalo, že někdo přepnul topení v prodejně, a tím uzavřel topení pro byt. Nájemce tak topil, měl však studené radiátory. Bylo velkým štěstím, že nedošlo k poškození kotle či elektrokotle.

Starostka poskytla zastupitelům výkazy, které odrážejí hospodaření obce k 30.09.2020. Z těchto je patrné, že obec hospodáří dle schváleného rozpočtu. Příjmy od počátku roku činí 81,92 % a výdaje 47,08 %. Stav na účtech je ke stejnému datumu 10.753.434,87 Kč. V letošním roce ještě počítáme s výdaji na zaplacení solárního osvětlení, monitoring a opravu kanalizace, pořízení úpravny vody a uhrazení alespoň některých nákladů na rekonstrukci hasičárny. Pokud nebude nějaký nepředvídatelný výdaj, mohli bychom ke konci roku mít na účtech cca 7.000.000,-Kč.

Pan Hoidekr upozornil na přemnožené množství hlodavců (krys) v obci. Zdá se, že lokální podávání návnad není dostatečně účinné, navrhuje proto plošnou deratizaci. Toto starostka zajistí, osloví Ing. Václava Štrobla, který se deratizacemi ve městech a obcích zabývá.

Pan Hoidekr dále upozornil na velikost tují u Pomníku padlých. Ty jsou přerostlé, nejen vysoké, ale zejména široké. Dle jeho názoru už nejsou u pomníku hezké, bylo by potřeba je odstranit a nahradit novou výsadbou. Starostka osloví nějakou zahradnickou firmu, vše s ní prokonzultuje a případně zrealizuje.

Posledním bodem jednání bylo stanovení nové ceny vodného. Již na minulém jednání zastupitelstva starostka konstatovala, že se zvyšující se majetkovou hodnotou vodovodu a kanalizace, musíme tvořit fond obnovy a oprav. Pro vodovod jej tvoříme již od roku 01.01.2017. Každý rok do něho vkládáme 4,-Kč z každého fakturovaného kubíku vody, což ale nestačí a ani zdaleka nepokrývá běžné roční náklady. Částka vodného a stočného se však musí vypočítávat podle přesně stanovených hodnot. Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích přesně definuje vodné a stočné a jeho výpočet. Obec musí každý rok zpracovávat provozní evidenci vodovodu a kanalizace a tento přehled včetně výpočtů cen pro vodné a stočné se odesílá na ministerstvo zemědělství. Ministerstvo nás již několikrát upozornilo na skutečnost, že nemáme stanovené stočné. V červenci 2018 jsme obdrželi dopis, kterým jsme byli upozorněni na možné riziko nedostatečné tvorby prostředků na obnovu VaK. Ministerstvo čerpadlo údaje právě z námi odeslaných dokumentů. V dopise se doslovně uvádí: „MZe Vás současně upozorňuje, že nesplnění povinností uložených vlastníkem VaK, § 8 odst. 1 a odst. 11 ZVK (povinnost vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu VaK a dokládat jejich použití pro tyto účely, resp. povinnost zpracovat plán financování obnovy VaK) lze považovat za přešůpek podle § 32 a § 33 ZVK. V případě prokázání přešůpku může příslušný vodoprávní úřad uložit pokutu až do výše 100.000,-Kč“. MZe nás z uvedených důvodů vyzývá k provedení důsledné kontroly výše uvedených skutečností a ke zjednání nápravy. Dle kalkulace za rok 2019, by obec měla každoročně odvádět 125.000,-Kč z vodného a 75.000,-Kč ze stočného do fondu. Z toho vyplývá cena vodného 49,-Kč bez DPH za kubík odebrané vody a stočného 14,-Kč. Zavedení stočného a zdražení vodného, je tedy nevyhnutelné. K zavedení stočného a zvýšení vodného dojde od 01.01.2021. Zastupitelé musejí stanovit výši těchto položek.

Starostka a pan Trůbl navrhuje stočné 5,-Kč/1 m³ a vodné 15,-Kč/1 m³.

Pan Tomek navrhuje stočné 5,-Kč/1 m³ a vodné 20,-Kč/1 m³.

O výši vodného se poté vedla poměrně dlouhá diskuse, kdy se zvažovala všechna pro a proti zdražení, a hlavně nová výše vodného. Nakonec došlo ke shodě na částce 20,-Kč/1 m³. Přestože se zvýší vodné o 100 %, ani zdaleka nebudeme splňovat výši vodného, vyplývající z údajů

z provozní evidence, a výpočtu cen vodného a stočného pro naši obec. Všichni si musíme uvědomit, že náklady na údržbu a provoz vodovodu a kanalizace jsou nemalé. Nehledě na skutečnost, že kanalizace je ve špatném stavu, budou nutné opravy a také se začalo s projektem čističky. V budoucnu jistě dojde k dalšímu navýšení cen, které však zastupitelé nemohou nikterak ovlivnit. Pokud bychom byli nuceni přistoupit ke zdražení pohybujícímu se u vodného kolem 50,-Kč/1 m³ a u stočného kolem 15,-Kč/1 m³, mohla by obec uvažovat o sociálních kompenzacích a tím výši těchto poplatků snížit. Zatím tedy od 01.01.2021 bude účtováno 20,-Kč/1 m³ vodného a 5,-Kč/1 m³ stočného.