

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 04.03.2020

Na základě Výzvy k podání nabídky, kterou na minulém jednání schválilo zastupitelstvo obce byly k podání nabídky vyzvány 3 firmy. Starostka konstatovala, že ve lhůtě pro podání nabídek přišly 3 nabídky a tyto předložila zastupitelstvu obce, jako hodnotící komisi, k posouzení. Obálky byly otevřeny v pořadí, v jakém byly doručeny. Jejich obsah byl podrobně prostudován, všechny nabídky splňovaly požadovaná kritéria, kterými byla cena a záruční a pozáruční servis. Dvě firmy nabídly shodnou záruční dobu 12 měsíců, jedna firma nabídla 24měsíční záruční dobu. Zastupitelstvo rozhodlo a navrhlo jako vítěznou nabídku, nabídku firmy SPINTECH s.r.o. Chvalšiny, která nabídla nejnižší cenu. Firma SPINTECH s.r.o. měla shodný počet bodů s firmou Y-CZ s.r.o., ale při shodě, vždy rozhoduje cena. O výběrovém řízení na pořízení příkopového ramene je vedena samostatná dokumentace.

Ministerstvo pro místní rozvoj nás nejprve informovalo emailem, že naše žádost o dotaci na opravu MK byla zařazena mezi doporučené akce k financování pro rok 2020 a vyzvalo nás k přípravě realizace dané akce. Dne 28.02.2020 již přišla od MMR Registrace akce, ze které vyplývá, že dotace by měla činit 534.566,00 Kč a celkové náklady akce 763.667,00 Kč. V současné době musíme odsouhlasit seznam firem, které hodláme obeslat a požádat o předložení nabídky a pak také odsouhlasit znění Výzvy k podání nabídky. Starostka k tomu dále uvedla, že celá akce musí mít technický dozor. O tom, kdo je autorizovaný a může být tímto dozorem se starostka informovala a pro tuto akci nám ji technicky zaštití a bude dozorovat Ing. Jindřich Jileček. Firma Kalisto s.r.o. Vodňany, která pro nás zpracovává složitější výběrová řízení, již připravila návrh Výzvy k podání nabídek. (dle podmínek dotace, projektové dokumentace a dalších kritérií). Se zněním návrhu Výzvy byli zastupitelé podrobně seznámeni, nemají k jejímu znění žádné připomínky. Starosta dále navrhl obeslat k předložení nabídky 3 firmy a to firmy, které se v našem okolí zabývají opravami komunikací, již v minulosti jsme s nimi spolupracovali, několikrát se již také zúčastnily našich VŘ a zejména, mají dobré reference, což svědčí o kvalitě jejich práce. Starostka navrhuje obeslat firmy STRABAG a.s., Provozní jednotku Prachatice, Reno Šumava a.s. Vlachovo Březí a VKB stavby s.r.o. Buk. Nikdo ze zastupitelů nenavrhuje k obeslání žádné další firmy. Protože VŘ za nás bude zpracovávat firma, nemusí být hodnotitelskou komisí a o vítězi VŘ rozhodovat celé zastupitelstvo, ale stačí určit hodnotitelskou komisi, která nabídky vyhodnotí a rozhodne o nejvýhodnější nabídce a s vítěznou firmou navrhne uzavřít Smlouvu o dílo. Se svým rozhodnutím hodnotitelská komise následně seznámí zastupitelstvo. Jako členy této komise starostka navrhuje sebe, jako statutárního zástupce objednavatele a dále pak předsedu kontrolního výboru Ladislava Hoidekra a zastupitele Jiřího Tomka, náhradníkem by pak mohl být předseda finančního výboru Miroslav Kiš. Se složením hodnotitelské komise zastupitelé souhlasí, nemají jiné návrhy.

Máme platné stavební povolení na rekonstrukci a nástavbu objektu hasičské zbrojnice. V rozpočtu na letošní rok jsou i finanční prostředky na tuto akci. Je potřeba začít s přípravou výběrového řízení na zhotovitele stavby. Toto výběrové řízení za nás zorganizuje a administraci provede firma Kalisto s.r.o. Vodňany. Této firmě poskytneme seznam firem, které hodláme obeslat k předložení nabídky. Nad realizací projektu zastupitelé diskutovali. Vše potřebné budeme schvalovat na příštím zasedání zastupitelstva obce. Již nyní bylo

odsouhlaseno vypsání výběrového řízení jako celku na kompletní přestavbu (stavební práce, elektroinstalace, zdravotní instalace, topení). Obeslány budou minimálně 3 firmy, jejichž seznam odsouhlasí zastupitelstvo. Hodnotitelská komise se bude skládat ze 3 členů zastupitelstva, ta nabídky vyhodnotí, zkontroluje jejich správnost, zkontroluje, zda nabídky obsahují všechny potřebné přílohy. Jednotlivé nabídky porovná a rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky. S výsledky svého rozhodnutí poté seznámí zastupitelstvo, které rozhodne usnesením o výběru zhotovitele stavby a o podmínkách uzavření Smlouvy o dílo. Zastupitelé se také shodli na tom, že realizace stavby bude rozložena do dvou let, tedy 2020 a 2021, kdy konečný termín bude např. 31.05.2021. Zastupitelé se také shodli na skutečnosti, že celé provádění stavby musí mít určený stavební dozor.

Pan Tomek k tomu uvedl, že navrhuje jako stavební dozor Ing. Josefa Růžičku, který zpracovával projektovou dokumentaci a v současné době se velmi osvědčil při stavbě vodovodu.

S tímto návrhem zastupitelé souhlasí. Do příštího jednání zastupitelstva se všichni zamyslí nad firmami, které budou požádány o zpracování cenové nabídky a nad složením hodnotitelské komise

Starostka seznámila zastupitele s průběhem přezkoumání hospodaření, které provedla auditorka krajského úřadu paní Vladimíra Achatzová. Zpráva byla zastupitelům zaslána k prostudování, všichni jsou s jejím zněním seznámeni. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 obce Žernovice uvádí, že při přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce bude nedílnou součástí Závěrečného účtu obce za rok 2019 a její závěr bude uveřejněn na úřední desce.

Skončil nám roční termínovaný vklad u J&T banky. Na účtech máme poměrně dost finančních prostředků, které by bylo možné opětovně vložit na termínované vklady. Jednoznačně nejvyšší úrokové sazby poskytuje J&T banka. U ročního termínovaného vkladu je úrok 1,9 % a u dvouletého termínovaného vkladu je úrok 2,3 %. Je třeba se rozhodnout jakou částku a na jak dlouhý termínovaný vklad vložíme. Zastupitelé se shodli, že pokud máme dostatek finančních prostředků na realizaci naplánovaných akcí pro letošní rok, budeme investovat 2.000.000,-Kč na dvouletý termínovaný vklad.

Starostka seznámila s letošním prvním rozpočtovým opatřením. To provedla starostka a dává jej zastupitelům na vědomí. Rozpočtové opatření č. 1 ze dne 17.02.2020 upravuje jak příjmy, tak výdaje. Toto rozpočtové opatření je zveřejněno na úřední desce. V příjmech se týká zejména příjmu z prodeje pozemku a úroků, ve výdajích upravuje například zálohy na elektrickou energii v bytě a v prodejně, pořízení pracovní bundy, opravy místní komunikace.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj nám zaslal plán revizí údajů katastru nemovitostí a plán zjišťování průběhu hranic při obnově operátu novým mapováním na rok 2020. Z tohoto plánu je zřejmé, že v katastrálním území Žernovice bude v letech 2020 a 2021 probíhat nové mapování, které by mělo být hotové do září 2021.

Starostka dále informovala o tom, co je nutné za investice do bytu a do prodejny. V prodejně byl nainstalován elektrokotel a vše bylo uděláno tak, aby se dal samostatně vytápět prostor prodejny a samostatně byt. Nyní se musí zažádat u společnosti E.ON o změnu jističe a bude se muset vyměnit i celý rozvaděč. To je z důvodu nových norem, kdy musí být zvlášť oddělena elektrika pro vytápění a zvlášť pro podnikání. V bytě se musí vše vybít a pořídit nové dveře. Poté bude uveřejněn záměr na pronájem bytu.

Starostka dala ke zvážení zapojení se do celorepublikové akce „Uklidme svět, uklidme Česko. Tato akce bude probíhat v sobotu 04.04.2020.

Pan Hoidekr uvedl, ať se obec přihlásí, určitě půjdou s dětmi (malými hasiči) uklízet kolem místních komunikací a hřiště.

Již v minulosti jsme se do takové akce zapojili, zapojíme se i letos. Starostka zajistí rukavice a pytle na odpad, ten bude poté odvezen do sběrného dvora. O akci je třeba informovat veřejnost, tak aby se zapojilo co možná nejvíce lidí.

Stále není uzavřena stavba vodojemu, nedaří se nám dohodnout s dodavatelem na výši víceprací. Dle našeho názoru po nás požaduje proplacení nákladů, které jsme neodsouhlasili. Nicméně požadavky se neustále snižují, poslední předložené žádost o proplacení je na částku 129.985,15 Kč, ale ani tuto částku nehodláme respektovat, budeme pokračovat v konfrontaci a přepočítávání. Není zatím ani uzavřeno to, zda vodovod teče či neteče (zda je na řádu porucha). Spotřeba vody je enormně veliká, avšak zatím se nám nepodařilo odhalit žádnou závadu. Je možné, že špatně měří nový vodoměr, neboť tento firma namontovala hned za redukční ventil, a to je prý špatně. Umístění vodoměru na řád má svá pravidla, která v našem případě zřejmě nebyla dodržena. Nyní necháme umístit vodoměr přímo na vrt a tím bude zcela jasné, kolik vody šlo z vrtu do vodojemu a porovnáním výsledků zjistíme, zda máme poruchu na řádu či nikoli.

Starostka připravuje obecně závaznou vyhlášku, kterou bude vydán Požární řád obce. Aby tento mohl být vydán, je potřeba zajistit provádění pravidelných kontrol dodržování předpisů požární ochrany obce a dále někoho pověřit monitoringem úrovně požární ochrany v obci, který bude předkládat starostovi a zastupitelstvu zprávu o stavu PO v obci. Starostka navrhla monitoringem a zpracování zprávy o úrovni požární ochrany v obci pověřit pana Tomka, který je jednak starostou SDH Žernovice, zastupitelem obce a také členem JPO obce.