

# CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 08.01.2020

Starostka předestřela zastupitelům záměr na směnu pozemků mezi obcí Žernovice a panem XXXXX. O této připravované směně jsme již jednali, všem jsou okolnosti směny dobře známé. Již máme k dispozici souhlas s dělením a scelováním pozemků jak od životního prostředí, tak od stavebního úřadu. Nyní je tedy potřeba záměr zveřejnit. Obec smění 102 m<sup>2</sup> lesního pozemku za 91 m<sup>2</sup> ostatní ploch, která bude scelena s místní komunikací. Směna bude bez dalšího finančního vyrovnání.

Další navrženou dispozicí s pozemky je žádost pana XXXXX o odkup pozemku č. XXX zahrada o výměře 794 m<sup>2</sup>. XXXXX tento pozemek dlouhodobě obhospodařují, sousedí s jejich pozemky, mají jej v pronájmu. Z pohledu obce je tento pozemek téměř součástí souboru pozemků a staveb pana XXXXX, není k němu žádná přístupová komunikace z obecních pozemků. Jeho prodejem obec nepřijde o pozemek, který by pro ni měl v budoucnu nějaké širší využití.

Starostka předestřela zastupitelům dopis zájmového sdružení MAS Šumavsko, z. s., v kterém nám sdělují, že připravují vyhlášení výzvy v rámci Programu rozvoje venkova a zvažují nastavení nových hodnotících kritérií, z nichž jedním z nich mohou být uhrazené či neuhrazené příspěvky od obcí. Revizí příspěvků bylo zjištěno, že máme nedoplatek za rok 2016 a 2019, v celkové výši 1.592,-Kč. Starostka k tomu uvedla, že není schopna zjistit, jak k výši nedoplatku dospěli. Dle jejích informací je od roku 2013 správní území obce Žernovice zařazeno do působnosti tohoto sdružení. Příspěvky jsme neplatili, neboť jsme nechtěli být členy sdružením, ale pouze jsme souhlasili se zařazením území do působnosti tohoto sdružení. Přispěli jsme až v roce 2018, neboť zde byla možnost žádat o dotace a ze strany zastupitelky paní Novákové nám byly sděleny její zkušenosti s MASKou. O výši nedoplatku se tedy můžeme jen domnívat, že je opravdu reálný. Nicméně Darovací smlouvu s největší pravděpodobností schválíme a pokud bude vyhlášen vhodný dotační titul, podáme žádost o dotaci. Je potřeba však oslovit zástupce MAS Šumavsko, z. s., aby za námi přijeli a celý systém fungování nám objasnili a mohla být navázána konkrétní a konstruktivní spolupráce.

Od 01.01.2020 vstoupila v platnost novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Touto novelou dochází ke zvýšení maximální výše odměn členů zastupitelstev o 10%. Rozhodnutí o výši odměn je ponecháno na rozhodnutí příslušných zastupitelstev jednotlivých obcí. Odměny zastupitelů obce Žernovice byly stanoveny na ustavujícím zasedání, tedy 31.10.2018. Schválená odměna pro místostarostu 3.500,-Kč měsíčně, pro předsedu výboru 1.000,-Kč měsíčně a pro člena výboru 500,-Kč měsíčně. Dle schválené novely může být odměna místostarosty až 26.051,-Kč měsíčně, odměna předsedy výboru až 2.412,-Kč měsíčně a odměna člena výboru až 1.448,-Kč měsíčně. K tomu zastupitelé uvedli, že nežádají zvýšení odměn, neboť zvýšením odměn by došlo k navýšení výdajů z rozpočtu obce.

Zastupitelé se seznámili se žádostí pana XXXXX, který žádá o zpevnění příjezdové cesty. Jedná se o místní komunikaci na Kobylí Hoře, která je velmi málo využívaná. V současné době je průběh této komunikace řešen s geodety a vlastníky sousedních pozemků. Komunikace prochází velmi blízko studny pana YYYYYY, ten navrhuje odklonění cesty. Vše již bylo zaměřeno, vytyčeno, avšak životní prostředí nedalo souhlas s dělením pozemků. V místech, kam by měla být místní komunikace přeložena se nachází orná půda v nejvyšší bonitě. Chápeme potřeby kvalitnějšího povrchu příjezdové komunikace k panu XXXXX, ale v současné době, dokud nebude celá věc vyřešena, určitě nebudeme investovat do povrchu, když komunikace může být přeložena. Pokud bychom se s panem YYYYYY nedohodli, pak by

vznikl ještě jeden problém, a to takový, že v jednom místě má náš pozemek šířku pouhých 1,35 cm a tam by auto neprojelo. Vše je v řešení, určitě nyní neuvažujeme o úpravě terénu cesty. V tomto smyslu odpovíme na žádost pana XXXXX, a zatím žádosti nevyhovíme.

V Dubovicích se situace ohledně účelové komunikace stále nevyřešila, Krajský úřad České Budějovice ještě nerozhodl. Stále tam vznikají problémy, které ale v současné době zasahují pouze do majetkových práv fyzických osob. Obec je nyní zcela mimo, žádným způsobem nebudeme zasahovat do těchto problémů. Pouze pokud budeme vyzváni k vyjádření či součinnosti, toto poskytneme.

Vzhledem k nedostatku spodních vod nás požádali 2 majitelé nemovitostí o připojení na obecní vodovod. Jedná se o pana XXXXX a pana YYYYY. V obou případech s napojením na obecní vodovod souhlasíme za dodržení určitých podmínek.

Do záměru obce na společný pronájem obchodu a bytu se nikdo nepřihlásil, není v současné době žádný zájemce. Myslíme si, že by pronájem byl možný, pokud by byly prostory obchodu a bytu odděleny. Jedná se zejména o vytápění. Protože se v současné době jeví možnost znovuotevření obchodu za současných podmínek jako nereálná, bude požádána topenářská a elektrikářská firma o provedení drobných úprav, tak aby oba prostory měly samostatné vytápění. Obchod na elektrokotel a byt na kotel na pevná paliva a elektrokotel.

Byla nám dodána kára za malotraktor, v současné době je již přihlášená, je zaplácena zákonná pojistka a je tedy schopna provozu.

První letošní investiční akcí bylo zateplení stropu nad kulturním dome. Zateplení je hotové, bylo zatepleno pomocí foukané vaty, firma vše provedla během 2 pracovních dnů. Dále byly pořízeny nové stoly do hospody, neboť ty staré, původní byly z roku 1991 a již byly zcela nevyhovující.

Jihočeský kraj krajský úřad vyhlásil programové dotace kraje. Z 39 dotačních programů jsou pro nás aktuální maximálně 2 programy, a to dotace na hasiče a dotace na podporu sportu. Příjem žádostí o dotaci na podporu sportu je do 17.01.2020. Zkusíme podat žádost na mantinely. Starostka žádost zpracuje a podá. V případě poskytnutí dotace zastupitelé souhlasí s uvolněním finančních prostředků na pořízení mantinelů z finanční rezervy minulých let, neboť v rozpočtu bylo s těmito výdaji počítáno až na rok 2021.

Poslední informací byla informace k novému vodovodu. Vše je hotové, připravené ke spuštění. Došlo k úplnému vypuštění přečerpávací šachty i nového vodojemu, vše bylo vydezinfikováno, vyčištěno a znovu napuštěno. V sobotu proběhne spuštění. Nový vodovod musí být několik dnů ve zkušebním provozu, tak aby se vše odladilo, napuštění, tlak, dezinfekce a vše s tím spojené. Občané byli o spuštění informováni, starostka má na odběratele vody kontakty a všichni budou o ději informováni. Byl připraven a odeslán ke schválení na Krajskou hygienickou stanici Provozní řád vodovodu, který nám stanoví množství odebíraných vzorků a kontrolu kvality vody. Stále není dořešeno vyúčtování s dodavatelem stavby, jako investoři nejsme ochotni akceptovat požadované a námi neodsouhlasené vícepráce. V jednání budeme pokračovat. Starostka navrhla zveřejnit výzvu na správce vodovodu. Je potřeba najít někoho, s kým by byla uzavřena Dohoda o provedení práce. Tato osoba by se starala o vodovodní soustavu jako celek (odečítání vodoměrů, kontrola dezinfekce a kvality vody, odkalování hydrantů, vyžínání oplocených vodních zdrojů a jejich údržba, údržba vodojemů a mnoho dalšího). Jednalo by se o celoroční činnost.