

## **ZÁMĚR č. 10/2019 – společný PRONÁJEM nebytových prostor a bytu**

Obec Žernovice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **z á m ě r** společného pronájmu nebytových prostor a bytu:

**Nebytové prostory sloužící jako prodejna smíšeného zboží**  
(k tomuto účelu podnikání je i uveřejňován tento záměr)  
**a byt nad touto prodejnou, vše v budově č. ev. 68 na pozemku  
parc. č. 115 v k. ú. Žernovice**

**Nebytové prostory označené jako prodejna smíšeného zboží, celé přízemí budovy č. ev. 68 (prodejna, kancelář, velký sklad, malý sklad, sociální zařízení, rampa)**

Nájemné bude sjednáno dohodou, základní měsíční nájemné je zastupitelstvem obce stanoveno ve výši **600,-Kč za pronajaté prostory**. Cena základního nájemného neobsahuje úhrady za vodu, elektřinu, likvidaci domovního odpadu.

**Byt nad prodejnou o velikosti 3 + 1 (kuchyně, 3 pokoje, předsíň s příslušenstvím, spíž, koupelna s WC, chodbička) o celkové výměře min. 127 m<sup>2</sup>**. Byt je vybaven bojlerem, TV anténou, kotlem na spalování dřeva. K bytu je vyhrazen prostor pro parkování 1 osobního automobilu. Nájemné bude sjednáno dohodou, základní **minimální** měsíční nájemné je zastupitelstvem obce stanoveno **minimálně ve výši 4.000,-Kč za pronajaté prostory**. Cena základního nájemného neobsahuje úhrady za vodu, elektřinu, likvidaci domovního odpadu.

Podmínkou pronájmu je provozování prodejny smíšeného zboží v rozsahu minimálně 3 dny v týdnu, vždy alespoň 2 hodiny denně.

Nájemní smlouva bude uzavřena na **dobu určitou, max. 3 let**.

### **Způsob podávání nabídek, ostatní podmínky**

Případní zájemci mohou podávat písemně nabídky do výběrového řízení v zalepené obálce na Obecní úřad v Žernovicích, Žernovice 65.

**Obálka bude na čelní straně označena heslem „NEOTVÍRAT“ a označením „Pronájem prodejny a bytu“ a na zadní straně jménem a adresou odesílatele.**

**Nabídka na společný pronájem nebytových prostor – prodejny a bytu musí obsahovat:**

- jméno a příjmení, datum narození, IČO, adresu trvalého pobytu, kontaktní telefon
- aktuální výpis z obchodního či živnostenského rejstříku
- odůvodnění nabídky, včetně podrobného popisu zamýšleného pronájmu (provozní doba, sortiment, služby, atd.)
- výši navrhovaného měsíčního nájemného za pronájem bytu
- prohlášení zájemce, že nemá na svůj majetek nařízenou exekuci či výkon rozhodnutí pro peněžitou pohledávku příslušným soudem či jiným státním orgánem, ani nemá žádný neuhrazený vykonatelný peněžitý závazek
- souhlas zájemce se zpracováním jeho osobních údajů
- vlastnoruční podpis

**Nabídka musí obsahovat všechny požadované údaje! Nabídky doručené v nesprávně označených obálkách, všechny nabídky žadatele podané v rozporu s výše uvedeným, nebudou dále posuzovány.**

**Nabídky lze předkládat nejpozději do 04.12.2019 do 12:00 hodin.**

**Při posuzování nabídek zájemců nemusí být upřednostněna ta s nejvyšší uvedenou cenou.**

**Zastupitelstvo obce může od záměru odstoupit bez udání důvodu.**

V Žernovicích dne 07.11.2019

Záměr vyvěšen: 08.11.2019

Záměr svěřen: