

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 06.05.2019

Starostka informovala o skutečnosti, že krom paní [REDAKCE] nemá nikdo jiný zájem o koupi pozemku č. 881/19 o výměře 92 m². Záměr na prodej pozemku byl vyvěšen na úředních deskách od 04.04.2019 do 30.04.2019. Městský úřad v Prachaticích schválil dělení pozemků svým Sdělením ze dne 28.03.2019. Obec prodává pozemky za částku 50,-Kč za 1 m². Zastupitelé souhlasí s uzavřením kupní smlouvy a prodejem pozemku o celkové výměře 92 m² za částku 4.600,-Kč. Obec zajistí sepsání kupní smlouvy a podání na katastrální úřad, kupující zaplatí návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Starostka seznámila zastupitele s vývojem podaných žádostí o dotace. Bylo nám doručeno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z NPŽP na akci „Vodojem a posílení vodních zdrojů v obci Žernovice“ ve výši 2.550.616,-Kč. V současné době musíme doložit ještě mnoho dokumentů, aby nám byly finanční prostředky připsány na účet. Všichni zastupitelé souhlasí s přijetím dotace, kdyby byli proti, nebyla by podávána žádost o dotaci.

Dále jsme obdrželi dotační dopis, kterým nám byla schválena dotace poskytnutá Jihočeským krajem v rámci POV na pořízení malotraktoru v částce 300.000,-Kč. Tuto dotaci také přijmeme.

Byla nám také Jihočeským krajem, Krajským úřadem přiznána dotace ve výši 34.000,-Kč na pořízení osvětlovací techniky pro jednotku požární ochrany obce.

Starostka se zúčastnila školení starostů obcí zaměřené na přípravu na mimořádné události a krizové situace a jejich řešení. Zde byl kladen velký důraz na to, aby každá obec měla pevně stanovené řešení krizových situací, byl ustanoven krizový štáb, byla připravena a aktualizována veškerá dokumentace obce pro řešení mimořádných událostí a krizových situací. Tato dokumentace je uložena na obecním úřadě. Starostka veškeré dokumenty aktualizovala, doplnila jednotlivé údaje, kontakty (kontakty na sousední obce, rozloha našeho kat. území, komunikační síť, zdroje vody, jednotlivá nebezpečí a jejich řešení a odstraňování, seznam techniky a míst určených k řešení krizových situací, možnost ubytování osob, sídlo krizového štábu). Dokumentace je kompletní, avšak chybělo ustanovení krizového štábu. Krizový štáb je pracovním týmem starosty, který jej svolává k řešení krizových situací a rozsáhlých mimořádných událostí na území obce. Abychom měli vše zcela v souladu a v pořádku, musíme nejmenovat členy krizového štábu a tyto pověřit konkrétními úkoly. Starostka proto navrhuje 5členný krizový štáb ve složení starostka Petra Kleinová (ze zákona), místostarosta Miroslav Trůbl (ze zákona), Miroslav Kiš, Jiří Tomek a Milan Nachlinger. Starostka by v případě potřeby řídila celý krizový štáb, Trůbl by zajišťoval zásobování a dopravu, Kiš by zajišťoval osoby pro plnění jednotlivých úkolů, Tomek by objednával materiál, pomoc a zajišťoval telekomunikaci a Nachlinger by zajišťoval vše co se týká hasičů. S jednotlivými členy krizového štábu bylo vše konzultováno, se zařazením do KŠ souhlasí.

Starostka dále informovala zastupitele o konkrétních věcech, které byly zmíněny na školení (plán pro sucho, využívání elektromobilů, dobíjecí stanice, poruchy dodávek elektrické energie, výjezdy jednotky požární ochrany a jejich hlášení operačnímu středisku, a mnoho dalšího). Podrobněji starostka rozvedla poruchy dodávek elektrické energie. Občané velmi často kontaktují starostu a zajímají se o to, proč nejde elektrika. Starosta elektřinu nedodává, občané mají proto kontaktovat přímo svého dodavatele energií. Konkrétně oblastní manager společnosti E.ON uvedl, že ani energetici sami ihned nevědí, kde je porucha a kdy se jí

povede odstranit. Uvedl, že minimálně 2 hodiny od vzniku poruchy nemá smysl se dotazovat, kdy to bude opraveno, v tomto časovém horizontu se poruchy monitorují, hledají, zkouší se jejich oprava pomocí počítačů a poté teprve vyjíždějí technici do terénu. Dále uvedl, že E.ON nikdy neplatil a ani platit nebude žádné škody na spotřebičích v rámci přepětí. Přepětí si musí řešit každý sám, E.ON by pouze vystavil potvrzení pro pojišťovnu.

Firma Slunce Invest s.r.o. nám vypracovala podrobnou nabídku na vytápění hospody a sálu pomocí tepelných čerpadel. S těmito podklady a nabídkami se zastupitelé seznámili. Již minule bylo konstatováno, že je potřeba vytápění vyřešit a toto se jeví jako nejlepší varianta. Hospoda bude vytápěna samostatně a sál také. Cenová nabídka na jednotlivé akce je u hospody cca 180.000,-Kč s DPH a u sálu cca 380.000,-Kč s DPH, není tedy potřeba dělat výběrové řízení a zároveň se jedná o odstranění havarijního stavu, kdy vytápění pomocí horkovzdušného kotle u sálu již není možné a na komín v hospodě jsme byli upozorněni, že tento je ve velmi špatném stavu a tedy neodpovídá normám, jeho používání není bezpečné. Je třeba vše rozhodnout, tak aby další topná sezona již byla zajištěna novým vytápěním.

Pan Tomek k tomu vedl, že se sice jedná o větší investici, se kterou nebylo v rozpočtu počítáno, ale určitě je potřeba to udělat, aby sál mohl být nadále využíván a investice na vytápění hospody je také nutná. Pokud bychom dělali frézování a vložkování komína a pořizovali nová krbová kamna, investice by byla také v částce vyšší než 100.000,-Kč. Navrhuje, změnit způsob vytápění a investovat do tepelných čerpadel.

I ostatní zastupitelé jsou přesvědčeni, že je potřeba změnit způsob vytápění a navrhují nabídky firmy Slunce Invest využít.

Starostka seznámila zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením. Jedná se o RO č. 5 z 03.05.2019, které upravuje zejména náklady na volby do Evropského parlamentu, reklamu v internetovém katalogu a také např. povinné ručení na traktůrek. Zastupitelé se s rozpočtovým opatřením seznámili, nemají proti němu žádné připomínky.

Starostka informovala, že nikdo se nepřihlásil na výzvu obecního úřadu týkající se účasti ve volební komisi ani na výzvu týkající se dohody o provedení práce na sečení kolem místních komunikací.

Zastupitelé projednali Žádost o podporu provozu Linky bezpečí z.s. a shodně uvedli, že nebudeme přispívat tomuto zájmovému sdružení.

09.04.2019 byl odebírána vzorek vody na rozbor. Výsledky jsou zcela v pořádku, jen pH je 6,2. Množství chloru v naší pitné vodě je 0,03 mg/l, když maximální povolené množství je 0,3 mg/l, z toho vyplývá, že naše voda není nijak přechlorovaná.

Od 09.06.2019 dojde k změně jízdních řádů autobusů. Starostka vše prostudovala, žádnou změnu týkající se spojů z a do Žernovic nezjistila, ale informaci o změně JŘ je potřeba předat na vědomí občanům.

Zaměstnankyně Krajského úřadu v Českých Budějovicích provedli kontrolu čerpání dotace z Programu obnovy venkova v roce 2018, nebyly zjištěny žádné nedostatky, písemná zpráva z kontroly však zatím není k dispozici.

Veřejná vyhláška Oznámení o vydání opatření obecné povahy, kterým byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Žernovice, byla uveřejněna na úředních deskách od 04.04.2019 do 26.04.2019. Změna územního plánu je tedy již v platnosti, všechny nové stavby na našem

katastrálním území, se musí řídit právě onou změnou. Vše je uveřejněno na elektronické úřední desce a v papírové podobě do Změny č. 1 ÚP Žernovice lze nahlédnout na obecním úřadě.

Zastupitelé se podrobně seznámili s Rozhodnutím MěÚ Prachatice, Odboru komunálních služeb a dopravy, oddělení silničního hospodářství týkající se existence veřejně přístupné účelové komunikace v Dubovicích. K tomuto rozhodnutí podali někteří účastníci řízení odvolání. Byli jsme vyzváni MěÚ Prachatice k vyjádření k podanému odvolání, k tomuto se zatím vyjadřovat nebudeme, vše jsme již uvedli, pokud bude nadřízený orgán požadovat nějaké doplňující informace, určitě je na požádání předložíme. Jinak rozhodnutí zastupitelstva je takové, že vyčkáme na konečné rozhodnutí. Do skončení celého sporu nebudeme měnit přehled účelových komunikací, a to ani na žádost paní [REDAKCE] která nás o vyřazení předmětného pozemku z přehledu účelových komunikací požádala svým dopisem z 14.04.2019. Pro naše další rozhodnutí v této věci, bude zavazující pravomocné rozhodnutí nadřízených orgánů či soudu.

Na základě usnesení Parlamentu ČR z 03.04.2019, kterým byl vysloven souhlas s návrhem znaku a vlajky naší obce, jsme zadali zpracování těchto našich symbolů (vyšíváného praporu, vlajky, znaku obce a odznáček).

V rámci dotace z POV byl pořízen malotraktor, který nám byl dodán 03.05.2019.

Bylo dohodnuto, že vzhledem k malému množství času nebude akce pro děti (dětský den) pořádána na začátku prázdnin, ale na jejich konci.

Starostka informovala o jednání Dobrovolného svazu obcí Prachaticko. Na tomto jednání dne 06.05.2019 byl schválen Závěrečný účet DSO Prachaticko včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018, roční účetní závěrka DSO Prachaticko, dále byla vzata na vědomí zpráva kontrolní komise svazku za rok 2018 a byla schválena 2 rozpočtová opatření. S těmito dokumenty byli seznámeni zastupitelé, dokumenty byly projednány v zastupitelstvu.

Starostka informovala o tom, jak pokračují práce na stavbě vodovodu. Určitě se stavba nestihne dokončit do 31.05.2019, tak jak bylo požadováno. Důvodem je přerušení prací v zimním období, kdy nebylo možno pracovat vlivem špatného počasí. Jinak již jsou položeny vodovodní trubky, je vybetonovaná základová deska pod vodojem, je napojen starý vodojem (ten, který zásoboval vodou Korunu), došlo k zaměření a vytyčení ochranného pásma tohoto vodojemu. Při geodetických pracích bylo zjištěno, že tento vodojem se nachází na pozemku pana [REDAKCE]. S tímto bylo vše konzultováno, souhlasí s tím, že nám prodá část pozemku, kde se nachází vodojem, tak aby vše bylo na pozemku ve vlastnictví obce, to bude nutné také ke kolaudaci. Nyní čekáme na vyhotovení geometrického plánu, poté bude požádáno o souhlas s dělením pozemku a poté bude uzavřena kupní nebo směnná smlouva s panem [REDAKCE]. V současné době se řeší s dodavatelem stavby nádrží vodojemu, která měla být původně plastová, nyní je uvažováno o betonové. Dodavatel žádal o navýšení ceny, toto nebylo schváleno. Netrváme na tom, že vodojem musí být plastový, ale trváme na dodržení ceny dle uzavřené Smlouvy o dílo a požadujeme předložení atestů nezávadnosti na betonové vodojemy.

Co se vody týká, starostka ještě uvedla, že spotřeba vody v měsíci dubnu vzrostla téměř o 24 m³, při několika kontrolách množství vody ve vodojemu bylo zjištěno, že voda je pod přepadem (odběr vody byl větší než přítok). Naše rybníky jsou zatím plné, vody je v nich dostatek, to ale neznamená, že se vodou může plýtvat, že bude používána na zalévání. Bylo

zjištěno, že vodu z horního rybníka, který nemá přítok, si majitel sousedního pozemku čerpá bez dovolení obecního úřadu a s touto zalévá trávník. Toto nebude povolováno, rybníky slouží zároveň jako požární nádrže a je tedy potřeba v nich mít dostatečné množství vody.

Dalším bodem jednání byl problém s místní komunikací na Kobylí Hoře, která vede přes les soukromých vlastníků. V minulosti jsme tuto komunikaci na náklady obce opravili, udělali jsme zde asfaltový povrch, ale nikdy nebylo vyřešeno vlastnictví. V současné době, kdy se majitelé pozemků snaží vše narovnávat a dávat věci do pořádku, měli bychom i my, zajistit soulad. Otevírá se proto diskuse, zda nechat tuto místní komunikaci zaměřit a požádat majitele o její odkoupení, případně směnu. Určitě by to byl krok správným směrem, tak aby komunikace byla ve vlastnictví obce, která ji spravuje a udržuje. S majiteli pozemků bylo o věci diskutováno, víceméně s narovnáním vlastnických vztahů souhlasí. Nejprve je však potřeba zjistit na odboru životního prostředí, zda nám dají výjimku a povolení k dělení lesního pozemku. Pokud by paní Veleková souhlasila, nechali bychom vše zaměřit a činili bychom všechny potřebné kroky k tomu, aby došlo k převodu vlastnictví.

Žádost o odkoupení pozemků, podaná panem [REDAKCE] dne 03.04.2019 a její projednání bylo již na minulém jednání zastupitelstva obce odloženo, neboť pan [REDAKCE] neuvedl konkrétní návrh dělení pozemků. To není ani v současné době, proto o jeho žádosti nebylo opětovně rozhodnuto, žádný konkrétní návrh záměru prodeje pozemků není vyhotoven.

Obecní úřad obdržel žádost paní [REDAKCE] o odkoupení pronajaté části pozemku parcelní číslo 56/6 v k.ú. Žernovice. K tomuto tématu byla poměrně obsáhlá diskuse. Zejména zastupitelé uváděli, že obec zatím žádné pozemky neprodává, kromě těch, které mají občané dlouhodobě zastavěné nebo zaplacené a dochází tak k narovnávání majetkových vztahů. Naposledy obec prodávala pozemky v roce 2006. Pronajatá část pozemku je přesně nspecifikovaný pozemek, který nemá přesně danou výměru, není oplocen a zejména je součástí celku, jediných obecních pozemků, které jsou zařazeny v ÚP. Na tyto pozemky je zpracovaná studie proveditelnosti zastavění, je uvažováno o tom, že v budoucnu by mohly sloužit jako pozemky, které by obec směnila s pozemky majitelů, na jejich pozemcích by byla postavena ČOV. Jedná se o pozemky v celku, kdy tento celek tvoří téměř 7000 m² plochy určené k zástavbě. Pozemek, který paní [REDAKCE] má pronajatý, není vyměřen, z mapy je zřejmé, že se jedná nejen o část pozemku 56/6, ale také o část pozemku 56/3. Muselo by dojít k zaměření a dělení těchto pozemků, mělo by dojít i k úpravám v nájemních smlouvách. Je sice pravdou, že ti, kdo mají uvedené pozemky v nájmu o jejich odkoupení měli zájem i v minulosti, ale v současné době obec neuvažuje o prodeji těchto pozemků i v návaznosti na skutečnost, že o pozemky určené k zástavbě je veliký zájem a pokud bychom rozhodli o prodeji, musel by být připraven záměr prodeje a jsme přesvědčeni, že by bylo podáno velké množství žádostí o uvedené pozemky. Žádné předkupní právo se na pronajaté pozemky nevztahuje a je tedy možné, že by paní [REDAKCE] přišla i o možnost mít uvedený pozemek v nájmu. Zastupitelé se proto v současné době přiklánějí k tomu, žádost o odkoupení pozemků nepodpořit, nevyhlásit záměr na prodej.