

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 16.03.2019

Na základě Výzvy k podání nabídky, kterou na minulém jednání schválilo zastupitelstvo obce byly k podání nabídky vyzvány 3 firmy. Starostka konstatovala, že ve lhůtě pro podání nabídek přišly 2 nabídky a tyto předložila zastupitelstvu obce, jako hodnotící komisi k posouzení. Obálky byly otevřeny v pořadí, v jakém byly doručeny. Jejich obsah byl podrobně prostudován, obě nabídky splňovaly požadovaná kritéria, kterými byla cena a záruční a pozáruční servis. Obě firmy nabídly shodnou záruční dobu 12 měsíců, takže vlastně jediným a rozhodujícím byla cena. Zastupitelstvo rozhodlo a navrhlo jako vítěznou nabídku, nabídku firmy Y-CZ s.r.o. Neplachov. Tato firma nabídla cenu za kompletní dodávku (malotraktor, radlice a sypač) 779.240,-Kč s DPH. Firma SPINTECH s.r.o. nabídla cenu 834.900,-Kč. O výběrovém řízení na pořízení malotraktoru je vedena samostatná dokumentace.

Starostka seznámila zastupitele s provedenými rozpočtovými opatřeními, která provedla. RO č. 1 ze dne 11.01.2019 upravuje pouze výdaje (stříška nad vchodovými dveřmi do hospody, pojištění právní ochrany, odvodnění pozemků, dar MAS ŠUMAVSKO, geometrický plán na nákup pozemku). Rozpočtové opatření č. 2 z 22.02.2019 upravuje jak příjmy (úroky z termínovaného vkladu, příjmy z prodeje pozemků), tak výdaje (šatna, schody k podiu, správní poplatky). Rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webových stránkách obce, zastupitelé s nimi byli také podrobně seznámeni.

Starostka seznámila zastupitele s průběhem přezkoumání hospodaření, které provedla auditorka krajského úřadu paní Marie Housková. Zpráva byla zastupitelům zaslána k prostudování, všichni jsou s jejím zněním seznámeni. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 obce Žernovice uvádí, že při přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce bude nedílnou součástí Závěrečného účtu obce za rok 2018 a její závěr bude uveřejněn na úřední desce.

Starostka předestřela zastupitelům žádost Mysliveckého spolku Nebahovy o finanční příspěvek. K tomu uvedla, že se vlastně jedná o místní organizaci, když sdružuje také naše občany a vykonává právo myslivosti na území našeho katastru. Přispíváme opakovaně, každý rok. V loňském roce jsme přispěli částkou 5.000,-Kč, a i v letošním roce máme tuto částku v rozpočtu.

Pan Trůbl k tomu uvedl, že navrhuje přispět právě částkou 5.000,-Kč.

Pan Hoidekr, Tomek a starostka upozornili na skutečnost, že jsou ve střetu zájmů, neboť všichni zmínění, jsou členy MS Nebahovy.

Starostka informovala o několika podaných žádostech o dotace. Byla podána žádost o dotaci Jihočeského kraje v rámci Dotačních programů Jihočeského kraje pro rok 2019 do programu „Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje. Žádost byla podána 25.02.2019 a požadujeme přispět na nákup 5 párů zásahové obuvi.

Další 3 žádosti byly podány dne 27.02.2019 do programů Ministerstva pro místní rozvoj. Žádosti byly podány na akce „Rekonstrukce a nástavba objektu na st. parc. 81, k. ú. Žernovice“, „Žernovice – výměna mantinelů na hokejbalovém hřišti“ a „Oprava MK Žernovice na pozemku parc. č. 930/1.

Další informace se týkala pozemků. Oba, v minulosti schválené prodeje pozemků již byly realizovány. Byly podepsány kupní smlouvy a také již byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí. Nově byl starostce poskytnut geometrický plán, který upravuje a zpřesňuje hranice pozemků na Kobyli Hoře. Návrh na zaevidování zpřesnění hranic byl již podán na katastrální úřad. V této souvislosti zřejmě budou také majitelé nemovitostí v uvedené lokalitě žádat obec

o prodej pozemku, který užívají, mají zaplacený. Jedná se o [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Obec již podal na MěÚ Prachatice žádost o souhlas s dělením těchto pozemků. Co se jiného problému na vedlejší Kobyli Hoře týká, tak pan [REDAKCE] obec kontaktoval, ptal se na její stanovisko k celému problému. Toto mu bylo obcí sděleno, obec stále trvá na skutečnosti, že žádnou cestu (místní či účelovou komunikaci) nebude rušit ani zavírat. Problém je na straně pana [REDAKCE], on má černé stavby, a ještě k tomu na pozemcích ve vlastnictví obce. Obec ráda přistoupí na směnu pozemků, ale musí o tuto směnu být zájem i z druhé strany. Je tedy nyní zcela na panu [REDAKCE], jak bude chtít celou věc vyřešit. Firma GEOPLAN Prachatice návrh na řešení již vypracovala, v zásadě s ním obec souhlasí. Jakékoli stanovisko pana [REDAKCE] bude obec od něho požadovat písemně, tak aby v budoucnu nevznikaly žádné nesrovnalosti a problémy s nepochopením se navzájem.

Zastupitelé byli seznámeni se Zápisem z kontroly finančního výboru, který provedl kontrolu financování a účtování obce. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Starostka dále upozornila zastupitele, že veškeré dokumenty týkající se Závěrečného účtu obec Žernovice za rok 2018 a Roční účetní závěrky jsou již zveřejněny na úřední desce. Zde si je mohou všichni podrobně prostudovat a na příštím jednání zastupitelstva se budou tyto dokumenty schvalovat.

Starostka také zmínila problém s nedostatkem osob, které by chtěly pracovat na základě dohody o provedení práce pro naši obec. Obec by ráda využila pracovníky na sečení křovinořezem kolem místních komunikací, rybníků, stok. V období vegetačního klidu pak na vyřezávání mezí, odstraňování náletových dřevin a jiné činnosti. Pokud by měl někdo zájem, ať se přihlásí, ze strany obce je jedno, zda to bude student, důchodce či kdokoli jiný.

Pan Hoidekr k tomu uvedl, že navrhuje výzvu pro případné zájemce uveřejnit na úředních deskách.

Pan Kiš k tomu uvedl, že on sám dobře ví, jaký je nedostatek těchto pracovníků. Někdy se o práci přihlásí někdo, kdo je zcela nesamostatný pro práci a s takovými lidmi, je pak více starostí a výsledek je téměř nulový. O kvalitní brigádníky je opravdu nouze.

Starostka zhodnotila brigádu hasičů na štípání a svoz dříví. Musíme konstatovat, že se udělal opravdu kus práce, veškerá dřevní hmota je odvezena, vyskládána, připravena k topení. Hasičům patří poděkování.

Starostka seznámila zastupitele s podáním paní [REDAKCE] ze dne 28.02.2018, ve kterém odkazuje na jednání zastupitelstva dne 06.02.2019, zmiňuje zde svůj zdroj pitné vody a žádá nás o respektování zákona o vodních zdrojích. K tomuto není dále co sdělovat, vše je v návaznosti na problém s užíváním účelové komunikace, zastupitelé tudy nejezdí, o zdroji vody nevědí. Pro nás bude rozhodující rozhodnutí nadřízeného orgánu, případně dalších institucí.

Dalším bodem jednání byly problémy s vytápěním hospody a kulturního domu. Co se vytápění v hospodě týká, byly zde zástupci firmy, která se zaměřuje na vytápění krby. V umístění krbových kamen a jejich účinnosti na plochu lokálu nevidí problém. Myslí si, že nějaké řešení by se určitě našlo. Podrobnou nabídku nám zatím nezpracovali, ale základní typ krbových kamen, které nám navrhuje, se pohybuje v ceně 42.000,-Kč + práce, obezdění a celková úprava, cca minimálně 70.000,-Kč. Podrobnější informace o tomto způsobu vytápění sdělil pan Tomek, který se jednání s firmou KRBYCB také účastnil a zejména vše řešil po technické stránce. Starostka pak ještě uvedla, že zde byl také komíník, který opětovně zkontroloval komín a konstatoval, že je opravdu velmi zadehtovaný, řešení vidí jediné ve vyfrézování a vyvločkování celého komínu. Spojí se s pracovníky firmy na krbová kamna a domluví se na detailech. Vyfrézování komínu cca 30.000,-Kč. Dále uvedl, že vidí problém ve skutečnosti, že se musí v současném kotli topit vlhké dřevo a pokud by se topilo vlhké dřevo i v nových krbových

kamnech, bude to také problém. Je potřeba opravdu dbát na to čím a jak se topí. Starostka si myslí, že pokud se dřevo přiveze z lesa a ihned se topí, opravdu není suché a vhodné k topení.

K tomu pan Kiš uvedl, že i pokud se v lese porazí „souška“, stejně to dřevo obsahuje nějakou vlhkost, není suché a vhodné k topení, je potřeba ho mít nějaký čas uložené v suchu. Ostatně vlhkost dřeva se dá změřit.

Starostka navázala na vytápění hospody a sdělila, že opět po roce je propálený kotel za sálem. Zřejmě stejně jako vloni nejsou propálené trubky, ale pouze boky. Je to velký problém, dokud nebude vyřešeno vytápění sálu nelze sál pronajímat, nelze topit, protože ventilátor vhání do sálu kouř. Je třeba najít řešení, které by vytápění sálu řešilo dlouhodobě. Firma HURT, která stávající kotel již 3 opravovala nám sdělila, že již opravy provádět nebude. Sehnat podobný kotel je již dnes téměř nemožné. Bylo uvažováno o provedení rozvodů topení (radiátory) a vytápění pomocí elektrokotle. Kompetentní osoby k tomu však uvedly, že vytápění takovýchto prostor elektrokotlem by bylo velmi náročné. Velká spotřeba energie, a hlavně není jisté, zda by současné rozvody vůbec elektrokotel utáhly. Jako lepší by byla varianta vytápění sálu tepelnými čerpadly, ty mají poměrně nižší spotřebu elektrické energie. Starostka vytápění sálu konzultovala s firmou Slunce Invest s.r.o., s panem Turkem. Ten si vše prohlédl, změřil a navrhl nám 3 varianty řešení. S těmi byli zastupitelé seznámeni. Je jasné, že je to poměrně velká investice, ale vytápění sálu je třeba řešit z hlediska dlouhodobého, kdy sál je jediným místem, kde se mohou pořádat kulturní akce a občané scházet.

Pan Zaubmüller navrhl vytápění pomocí „sahary“ nebo plynových zářičů.

Na to starostka reagovala tak, že pomocí plynových zářičů určitě ne, neboť by to nebylo bezpečné, snadno by mohlo dojít k převrácení zářiče, k popálení účastníků akce. Tyto zářiče lze využívat, pokud by bylo málo lidí, ale to náš problém neřeší.

Pan Hoidekr k tomu uvedl, že „sahary“ jsou velmi hlučné, to by bylo na škodu akustice sálu.

Pan Trůbl k tomu uvedl, že by bylo vhodné to spojit s vytápěním hospody, líbí se mu vytápění pomocí tepelných čerpadel. Ty by vytápěly zároveň hospodu a zároveň sál.

Na to starostka uvedla, že určitě to nelze dělat jako společné vytápění. Obec nebude platit vytápění hospody, to si musí nájemce platit sám. Spíš tedy navrhuje řešení, aby hospoda měla samostatné čerpadlo. Co se elektrických rozvodů týká, v těchto objektech jsou 25A jističe, což vyhovuje požadavkům čerpadel.

Paní Nováková k tomu uvedla, že sice se jedná o investici, ale u této investice by určitě byla návratnost. Dále poukázala na skutečnost, že pokud by se čerpadla instalovala, je potřeba do budoucna počítat s možností zateplení a čerpadla umístit dál od stěn objektů.

Konečné stanovisko k vytápění hospody a sálu nebylo přijato, na příští zasedání zastupitelstva obce bude požádán o účast pan Turek, který by nám zodpověděl naše dotazy a vše podrobně vysvětlil.

Zastupitelé dále projednali možnost připojení nového odběrného místa, kdy firma SETERM CB a.s. nás požádala o možnost provést stavbu na pozemku ve vlastnictví obce. Konkrétně se jedná o položení kabelu nízkého napětí. Tím bude jen velmi nepatrně zatížena MK parc.č. 881/5 v k.ú. Žernovice. V návaznosti na tuto stavbu je potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Za zřízení věcného břemene nám bude poskytnuta jednorázová úplata ve výši 1.000,-Kč.