



ÚZEMNÍ PLÁN Žernovice

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

Duben 2012

Paré číslo: **1**

.....
Ing. arch. Jaroslav Daněk

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Číslo jednací:	Požizovatel	Správní orgán, který ÚP vydal
	MĚSTSKÝ ÚŘAD PRACHATICE Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení reg. rozvoje a památ. péče	Zastupitelstvo obce Žernovice
	Mgr. Vlastimil Lukášek Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Starostka - Petra Kleinová
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		

Obsah

a) Postup při pořízení územního plánu	3
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	4
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů	4
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	4
f) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	5
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	5
h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	14
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	14
j) Rozhodnutí o námitkách	19
k) Vyhodnocení připomínek	19
l) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19

a) Postup při pořízení územního plánu

Návrh Územního plánu Žernovice (dále jen územní plán) byl pořízen v souladu s 50 a násl. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na základě zadání, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva města obce Žernovice č. 6 ze dne 7. 7. 2010.

Projektantem územního plánu je Projektový ateliér AD s.r.o., ing. arch. Jaroslav Daněk, České Budějovice, pořizovatelem je na základě žádosti obce Žernovice Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje.

Návrh územního plánu byl projednán na společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a dotčenou obcí podle § 50 stavebního zákona. Toto jednání bylo svoláno opatřením pořizovatele čj. MUPt 42078/2010 ze dne 2. 9. 2011 a konalo se dne 23. 9. 2011 na Obecním úřadu Žernovice. V uvedeném opatření byla uvedena lhůta pro uplatňování stanovisek a připomínek a místo a lhůta, kde je možné do dokumentace návrhu územního plánu nahlížet.

Návrh územního plánu byl před řízením o jeho vydání upraven dle stanovisek dotčených orgánů a posouzen dle § 51 stavebního zákona krajským úřadem. Stanovisko o posouzení bylo vydáno pod čj. KUJCK 1735/2012 OREG/2 dne 23. 1. 2012 a neobsahovalo žádné upozornění na nedostatky z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V rámci poskytování odborné a metodické pomoci obcím bylo doporučeno provést několik úprav návrhu územního plánu. Tato doporučení úprav byla akceptována a promítnuta do návrhu územního plánu.

Řízení o územním plánu bylo zahájeno opatřením pořizovatele čj. MUPt: 15718/2012 ze dne 20. 4. 2012, kterým bylo svoláno veřejné projednání (na úřední desce obce Žernovice vyvěšeno dne 23. 4. 2012, sejmuto dne 11. 6. 2012, elektronicky vyvěšeno 23. 4. 2012, sejmuto 11. 6. 2012, na úřední desce MěÚ Prachatice vyvěšeno dne 24. 4. 2012, sejmuto dne 12. 6. 2012, elektronicky vyvěšeno 24. 4. 2012 sejmuto 12. 6. 2012). Veřejné projednání se konalo dne 11. 6. 2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu Žernovice. V uvedeném opatření byla oznámena lhůta pro uplatňování námitek nebo připomínek a dále bylo oznámeno místo a doba, kde je návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ČR č. 929 z 20. 7. 2009 (dále jen PÚR 2008) nevyplývají pro řešené území Územním plánem Žernovice (dále jen ÚP Žernovice) žádné specifické požadavky.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose republikového významu, neleží v žádné specifické oblasti republikového významu a neleží ani v žádném koridoru nebo ploše dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo národního významu.

Územní plán vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap. 2 PÚR 2008.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje schválených zastupitelstvem kraje dne 13. 9. 2011 nevyplývají pro řešené území Územním plánem Žernovice žádné specifické požadavky.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy nadmístního významu, neleží v žádné specifické oblasti nebo rozvojové ploše nadmístního významu pro smíšenou obytnou funkci, komerční a průmyslovou funkci nebo sportovní a rekreační funkci, dále neleží v žádném koridoru dopravní nebo technické infrastruktury nadmístního významu ani v plochách a koridorech územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují v odst. 59 bodech a) - m) požadavky nadmístního významu na řešení a koordinaci v územně plánovací činnosti konkrétních obcí, které se však netýkají území řešeného ÚP Žernovice.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Územní plán Žernovice nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Širší vztahy řešeného území se projevují a jsou realizovány zejména v oblasti spádovosti, dopravy a technické infrastruktury. Řešené území náleží k vrchovině Šumavského předhůří.

V obci je občanská vybavenost zastoupena pouze obecním úřadem, restaurací a obchodem se smíšeným zbožím. Veškerá vzdělávací zařízení a vyšší občanská vybavenost je zastoupena v 5 km vzdáleném okresním městě Prachatice. Dopravní dostupnost řešeného území Žernovice je především individuální nebo ČSAD. Obsluha území řešeného ÚP Žernovice je sjezdy z místních komunikací napojujících se na silnici III. třídy.

Obyvatelé správního území obce Žernovice dojíždějí za prací převážně do Prachatic a dále do okolních obcí jako je Husinec, Lhenice, Netolice či Vlachovo Březí.

Z hlediska řešení vzájemných vztahů je v ÚP Žernovice respektována a zajištěna zejména návaznost na správní území sousedních obcí, inženýrských sítí, významných biocenter a biokoridorů (viz. Výkres širších vztahů).

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Žernovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán Žernovice koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.

Dojíždění za prací většiny obyvatelstva je vyváжено možností bydlení v příznivém životním prostředí. Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - územní plán památkově hodnotné stavby, návěsní prostory a sídelní ráz jednotlivých sídel, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí sídel, jako jsou návsi, další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod.

S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán též v souladu - návrh řešení respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístování zařízení

a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu. K návrhu změny územního plánu byly v rámci společného jednání uplatněny následující stanoviska a připomínky:

- 1) **Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice** - respektovat chráněné ložiskové území stavebního kamene Žernovice, výhradní ložisko Prachatice-Kobyly hora a dobývací prostor Kobyly hora.
Vyhodnocení: Stanovisko je respektováno. Území chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru je vymezeno v souladu s § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jako plocha těžby nerostů (stav). Na území výhradního ložiskového území není navržena žádná změna způsobu využití a je vymezeno jako plocha zemědělská (stav). Hranice všech těchto limitů využití území jsou znázorněny v koordinačním výkresu.
- 2) **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Prachatice** - bez připomínek, v současné době se v řešeném území neprovádí komplexní pozemkové úpravy a ani o tyto pozemkové úpravy nebylo požádáno.
- 3) **Úřad pro civilní letectví** - bez připomínek, nepředpokládá se ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.
- 4) **Centrum dopravního výzkumu, pracoviště Praha** - bez připomínek.
- 5) **Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice** - bez připomínek.
- 6) **Obvodní báňský úřad Příbram** - vymezit dobývací prostor Kobyly hora a chráněné ložiskové území Žernovice.
Vyhodnocení: Stanovisko je respektováno. Území chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru je vymezeno v souladu s § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jako plocha těžby nerostů (stav). Hranice těchto limitů využití území jsou znázorněny v koordinačním výkresu.
- 7) **Vojenská bytovací a stavební správa Praha** - bez připomínek, vydáno souhlasné stanovisko.
- 8) **Krajská hygienická stanice České Budějovice** - s návrhem řešení se souhlasí za podmínky, že bude v souvislosti s umístováním chráněné zástavby respektováno ochranné pásmo venkovního elektrického vedení VN.
Vyhodnocení: Stanovisko je respektováno. Podmínka je zohledněna v územním plánu.

- 9) **Hasičský záchranný sbor JČ kraje, ÚO Prachatic** - vydáno souhlasné stanovisko, výhledově se doporučuje vzhledem k plánované občanské výstavbě v lokalitě Hořejší Chalupy počítat s plochou pro výstavbu požární nádrže.
Vyhodnocení: Stanovisko je respektováno. Doporučení je zohledněno v územním plánu.
- 10) **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha** - bez připomínek.
- 11) **MěÚ Prachatic, odbor životního prostředí** -
- z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na plochách B7, B8 a B26 souhlasíme s výstavbou pouze jednoho rodinného domu venkovského typu na každé této ploše, nesouhlasíme s navrženým rozsahem plochy B27 - z hlediska ochrany krajinného rázu je zde možno připustit výstavbu 2-3 rodinných domů venkovského typu situovaných na západním okraji pozemku k místní komunikaci.
Vyhodnocení: Stanovisko je respektováno. Požadavek je zohledněn v územním plánu. Pro lokalitu B27 je stanovena podmínka umístění max. 2 rodinných domů.
 - z hlediska zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů se souhlasí bez připomínek,
 - z hlediska zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek, upozorňujeme, že je z hlediska lesního zákona nežádoucí realizace staveb trvalého charakteru v menší vzdálenosti od lesních pozemků než je průměrná výška blízkého lesního porostu v myšlím věku upravená s ohledem na charakter konkrétní lokality, dále je nutné zajistit dostatečný přístup do okolních lesů s ohledem na mechanizaci v současné době v lesích využívanou.
Vyhodnocení: Upozornění orgánu státní správy lesů se akceptuje. Územní plán minimalizuje umístování zastavitelných ploch do ochranného pásma lesa. Konkrétní umístění staveb a jejich odstupy od lesních pozemků bude řešeno v navazujících správních řízeních.
 - z hlediska zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek.
- 12) **ČR-Státní energetická inspekce, České Budějovice** - bez připomínek.
- 13) **Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor ŽP, zem. a les.** - z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, udělen souhlas s předpokládaným zábořem ZPF.

f) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh ÚP Žernovice je v souladu se schváleným zadáním, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Žernovice a dle připomínek občanů obce k návrhu zadání ÚP Žernovice. Návrh ÚP je zpracován podle osnovy stanovené pořizovatelem dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP Žernovice umožňuje především rozvoj bydlení. Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení. V zadání územního plánu nebyl požadavek na řešení variant. Z toho důvodu byl zpracován přímo návrh územního plánu.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 6. 2011 dle § 58 stavebního zákona.

- Sestává se z těchto dílčích zastavěných území:
- vlastní sídlo Žernovice
- sídlo Dubovice
- jižně od sídla Žernovice se nachází osady Hořejší Chalupy a Dolejší Chalupy
- v k. ú. Žernovice se nacházejí roztroušené plochy bydlení
- v severozápadní části k. ú. Žernovice se nachází plocha technické infrastruktury

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy navržené k zástavbě jsou v celém řešeném území zásadně situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

ÚP Žernovice umožňuje rozvoj bydlení za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel a dále ÚP Žernovice umožňuje rozvoj technické infrastruktury, která podpoří rozvoj území.

B 1 se nachází v jižní části sídla Dubovice. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita navazuje na zastavěné území a tím uceluje sídlo Dubovice.

B 5, B 6 se nachází v severní části sídla Žernovice. Návrhy jsou vhodné z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokality navazují na zastavěné území a tím ucelují sídlo Žernovice.

B 7, B 8 se nachází východně od sídla Žernovice. Návrhy jsou vhodné z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokality jsou situovány u vodního toku, který je dělí od zastavěného území. Bydlení mimo hlavní sídlo umožňuje využít nadstandardní životní prostředí. Jde o ideální místo pro vytváření klidného a zdravého bydlení.

B 10 se nachází v severozápadní části sídla Žernovice. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita navazuje na zastavěné území a tím uceluje sídlo. Lokalita B 10 bude prověřena územní studií.

B 11 se nachází v jižní části sídla Žernovice. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita navazuje na zastavěné území a vyplňuje proluku mezi plochami stávajícího bydlení.

B 12 se nachází na jižním okraji sídla Žernovice. Lokalita navazuje na zastavěné území a je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

B 13, B 14 se nachází v jihovýchodní části sídla Žernovice. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita navazuje na zastavěné území a vyplňuje proluku mezi plochami stávajícího bydlení.

B 20, B 21, B 26, B 27 se nachází jihozápadně od sídla Žernovice, v osadě Hořejší Chalupy. Návrhy jsou vhodné z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokality navazují na zastavěné území a vyplňují proluky mezi plochami stávajícího bydlení. V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení ve velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP Žernovice umožňuje rozvoj bydlení.

TI 22 se nachází severovýchodně od sídla Žernovice a je určena k umístění staveb a příslušných zařízení pro čištnou odpadních vod. Lokalita je vhodná k realizaci hlavně z důvodu dobrého technického a terénního hlediska. Jedná se o stavbu pro veřejnou potřebu, která podpoří rozvoj území.

B 25 se nachází v jižní části sídla Žernovice. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita navazuje na zastavěné území a vyplňuje proluku mezi plochou stávajícího bydlení a plochou stávající občanské vybavenosti. Lokalita B 25 bude prověřena územní studií.

B 28 se nachází severovýchodně od sídla Dubovice a navazuje na zastavěné území. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na dopravní infrastrukturu. Bydlení mimo hlavní sídlo umožňuje využít nadstandardní životní prostředí. Jde o ideální místo pro vytváření klidného a zdravého bydlení.

B 29 se nachází v severní části sídla Žernovice. Navržená plocha bydlení navazuje na zastavěné území a má dobrou návaznost na technickou infrastrukturu. K této lokalitě je nutno vybudovat napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešeným územím prochází silnice:

III/14128 (křižovatka II/145 - Vitějovice - kolem Žernovic - Prachatice)

Z výše popsané trasy silnice, je patrné, že obslužnost sídel je z dopravního hlediska zabezpečena dostatečně. Silnice III. třídy je doplněna sítí místních a účelových komunikací, které spojují jednotlivá sídla, chybějí zde však téměř ve všech případech chodníky. Tyto jsou využívány jak pro provoz osobních vozidel, tak i pro zemědělskou techniku. Trasy a charakter místních a účelových komunikací jsou zřejmé z grafické části. Tyto komunikace mají v současné době z větší části (alespoň v zastavěné části sídla) bezprašný povrch, šířku vozovky 3 - 6m. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Cykloturistické trasy

1088: Netolice - Žitná - Vrbice - Vitějovice - Na Osuli - Běleč - Bělečská Lhota - Žernovice - Zdenice - Prachatice

1145: Prachatice - Vitějovice - Svojnice - Strunkovice nad Blanicí

Současný systém turistických a cykloturistických tras zůstane zachován a bude dále postupně rozvíjen.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodohospodářské řešení

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Zájmové území patří do povodí Žernovického potoka jako pravostranného přítoku Blanice. Potok protéká od jihu k severu východně pod obcí Žernovice. V obci Žernovice jsou tři rybníčky, v sídle Dubovice nejsou žádné vodní plochy. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podmínkou pro další vývoj je zachování současného, částečně přírodního charakteru území kolem toku. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace v tomto prostoru. Dále se umožňují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. V případě častějších výskytů přívalových dešťů je nutné zřizovat záchytné stoky pro svedení těchto srážek.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Žernovice je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě obce Žernovice. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba. Zdrojem vody je vrt HJ2 jižně od obce, ze kterého voda natéká do jednokomorového VDJ. Do spotřebiště je voda dopravována gravitačně. Kvalita vody vyhovuje požadavkům na pitnou vodu. Vodovodní síť je z PE 63-90. Vodovod byl celý rekonstruován v roce 1997. Zásobování obce Žernovice pitnou vodou je vyhovující a nebude se měnit ani v budoucnu. Navrhována výstavba nové vodovodní sítě bude v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

Bývalý zemědělský (dnes výrobní) areál má vlastní soukromý vodovod.

Sídlo Dubovice nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé zdroje.

Do severní části zájmového území zasahuje vodovod (zdroje vč. ochranných pásem) Běleč.

ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Zdrojem požární vody pro obec je vodovod pro veřejnou potřebu a místní vodní plochy.

POTŘEBA VODY

190 trvale bydlících obyvatel Žernovice á 120 l/os/den	23 m ³ /den
15 trvale bydlících obyvatel Dubovice á 120 l/os/den	2m ³ /den
52 přechodně bydlících obyvatel Žernovice á 80 l/os/den	4 m ³ /den
20 přechodně bydlících obyvatel Dubovice á 80 l/os/den	2 m ³ /den
občanská vybavenost 277 obyvatel á 10 l/os/den	3 m ³ /den
Celkem Q _p	32 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.5	48 m ³ /den = 0.6 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	1.1 l/s

Spotřeba vody obce je 3700 m³ za rok tj. 10 m³ za den.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Žernovice má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve správě obce Žernovice. Kanalizace je vybudována na téměř celém území sídla z potrubí BE 300 až 400. Je vyústěna severovýchodně pod obcí s následným odtokem do Žernovického potoka. Odpadní vody v sídlech Žernovice a Dubovice jsou předčišťovány v septických s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Některé nemovitosti mají vlastní domovní ČOV. Hlavními odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Nová kanalizace bude vybudována v rámci navrhované zástavby. Navrhuje se výstavba centrální ČOV severovýchodně od obce Žernovice.

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů struh a propustků do recipientu. Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Územní plán umožňuje zasakovat maximální množství srážkových vod do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Navrhované řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZABEZPEČENÍ PROTI POŽÁRU

Zdrojem požární vody pro obec je vodovod pro veřejnou potřebu a místní vodní plochy.

V centru obce Žernovice jsou vodní plochy navazující přímo na bytovou zástavbu. Východně od obce protéká Žernovický potok, který představuje zálohu pro požární zásah. Místní část Kobylí hora bude využívat jako zdroj požární vody rybník situovaný jižně od Žernovic. V sídle Dubovice lze využít jako zdroj požární vody vodovod pro veřejnou potřebu. V místní části Hořejší Chalupy lze využít vodní plochu u Dolejších Chalup. Do budoucna se však počítá s výstavbou požární nádrže. Umístění nádrže bude řešeno samostatnou podrobnou dokumentací.

Energetické řešení

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Řešeným územím prochází vzdušné vedení VN 22kV.

V řešeném území se nachází 6 trafostanic napájených ze sítě VN-22 kV - E-ON. Trafostanice jsou napojeny odbočkami volného vedení 22 kV. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na novou výstavbu se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země.

Vedení je vedeno převážně po kabelech v zemi a po sloupech NN. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení.

Stávající trafostanice TS mají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení výstavby v jejich blízkosti. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření E-ON Č. Budějovice. Doplněvaná výstavba bude pokryta z trafostanic T1, T3, T4, T5 a T6.

Trafostanice:

TS - T1	V sídle Dubovice.
TS - T2	Severozápadní část k. ú. Žernovice (u plochy technické infrastruktury).
TS - T3	Západní část sídla Žernovice (v bývalém zemědělském areálu).
TS - T4	V centrální části sídla Žernovice (u obecního úřadu).
TS - T5	Východně od sídla Žernovice.
TS - T6	Jižně od sídla Žernovice (osada Hořejší Chalupy).

Eventuální přeložky el. vedení budou řešeny dle zákona č. 458/2000 a směrnicí E-ON - viz. ochranná pásma.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. V případě, že nebudou TS vyhovovat, budou rozšířeny popř. nahrazeny výkonnějším typem, eventuálně doplněny novými TS. Územní plán navrhuje typ TS do

630 kVA. Stávající sekundární síť vyhovuje pro dnešní zatížení a v návaznosti na nově navržené plochy se bude postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Dimenzování této sítě se provede

s ohledem na druh topného média.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Správním územím obce Žernovice neprochází trasa tranzitního ani vysokotlakého plynovodu, obce Žernovice není plynofikována, proto je nutno počítat i s podílem elektrického vytápění.

Do budoucna je nutná zásadní změna ve využívání paliv. Postupná náhrada na el. energii a alternativní zdroje (bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky) přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
K 1	Stavba čistírny odpadních vod - umístění vyplývá z účelu stavby, nejnižšího místa s možností odtoku, stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
LBK 1	Lokální biokoridor nefunkční severně od obce Žernovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 5	Lokální biokoridor částečně funkční v jižní části k. ú. Žernovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný

sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Jihočeského kraje.

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejímž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu na základě plánu ukrytí obce Žernovice. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší dobřehovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelných ploch obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Bude řešeno dle Krizového plánu kraje a Krizového plánu příslušné obce s rozšířenou působností.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhřaboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

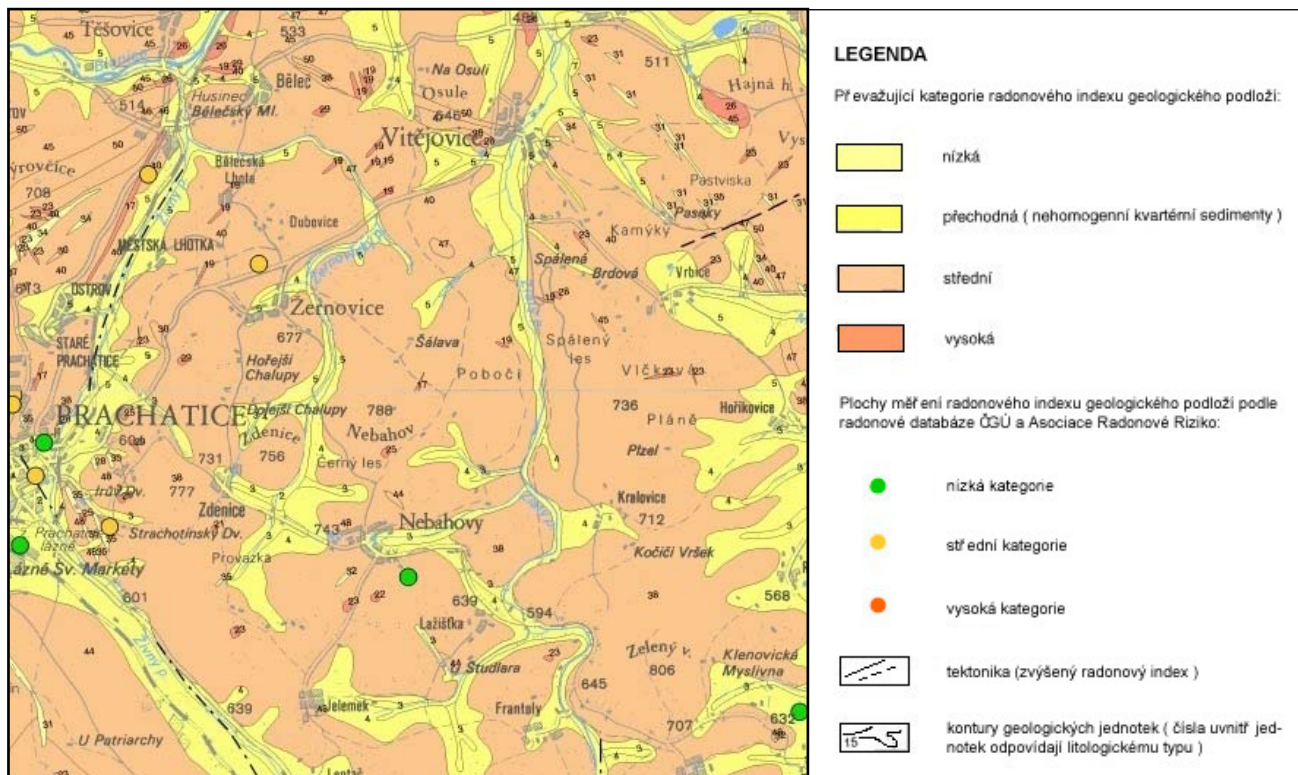
Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

• **zásobování požární vodou** bude zajištěnou vodovodem pro veřejnou potřebu a místními vodními plochami a toky.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA



Mapa radonového rizika z geologického podloží

Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty). Převažující radonové riziko v geologických jednotkách je stanoveno na základě statistického zhodnocení 8000 měřených ploch v terénu (v průměru 15 bodů na každé ploše). Kategorie radonového rizika z geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

Obecně nutno respektovat ustanovení zákona o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího zařízení (atomový zákon).

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Žernovice uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání zastavěného území, s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se převážně o plochy bydlení.

V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Významný krajinný prvek.

PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

Ochranná pásma činí u silnice III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

VODNÍ ZDROJE

Vodní zdroje budou chráněny dle zákona 130/1974 Sb (o vodách).

V řešeném území se nacházejí některé vodní zdroje, které mají vyhlášené ochranné pásmo II. stupně.

OCHRANNÁ PÁSMO VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- b) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- c) - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům způsobu využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005. Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně montážních nebo zemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Jsou dána novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1. 1. 2001. Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma VN:

- od 1kV do 35kV včetně 1. vodiče bez izolace - 7 m,
- od 1kV do 35kV včetně 2. vodiče s izolací základní - 2 m,
- od 1kV do 35kV včetně 3. závěsná kabel. vedení - 1 m.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je dále zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3m.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic budovaných do 31. 12. 1994 - 10 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- u vestavných elektrických stanic 1 m od obestavení.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma, uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz. § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

OCHRANNÁ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., § 92.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního podzemního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení, vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu. Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v nich zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení anebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

V západní části k. ú. je vymezeno ložisko nerostných surovin.

Název	Čís loz	S Subregistr	Těžba	Surovina	Nerost
Prachatice - Kobyly hora	3033900	B - bilancovaná ložiska (výhradní)	3 - současná povrchová	stavební kámen	granulit

DOBÝVACÍ PROSTOR

V západní části k. ú. je vymezen dobývací prostor.

Název	Čís DP	Organizace	Stav vyuzi	Nerost
Kobyly hora	700062	Kámen a písek, spol. s.r.o.	teze	stavební kámen

CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

V západní části k. ú. je vymezeno chráněné ložiskové území.

Název	Čís CL	Číslo GF	Surovina	Nerost
Žernovice	03390000	7033900000	stavební kámen	stavební kámen

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

V řešeném území se nachází několik archeologických lokalit.

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
22-43-21/25	Sloučí	I
22-43-21/33	Žernovice - V od polohy "Díly"	I
22-43-21/39	Žernovice - středověké a novověké jádro vsi	II

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.

Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona o státní památkové péči.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území obce Žernovice se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Číslo rejstříku	čp.	Památka	Ulice, nám./umístění
17001 / 3-3942		boží muka	směr Dubovice
28258 / 3-3938	čp. 2	venkovská usedlost, s omezením: bez přiléhajícího objektu čp. 3	
30867 / 3-3940	čp. 18	venkovská usedlost	
21135 / 3-3939	čp. 24	venkovská usedlost	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Umístění prvků ÚSES zobrazuje grafická část. Bližší popis je uveden v tabulkové části, která je spolu se zákresem závaznou částí ÚP. Zpracování místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES) je nástrojem s vysokým právním zabezpečením. Je povinným územně plánovacím podkladem. Zpracování do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován.

V průběhu dalšího postupu uplatňování místního systému ekologické stability a při práci s podrobnějšími měřítky lze doporučit následující zásady:

- Hranice navržených lokálních biocenter lze nepatrně upřesnit tak, aby byly v lepším souladu s hranicemi pozemkových parcel nebo lesních oddělení. Umístění těchto biocenter je však nutno považovat za dané. Při upřesňování okrajů biocentra nesmí dojít k významnému zmenšení jeho plochy.

- Lokální biokoridory mohou být upřesněny například s ohledem na průběh hranice pozemkových parcel (pokud by to například vyžadovaly vlastnické vztahy), nebo v případě následného požadavku propojení ze sousedního území. Také v průběhu vývoje lesních celků nelze přesnou polohu biokoridorů považovat za dogma. Musí však vždy být zachováno

trvalé propojení příslušných biocenter. Biokoridory proto nesmí být přesměrovány tak, aby ztratily svůj charakter a tím i svou funkci.

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Ze zpracovaných Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Prachatice vyplývá, že podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř) nejsou na území řešené ÚP Žernovice vyváženy.

Nejhůře byl hodnocen ekonomický pilíř (nedostatečné zajištění likvidace odpadních vod, nedostatek pracovních míst, nižší potenciál pro rozvoj ČR), následuje environmentální pilíř (malá ekologická stabilita území, málo kvalitní zemědělská půda) a nejlépe je hodnocen sociální pilíř.

Návrh územního plánu podporuje vytvoření podmínek pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje.

Vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí:

- územní plán je koncipován se snahou o zachování volné krajiny a přírodních hodnot území (absence ekologických zátěží, vysoká míra zalesnění). Návrh ÚP nově vymezuje územní systém ekologické stability;
- navrženým rozvojem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, řešení respektuje všechny plochy, které požívají zvláštní ochrany - prvky ÚSES včetně interakčních prvků. V nezastavěném území je umožněna výstavba rybníků a zalesňování;
- ve volné krajině nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy s výjimkou těch, které rozšiřují zastavěné území přiměřeně velikosti a významu sídla ve struktuře osídlení a dále s výjimkou plochy technické infrastruktury pro čistiřnu odpadních vod. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém správním území obce;
- podzemní ani povrchové vody nebudou znečišťovány - územní plán navrhuje dostavbu stávající kanalizace pro k doposud nenapojeným objektům a výstavbu nové kanalizace v rámci navrhované zástavby, svedené odpadní vody budou čištěny v nově navržené čistiřné odpadních vod;
- vliv výrobních aktivit na životní prostředí je minimalizován. Na území obce se nachází jeden výrobní areál, který by mohl svým provozem zatěžovat své okolí. Proto územní plán stanovil pro tuto plochu takové podmínky využití, kde se nepřipouští jakékoli činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo dané funkční využití a tím předchází možným negativním vlivům na obytnou zástavbu a životní prostředí.

Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj:

- rozvojové plochy jsou určeny převážně pro bydlení. V ÚP se neuvažuje s rošířením nových ploch pro výrobu a skladování a občanského vybavení, územní plán plochy pro tyto aktivity stabilizuje;
- navržený územní plán umožňuje podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území s tím, že budou dodrženy podmínky pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití;
- díky své dobré poloze vůči hlavním centrům i nadále hlavní pracovní příležitosti zůstává pro místní obyvatelé město Prachatice a další menší města v okolí.

Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území:

- dojíždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí a krásné přírodě;
- jsou vytvořeny podmínky pro zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel vymezením dostatečně nových ploch pro bydlení. Přírůstkem nových stavebních parcel dojde k postupné stabilizaci věkového průměru;
- zajištění vyšší občanské vybavenosti bude i nadále uspokojováno v blízkých Prachaticích;
- jsou respektovány stávající účelové komunikace, které slouží pro bezpečný průchod krajinou (turisté, cyklisté, běžkaři, jízda na koni a pod.).

Celkově lze konstatovat, že navržený územní plán vytváří dostatečné předpoklady pro zlepšení všech pilířů udržitelného rozvoje s preferencí rozvoje bydlení.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

ÚP Žernovice nebude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a proto též nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a soustavu NATURA 2000 (čj. KUJCK 16018/2010/OZZL/2 ze dne 20. 5. 2010). Při řešení územního plánu nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území. Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení zpracováno. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou jednak celoplošně působící faktory (emise), jednak místně působící faktory. Největší vliv na životní prostředí na území obce má zemědělství a zátěž v okolí tras dopravní infrastruktury.

Přechodem na nové způsoby zemědělské výroby a řešením dopravy se životní prostředí postupně zlepšuje.

Předpoklady přechodu na trvale udržitelný rozvoj obce jsou dobré - jedná se o uplatňování těchto klíčových zásad rozvoje:

- minimalizace využívání neobnovitelných zdrojů přírody (fosilních paliv, nerostných surovin, přirozené produktivity krajiny)
- využívání obnovitelných zdrojů jen v mezích regenerační kapacity (čistota ovzduší, vod, těžba lesa apod.)
- bezpečné nakládání se znečišťujícími látkami a odpady (minimalizace odpadů, rizik)
- ochrana přírody a krajiny, včetně pohody a krásy s potenciálem pro obecnou potěchu a prospěch
- zlepšení půdy a vodních zdrojů jako obnovitelných zdrojů, ochrana před nadměrným využíváním a znečištěním
- udržení historických a kulturních zdrojů - ochrana před ničením, včetně tradičního životního stylu, péče o tyto neobnovitelné hodnoty
- zlepšování lokálního životního prostředí - kvalita prostředí pro bydlení, trávení volného času a pracovní aktivity
- ochrana atmosféry - s dlouhodobou a dalekosáhlou vazbou na kvalitu vody, půdy a zdraví člověka, důraz na ekologickou dopravu a zdroje energie
- rozvinutí výchovy, školení, zapojení veřejnosti do rozhodování

Při veškeré této činnosti v území je třeba respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, dopravních tras, prvků ÚSES a přírodních hodnot.

ÚP Žernovice umožňuje rozvoj v řešeném území v souladu s přírodními hodnotami, s minimalizováním negativního dopadu na životní prostředí.

OCHRANA OVZDUŠÍ

V současné době je v řešeném území narušováno ovzduší lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. V ÚP není uvažováno s využitím zemního plynu. ÚP uvažuje s vytápěním el. energií a netradičními zdroji tepla, jako je bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky. To přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území Žernovice jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ v řešeném území: 8.34.24

8 klimatický region

34 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

24 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

KLIMATICKÝ REGION V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Kód regionu	8	9
Symbol regionu:	MCH	Ch
Charakteristika regionu:	mírně chladný, vlhký	chladný, vlhký
Suma teplot nad 10 ⁰ :	2000 - 2200	pod 2000
Průměrná roční teplota ve ⁰ C:	5 - 6	pod 5
Průměrný roční úhrn srážek v mm:	700 - 800	nad 800
Pravděpodobnost suchých vegetačních období:	0 - 5	0
Vláhová jistota:	nad 10	nad 10

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

HPJ 34	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
HPJ 36	Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizemě modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu
HPJ 37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
HPJ 39	Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry
HPJ 40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
HPJ 50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
HPJ 68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženíích v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních,

šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY	VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
B 1	Plocha bydlení	0,40	orná půda	0,40	0	8.34.34	IV.	0,40
B 5	Plocha bydlení	0,28	trvalý travní porost	0,28	0	8.50.11	III.	0,28
B 6	Plocha bydlení	0,36	trvalý travní porost	0,36	0	8.50.11	III.	0,19
						8.34.24	III.	0,17
B 7	Plocha bydlení	0,23	trvalý travní porost	0,23	0	8.50.11	III.	0,08
						8.34.24	III.	0,07
						8.67.01	V.	0,06
						8.68.11	V.	0,02
B 8	Plocha bydlení	0,31	orná půda	0,31	0	8.34.24	III.	0,31
B 10	Plocha bydlení	1,12	orná půda	1,12	0	8.37.15	V.	0,89
						8.34.34	IV.	0,23
B 11	Plocha bydlení	0,48	trvalý travní porost, orná půda	0,48	0	8.34.34	IV.	0,03
						8.37.55	V.	0,45
B 12	Plocha bydlení	0,36	orná půda	0,36	0	8.37.55	V.	0,36
B 13	Plocha bydlení	1,04	orná půda	1,04	0	8.37.55	V.	0,78
						8.34.34	IV.	0,26
B 14	Plocha bydlení	0,54	orná půda	0,54	0	8.37.55	V.	0,54
B 20	Plocha bydlení	0,36	trvalý travní porost, orná půda	0,36	0	9.36.21	I.	0,36
B 21	Plocha bydlení	0,21	orná půda	0,21	0	9.36.21	I.	0,21
TI 22	Plocha technické infrastruktury	0,06	trvalý travní porost	0,06	0	8.50.11	III.	0,04
						8.67.01	V.	0,02
B 25	Plocha bydlení	1,38	orná půda	1,38	0	8.34.34	IV.	1,38
B 26	Plocha bydlení	0,12	orná půda	0,12	0	9.39.29	V.	0,10
						9.36.21	I.	0,02
B 27	Plocha bydlení	0,94	orná půda	0,94	0	9.36.21	I.	0,94
B 28	Plocha bydlení	0,43	trvalý travní porost	0,43	0	8.37.55	V.	0,43
B 29	Plocha bydlení	0,52	orná půda	0,52	0	8.37.15	V.	0,52
Celkem		9,14	-	9,14	0	-	-	9,14

ZÁBORY PŮDY PODLE TŘÍD OCHRANY CELKEM

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA	ZÁBOR V %
I.	1,53	16,7
III.	1,14	12,5
IV.	2,30	25,2
V.	4,17	45,6
CELKEM	9,14	100
Nezemědělská půda	0	0

ZÁBORY PŮDY DLE ZBŮSOBU VYUŽITÍ CELKEM

ZPŮSOB VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA	ZÁBOR ZPF V %
Plochy bydlení	9,08	99,3
Plochy technické infrastruktury	0,06	0,7
CELKEM	9,14	100

Zdůvodnění

k. ú. Žernovice

- Lokalita číslo B 1: Plocha bydlení - jižní část sídla Dubovice, navazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.
Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany.
- Lokalita číslo B 5: Plocha bydlení - severní část obce Žernovice, navazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany.
- Lokalita číslo B 6: Plocha bydlení - severní část obce Žernovice, navazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany.
- Lokalita číslo B 7: Plocha bydlení - východně od obce Žernovice, podél komunikace, nenavazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.
Lokalita je zařazena do III. a V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo B 8: Plocha bydlení - východně od obce Žernovice, podél komunikace, nenavazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.
Lokalita je zařazena do III. třídy ochrany.
- Lokalita číslo B 10: Plocha bydlení - severozápadní část obce Žernovice, navazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Lokalita bude prověřena územní studií.
Lokalita je zařazena do IV. a V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo B 11: Plocha bydlení - jižní část obce Žernovice, navazuje na zastavěné území, vyplňuje proluku mezi plochami stávajícího bydlení. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.
Lokalita je zařazena do IV. a V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo B 12: Plocha bydlení - jižní okraj obce Žernovice, navazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.
Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo B 13: Plocha bydlení - jihovýchodní části obce Žernovice, navazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.
Lokalita je zařazena do IV. a V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo B 14: Plocha bydlení - jihovýchodní části obce Žernovice, navazuje na zastavěné území, vyplňuje proluku mezi plochami stávajícího bydlení. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.
Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo B 20: Plocha bydlení - jihozápadně od obce Žernovice, v osadě Hořejší Chalupy, navazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.
Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany. Z hlediska ochrany ZPF nedochází k záborům větších ucelených zemědělsky využívaných ploch.

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení ve velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP Žernovice umožňuje rozvoj bydlení.

- Lokalita číslo B 21: Plocha bydlení - jihozápadně od obce Žernovice, v osadě Hořejší Chalupy, navazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany. Z hlediska ochrany ZPF nedochází k záborům větších ucelených zemědělsky využívaných ploch.
- V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení ve velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP Žernovice umožňuje rozvoj bydlení.
- Lokalita číslo TI 22: Plocha technické infrastruktury - severovýchodně od obce Žernovice, nenavazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do III. a V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo B 25: Plocha bydlení - jižní část obce Žernovice, navazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Lokalita bude prověřena územní studií.
- Lokalita je zařazena do IV. třídy ochrany.
- Lokalita číslo B 26: Plocha bydlení - jihozápadně od obce Žernovice, v místní části Hořejší Chalupy, navazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Lokalita je zařazena do I. a V. třídy ochrany. Z hlediska ochrany ZPF nedochází k záborům větších ucelených zemědělsky využívaných ploch.
- Lokalita číslo B 27: Plocha bydlení - jihozápadně od obce Žernovice, v místní části Hořejší Chalupy, navazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Lokalita je zařazena do I. třídy ochrany a bude prověřena územní studií.
- V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení ve velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP Žernovice umožňuje rozvoj bydlení. Lokalita bude prověřena územní studií.
- Lokalita číslo B 28: Plocha bydlení - jižní část sídla Dubovice, navazuje na zastavěné území. Je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.
- Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo B 29: Plocha bydlení - severní část obce Žernovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita je zařazena do V. třídy ochrany. Z hlediska ochrany ZPF nedochází k záborům větších ucelených zemědělsky využívaných ploch.

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

V návrhu ÚP Žernovice jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	PARCELA ČÍSLO	DRUH POZEMKU	KAT. ÚZEMÍ
B 7	Plocha bydlení	632/1	Trvalý travní porost	Žernovice
B 8	Plocha bydlení	911/1	orná půda	Žernovice
B 12	Plocha bydlení	45/4	Orná půda	Žernovice
B 13	Plocha bydlení	56/3, 56/5, 56/6, 56/8	Orná půda	Žernovice
B 14	Plocha bydlení	881/8, 886/1	Orná půda	Žernovice
TI 22	Plocha technické infrastruktury	632/1	Trvalý travní porost	Žernovice
B 27	Plocha bydlení	133/17	Orná půda	Žernovice
B 28	Plocha bydlení	501	Trvalý travní porost	Žernovice

j) Rozhodnutí o námitkách

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

k) Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

l) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	19 stran
GRAFICKOU ČÁST	
4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	1 : 50 000