

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 8. 4. 2025

1) Závěrečný účet obce za rok 2024

Již na minulém jednání zastupitelstva obce, byli zastupitelé podrobně seznámeni se zněním Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 obce Žernovice. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva je součástí Závěrečného účtu obce. Návrh Závěrečného účtu obce je uveřejněn na úředních deskách od 19. 3. 2025. Na kamenné úřední desce je vyvěšen ve zkrácené formě, na elektronické úřední desce je uveřejněn včetně všech příloh jako je Plnění rozpočtu, Přehled dotací, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024. V Návrhu Závěrečného účtu je také uvedeno hospodaření s fondy. Starostka se zastupiteli probrala a zhodnotila jednotlivé dokumenty. Po krátké diskusi k těmto dokumentům, dala starostka o Závěrečném účtu obce hlasovat. Zastupitelstvo obce Žernovice po projednání Závěrečného účtu obce Žernovice za rok 2024 a Zprávy o přezkoumání hospodaření obce Žernovice za rok 2024 souhlasí s celoročním hospodařením „bez výhrad“. Není nutno přijímat žádná opatření.

2) Roční účetní závěrka za rok 2024

Roční účetní závěrka je uveřejněna na úředních deskách od 19. 3. 2025. Na kamenné úřední desce ve zkrácené formě, na elektronické úřední desce v celém rozsahu. Obsahuje Výkaz zisku a ztrát, Inventarizační zprávu, Rozvahu, Přílohy a Analytickou rozvahu. Hospodaření obce za rok 2024 skončilo přírůstkem peněžních prostředků na účtech ve výši 2.995.756, - Kč. Starostka seznámila zastupitele s jednotlivými zprávami a výkazy a objasnila podrobně hospodaření obce. Zastupitelé se shodují, že roční účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

3) Změna č. 2 ÚP Žernovice

Zastupitelé měli možnost se podrobně seznámit s konečným návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Žernovice za období let 2020–2024. Do tohoto konečného návrhu byly zapracovány všechny vznesené podněty a připomínky jak ze strany obce, vlastníků pozemků, ale zejména poznatky a připomínky zainteresovaných institucí. Zastupitelé nemají žádné další připomínky ke zpracované zprávě a navrhují ji tedy odsouhlasit. Zastupitelstvo obce Žernovice určilo starostku Petru Kleinovou pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 Územního plánu Žernovice. Zastupitelstvo obce Žernovice dále

rozhodlo, že nepodmiňuje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Žernovice úplnou nebo částečnou úhradou nákladů na její pořízení u osob, které podaly podnět na změnu územního plánu.

4) Směna pozemku

Záměr č. 2/2025 na zamýšlenou dispozici s pozemky (směnu) byl uveřejněn na úředních deskách od 12. 3. 2025 do 31. 3. 2025. Nikdo se k němu nevyjádřil, nikdo jiný, než obec a manželé Nachlingerovi nemají zájem o navrhovanou dispozici s pozemky. Celá věc je zastupitelstvu obce velmi dobře známa, vše již bylo diskutováno. Obec smění svých 56 m² ostatní plochy za 197 m² ostatní plochy, ostatní komunikace Nachlingerových. Pokud by tato směna nebyla provedena, obec by prakticky měla v daném úseku, přerušenu místní komunikaci. Na pozemcích nejsou žádná věcná břemena, lze tedy provést směnu. Vzhledem k tomu, že výměry směňovaných pozemků jsou rozlišné, bude provedena směna s doplatkem, kdy obec doplatí Nachlingerovým rozdíl, tedy 141 m², za částku 14.100, -Kč. Obec bude hradit veškeré náklady se směnou spojené.

5) Prodej pozemku

K Záměru č. 3/2025, který byl vyvěšen na úředních deskách od 12. 3. 2025 do 31. 3. 2025 se nikdo jiný krom pana Straky nevyjádřil, nikdo jiný nemá o uvedený pozemek zájem. Obec v současné době prodává pozemky za částku 100,-Kč/1 m², je proto navrhováno i tento pozemek za tuto cenu prodat. Jedná se o lesní pozemek o výměře 153 m², parc. č. 643/12, který byl geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Martinem Touškem, oddělen z pozemku parc. č. 643/9. Jedná se ve skutečnosti o prodej pozemku, který kupující užívá, avšak vlastnické hranice pozemků byly zjištěny při provádění mapování. Oplocení pozemku je z minulých let.

6) Směrnice pro přeceňování majetku určeného k prodeji

Starostka připravila Směrnici pro přeceňování majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou. Na potřebu této směrnice nás upozornil auditor. Jedná se o to, že pokud obec prodává nemovitý majetek, nemusí vždy na určení kupní ceny nechávat zpracovat znalecký posudek, nemovité věci lze prodávat za cenu v místě a čase obvyklou. Horní hranice pro přeceňování pozemků na reálnou hodnotu byla stanovena na 300.000, -Kč. Směrnice upravuje například podmínky pro prodej, stanoví okamžik prodeje, nebo pravidla pro stanovení reálné hodnoty. Směrnice je v účinnosti od 1. 3. 2025.

7) Zpráva finančního a kontrolního výboru

Finanční i kontrolní výbor provedl kontrolu. Zastupitelé byli seznámeni s výsledky provedených kontrol. Kontrolní výbor provedl kontrolu za období listopad 2024 až březen 2025, finanční výbor kontroloval shodné období. Při kontrolách nebyly zjištěny žádné nedostatky. K provedeným kontrolám a jejich výsledkům nemá nikdo žádné připomínky.

8) Plnění úkolů, různé

Starostka seznámila zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením, které provedla. RO č. 3 ze dne 14. 3. 2025 upravuje pouze výdaje. Ve výdajích se jedná například o nákup knihy, počítače a aktualizaci SW. Přesné paragrafy, položky a částky jsou uvedeny v písemném vyhotovení rozpočtového opatření.

Obec obdržela žádost na krátkodobý pronájem sálu za účelem cvičebních lekcí. Jedná se o pronájem 2 dny v týdnu na 1 hodinu, od května do 31. 12. 2025. Jelikož je to více jak 30 dnů, musí být uveřejněn záměr na pronájem, nejedná se o krátkodobý pronájem.

REMAX Profil, konkrétně jejich makléř David Hawelka nás požádal o možnost umístit reklamní banner o velikosti 2 x 1 metr, na plot. Po krátké diskusi bylo rozhodnuto, že s umístěním banneru zastupitelé nesouhlasí. Stanovisko bude makléřovi sděleno.

Starostka informovala o probíhající deratizaci. Firma AGROCHEMA Žitná v minulém týdnu pokládala návnady, nyní probíhá monitoring. O druhé vlně kladení návnad rozhodne deratizátor až po vyhodnocení a úspěšnosti prvního kola deratizace.

Starostka nechala zpracovat cenovou nabídku na opravy a údržbu kříže u rybníka, který je nakloněný a hrozí jeho pád, kříže u kapličky a pomníku padlých. Na tyto práce nám byla doporučena firma Tomáš Havlík. Ten se se stavem křížů seznámil a předložil cenovou nabídku. S opravou a renovací zastupitelé souhlasí, cenovou nabídku akceptujeme a služby budou objednány.

Byly provedeny každoroční revize hasicích přístrojů a hydrantů.

Splnili jsme za obec zákonnou povinnost a do digitálně technické mapy byly nahrány naše inženýrské sítě. Na tuto činnost jsme uzavřeli Smlouvu s inženýrem Houškou, který má potřebná oprávnění.

V nejbližších dnech bychom měli obdržet stanovisko městského úřadu k zatrubnění otevřené kanalizační stoky. Projekt je již zpracován, předložen MěÚ

Prachatice k jejich stanovisku. Poté bude zpracován rozpočet akce a v měsíci květnu bychom mohli vše zrealizovat.

Zastupitelstvo se vrátilo k problematice umístění zpomalovacích prahů v Dubovicích. Starostka oslovila občany Dubovic s krátkým dotazníkem. Pro umístění byly pouze 4 domácnosti. Z dotazníků vyplynulo, že většina je proti umístění zpomalovacích prahů, když poukazují na zbytečné zvýšení emisí a hluku při brždění a rozjíždění, nebezpečí pro cyklisty. Stejného názoru jsou i zastupitelé. Prahy nebudou pořizovány.

Starostka informovala o skutečnosti, že při první jarní bouři došlo k poruše na hlídání hladiny vodojemu. Než byla porucha zjištěna, vytekly nám všechny vodojemy, cca 40 m³ vody. Po zjištění závady jsme museli několik dnů vodojem obsluhovat mechanicky, nyní je vše v řešení, čekáme na náhradní díly, aby vše fungovalo automaticky na základě čidel. Domácnosti poruchu nezaznamenaly, dodávka vody nebyla přerušena ani omezena.

Zastupitelé diskutovali o záměru na pronájem hospody, zda je možné ještě záměr nějak upravit, aby se našel případný nájemce. Je možné snížit počet dnů otevírací doby, odpustit nájemné. Nově upravený záměr bude opětovně uveřejněn.

Stále probíhá audit Ministerstva financí ČR týkající se realizace stavby čističky. Na obdržené výzvy jsme odpověděli, předložili požadované materiály, dokumenty, fotografie a vysvětlení.

Starostka již nashromáždila několik souhlasů – žádostí o pozemkovou úpravu. V příštím týdnu bude vše předáno na pozemkový úřad, který bude činit další potřebné kroky.