

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 21. 1. 2025

1) Inventarizace

Starostka seznámila zastupitele s probíhající inventarizací, která je prováděna k 31. 12. 2024. Inventarizuje se veškerý majetek, závazky, pohledávky, jiná aktiva, jiná pasiva, podrozvahové účty. Byl vyřazen letecký snímek z roku 2011 a 2016, pártý stan a ruční pumpa na studnu. Do majetku obce byly zařazeny nové herní lezecké prvky, sněhové řetězy na traktor, hasičské hadice, kompresor. Zastupitelé se seznámili s jednotlivými inventarizovanými účty a přehlednými tabulkami, které slouží jako přílohy k inventarizaci. Inventarizační komise připravuje souhrnnou Inventarizační zprávu.

2) Zhodnocení roku 2024

Starostka připravila zhodnocení loňského roku. Vše je zpracováno písemně do zprávy, která bude uveřejněna na úředních deskách. Zatím s hodnocením seznámila zastupitele. Jedná se o hodnocení celkové. Uvádí finanční výsledky, zůstatky na účtech, dotace přijaté i poskytnuté, počty obyvatel, práci zastupitelů, uskutečněné akce a mnoho dalšího. V kostce zhodnocuje celý rok 2024. Písemná zpráva je přílohou tohoto zápisu.

3) Plnění úkolů, různé

Obec Žernovice byla zapojena do Tříkrálové sbírky. V letošním roce naši občané přispěli do této sbírky částkou 15.397, - Kč.

Co se ČOV týká, dne 28. 1. 2025 bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka. Kolaudace se týká čističky a objektů s ní spojených, krom příjezdové komunikace. Jsou připraveny veškeré doklady pro požádání o poslední platbu, připravuje se zpráva pro konečné vyhodnocení akce.

Starostka informovala o spolupráci obce s hasiči při zajištění kulturních akcí, konkrétně hasičského plesu, dětského karnevalu, Masopustu a MDŽ. Je potřeba se také dohodnout na zajištění obsluhy hospody při těchto akcích. K záměru na pronájem hospody se zatím nikdo nepřihlásil. Původní nájemce, kterému skončila nájemní smlouva k 31. 12. 2024 prostory vyklidil. Zatím však stále vlastní živnostenské oprávnění, dále má platnou smlouvu s pivovarem, je tedy schopný kulturní akce zajistit. Protože se však nyní již jedná o prostory obce, musí obec dát souhlas s krátkodobým pronájmem prostor hospody na zajištění shora uvedených akcí. Zatím není nikdo, kdo by měl zájem kulturní akce zabezpečit. Zastupitelé shodně uvádějí, že souhlasí s tím, aby na jednotlivé akce byly prostory hospody zpřístupněny, naopak je dobře, že se nemusí kulturní akce rušit. Není potřeba uzavírat žádné smlouvy o krátkodobém pronájmu.

Starostka objednala vytyčení otevřené kanalizační stoky a místní komunikace parc. č. 946 (Žernovice – Nebahovy), tak aby bylo možné začít s přípravou projektů oprav. Musíme se však vypořádat s tím, že zejména komunikace zasahuje do pozemků soukromých vlastníků. Je potřeba tyto oslovit, situaci jim vysvětlit a pokusit se dohodnout na směně či prodeji pozemků. Jsme si vědomi toho, že to nebude jednoduché a bude to trvat nějakou dobu, ale alespoň se o to pokusíme. Pokud nebude těleso komunikace výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce, nemůžeme žádat o poskytnutí dotace na opravu. Z vlastních zdrojů opravu však nedokážeme zaplatit, neboť bychom investovali veškeré naspořené prostředky. Komunikace Žernovice – Nebahovy je ve špatném stavu, který se bude ještě prohlubovat. Je potřeba se situací začít zabývat a hledat řešení. Samotné zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude stát cca 120.000, - Kč.

Starostka podala žádost do Programu obnovy venkova v roce 2025 na akci s názvem „Nový mobiliář v obci“. Cílem žádosti o dotaci je pořízení nového mobiliáře, konkrétně 4 kusů zastřešeného dřevěného posezení a 4 kusů laviček. Celkové náklady jsou odhadovány na cca 188.000, - Kč.

Starostka informovala, že v průběhu roku budou upraveny, zmodernizovány webové stránky obce. Ty původní, jsou více jak 15 let staré, neodpovídají současným parametrům a potřebám. Na nové webové stránky bude v budoucnu navazovat také elektronická úřední deska.

Starostka se vrátila k diskusi o prodeji pozemku parc. č. 133/82 (ostatní plocha, o výměře 362 m²). O pozemek má stále zájem firma WORE Real Estate, vlastník nemovitosti č. ev. 1. Pozemek je pro ně důležitý, přesunuli by na něj plynový zásobník určený pro vytápění skladovacích prostor. V návaznosti na minulé jednání, kdy se o tomto poměrně obsáhle diskutovalo a s návrhy a stanovisky zastupitelů byla seznámena paní Wolny, tato vyjádřila žádost o prodej pozemku. Budou akceptovat koupi pouze části pozemku, jsou ochotni uhradit veškeré náklady spojené s dělením pozemku a jeho převodem. S tímto řešením zastupitelé souhlasí, firma bude informována o stanovisku zastupitelstva. Až bude připraven geometrický plán, zastupitelstvo přijme a zveřejní záměr na prodej pozemku.

Starostka předestřela zastupitelům žádost Zdravotního klauna, o.p.s., který nás žádá o poskytnutí finančních prostředků na rok 2025. Starostka k tomu dále uvedla, že v podstatě proti poskytnutí finančního daru není, můžeme přispět, určitě tato společnost dělá věci, které mají smysl.

Pan Prokeš uvedl, že jeho rodina přispívá pravidelně, zdravotní klaun je dobrá věc, souhlasí s poskytnutím příspěvku. Stejně tak i ostatní zastupitelé souhlasí a navrhuji přispět částkou 2.000, - Kč.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE ŽERNOVICE

V ROCE 2024

Finance:

Obec měla schválený nevyrovnaný rozpočet. Příjmy 14.600.000,00 Kč a výdaje 17.000.000,00 Kč. Skutečnost k 31.12.2024 co se příjmů týká je 20.005.076,00 Kč, ve výdajích se jedná o částku 22.003.652,48 Kč.

Bylo provedeno celkem 13 rozpočtových opatření.

Obec má u peněžních ústavů celkem 5 produktů (1 běžný účet u KB, 1 běžný účet u ČNB, 1 běžný účet u J&T banky, 1roční termínovaný vklad u J&T banky, 1 vklad s 3měsíční výpovědní lhůtou u J&T banky). Obec v roce 2023 získala na úrocích 189.616,67 Kč.

Finanční prostředky na účtech k 01.01.2024 činily 10.748.824,67 Kč a k 31.12.2024 činily 8.723.300,19 Kč. Vzhledem k tomu, že obec uhradila celou stavbu čističky, avšak poslední úhrada dotace ve výši 1.881.286,85 Kč nám ještě nebyla proplacena, je zřejmý úbytek finančních prostředků na účtech.

Dotace:

Obec v roce 2024 nežádala o žádnou dotaci, byly nám však poskytovány finanční prostředky z dotace na výstavbu čističky, celkem 5.893.757,15 Kč.

Stát nám také poskytl dotaci na výkon státní správy ve výši 77.800,00Kč.

Obec poskytla finanční dar Mysliveckému spolku Nebahovy ve výši 10.000,00 Kč, Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory Prachatice ve výši 2.000,00 Kč, Hospici sv. J. N. Neumanna ve výši 5.000,00 Kč, KČ, SDH Žernovice ve výši 30.000,00 Kč a MAS Šumavsko ve výši 1.368,00 Kč.

Zastupitelstvo:

Zastupitelstvo obce se sešlo celkem 11 x. Účast zastupitelů na zasedáních, je téměř stoprocentní, pokud je někdo nepřítomen, vždy je řádně omluen. Zastupitelstvo přijalo celkem 84 usnesení. Kontrolní výbor se sešel 3x, finanční výbor 3x.

Kontroly:

V průběhu roku byla obec několikrát kontrolována.

Tři kontroly provedl kontrolní výbor, tři finanční výbor.

Zaměstnanci Krajského úřadu Jihočeského kraje provedli přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 a dále pak dílčí přezkoumání hospodaření obce za část roku 2024. Při provedených kontrolách nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ČR – Státní oblastní archiv v Třeboni, Státní okresní archiv Prachatice provedl kontrolu dodržování povinností na úseku archivnictví a spisové Nebyla zjištěny žádné chyby.

Obyvatelstvo:

Počet občanů přihlášených k trvalému pobytu v naší obci k 1.1.2024 byl 342. V Žernovicích 302 a v Dubovicích 41. Z toho je shodně mužů a žen. Průměrný věk mužů je 41,7 roků a průměrný věk žen je 40,3 roku.

V roce 2024 se narodily 2 děti. 3 občané zemřeli.

V roce 2024 se přihlásilo k trvalému pobytu do naší obce 13 nových občanů, naopak 10 občanů se odhlásilo.

Nejvíce dospělých spoluobčanů je ve věkové kategorii 40-49 let, a to celkem 52. Pět občanů (žen) je starší 90 let. Děti do 18 let bydlí v obci Žernovice 71.

Nejčastějším mužským jménem je Václav, který je zastoupen 22x a z ženských jmen je to Marie, když toto jméno má 13 žen. Nejčastějším příjmením je Nachlingerová, a to 10x, dále pak Tomková 8x a Novák 7x.

Byla přidělena 2 čísla popisná.

Odpady:

Obec je již několik let zapojena do systému shromažďování a třídění odpadů. Naši obyvatelé třídí sklo čiré, sklo barevné, plast, papír, domovní odpad, separovaný kov a nově také jedlé tuky. Tyto odpady jsou shromažďovány do kontejnerů a popelnic a pravidelně vyváženy a likvidovány. Dále občané využívají služeb sběrného dvora.

Sklo – celkem bylo vyvezeno 11 kontejnerů skla barevného o hmotnosti 2,086 tuny a 10 kontejnerů skla bílého o hmotnosti 1,951 tuny, celkem tedy 4,037 tuny, za což obec zaplatila 8.283,66 Kč.

Plast – celkem bylo vyvezeno 190 kontejnerů plastů, celkem 4,579 tuny, za což obec zaplatila 78.064,85 Kč.

Papír – celkem bylo vyvezeno 94 kontejnerů papíru, celkem 2,678 tuny, za což obec zaplatila 34.235,74 Kč.

Nápojový karton – tento netřídíme, ale je sbírán ve směsi s plasty, bylo vytríděno 0,133 tuny, za což obec zaplatila 257,50 Kč.

Separovaný kov – celkem bylo vyvezeno 6 kontejnerů plechovek, celkem 0,369 tuny, za což obec zaplatila 2.761,22 Kč.

Směsný odpad - bylo vyvezeno celkem 37,43 tuny, za což obec zaplatila 167.086,05 Kč.

Ostatní odpad, který byl odvezen do sběrného dvora (bioodpad, dřevo, cihly, objemný odpad, polystyren, kovový odpad znečištěný, rozpouštědla, papír), celkem 10,356 tuny, za což obec zaplatila 38.329,80 Kč.

Za možnost využívání sběrného dvora obec zaplatila Městu Prachatice 25.954,50 Kč.

Celkové množství odpadů, které občané předali k uložení a likvidaci je 59,582 tuny.

Pokud bychom porovnali rok 2023 a 2024, je zřejmé, že bylo odevzdáno o 1,366 tuny odpadu více, avšak méně odpadů bylo vytríděno. Bylo vytríděno méně jednotlivých komodit, avšak byl zvýšen počet směsného komunálního odpadu. V této souvislosti si dovoluujeme požádat občany, aby se více zaměřovali na třídění a na celkové snižování odpadů jakéhokoliv druhu.

Výdaje obce na nakládání s odpady činily v roce 2024 částku 348.052,07 Kč.

Příjmy obce od občanů činily 134.720,- Kč a příjmy od EKOKOMu za zpětný odběr odpadů činily 64.670,- Kč. Příjmy celkem 199.390,- Kč.

Z toho je zřejmé, že obec na likvidaci odpadů doplatila 148.662,07 Kč.

Silnice, zimní údržba:

Posypová sůl 54.938,74 Kč, opravy 697.936,17 Kč, ostatní výdaje spojené s údržbou komunikací 10.901,33 Kč. Celkové roční náklady na paragrafu silnice činily 763.776,24 Kč.

Pitná voda:

Obec provozuje vodovod dle schváleného provozního řádu. Ten mimo jiné ukládá povinnost zpracovat minimálně 5 rozborů pitné vody. Všechny vzorky splňovaly limity pro pitnou vodu. Výdaje za vzorky činily 33.078,98 Kč, náklady na opravy a havárie byly 63.467,22 Kč, zálohy

na elektrickou energii 38.400, - Kč a další výdaje. Celkové výdaje za vodu 161.494,80 Kč. Příjmy za odběr pitné vody činily 91.540, - Kč, přeplatek na elektrické energii 6.890,25 Kč, Příjmy celkem 98.430,25 Kč. **Rozdíl v příjmech a výdajích je tedy mínus 63.064,55 Kč.**

Kanalizace a ČOV:

V roce 2024 byla prováděna jedna oprava na kanalizačním řádu, kdy bylo opraveno 18 metrů kanalizace, když tato oprava stála 218.349,76 Kč. Výdaje byly na drobných službách, jako jsou vývozy jímky a kontroly kanalizace kamerou. Tyto služby stály 34.916,02 Kč. Náklady na stavbu ČOV činily 10.161.734,03 Kč. Celkové výdaje na položce kanalizace a ČOV tedy činily 10.414.999,81 Kč.

Na stočném bylo vybráno 39.200, - Kč. **Rozdíl v příjmech a výdajích je tedy obrovský.**

Veřejné osvětlení:

Byla pořízena jedna solární lampa veřejného osvětlení za částku 38.300, - Kč. Výdaje na údržbu, opravy a elektrickou energii pro veřejné osvětlení činily 110.044,15 Kč. (příjem 33.560,66 Kč , což je přeplatek energií, výdeje celkem 148.344,15 Kč)

Elektrická energie:

Celkové náklady na elektrickou energii činily 183.843,37 Kč. (vodovod – 31.509,75 Kč, kaple – 3.097,14 Kč, sauna, hřiště 3.894,12 Kč, veřejné osvětlení – 63.639,34 Kč, hasičárna – 17.118,- Kč, obec, sál – 64.585,02)

Pozemky:

Obec Žernovice v roce 2024 uzavřela 1 směnnou smlouvu a 5 smluv kupních. Jednou kupní smlouvou jsme pozemek pořizovali, ostatními naopak obec pozemky prodávala. Bylo nakoupeno 76 m² ostatní plochy, když se jednalo o komunikaci. Obec prodala pozemky v celkové výměře 469 m².

Realizované akce, nákupy, investice:

Oprava traktoru – 128.546,97 Kč

Lezecké a lanové herní prvky – 138.170,- Kč

Monitoring kanalizace – 18.637,- Kč

Oprava kanalizace – 218.349,76 Kč

Napojení vody a odpadů, pult v sále – 23.111,- Kč

Hasičské hadice – 9.352,- Kč

Opravy cest – 638.937,07 Kč

Odvodnění komunikace na Kobylí hoře – 53.000,- Kč

Vodoměr do vodojemu a napojení na stanici FIEDLER – 33.296,78 Kč

Výstavba ČOV – 10.161.734,03 Kč