

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 8. 10. 2024

1) Prodej pozemku

K Záměru č. 4/2024, který byl vyvěšen na úředních deskách od 4. 9. 2024 do 30. 9. 2024 se nikdo jiný krom paní Černé nevyjádřil, nikdo jiný nemá o uvedený pozemek zájem. Obec v současné době prodává pozemky za částku 100,-Kč/1 m², je proto navrhováno i tento pozemek za tuto cenu prodat. Jedná se o lesní pozemek o výměře 109 m², parc. č. 159/7. Jedná se ve skutečnosti o prodej pozemku, který kupující užívá, avšak vlastnické hranice pozemků byly zjištěny při provádění mapování. Zastupitelstvo obce Žernovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 159/7, lesní pozemek, o výměře 109 m², zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, ve vlastnictví obce Žernovice, Pavle Černé, do jejího výlučného vlastnictví, za částku 10.900,-Kč.

K Záměru č. 5/2024, který byl vyvěšen na úředních deskách od 4. 9. 2024 do 30. 9. 2024 se nikdo jiný krom manželů Cabákových nevyjádřil, nikdo jiný nemá o uvedený pozemek zájem. Obec v současné době prodává pozemky za částku 100,-Kč/1 m², je proto navrhováno i tento pozemek za tuto cenu prodat. Jedná se o zahradu o výměře 21 m², parc. č. 931/4. Jedná se ve skutečnosti o prodej pozemku, který kupující užívají, avšak vlastnické hranice pozemků byly zjištěny při provádění mapování. Zastupitelstvo obce Žernovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 931/4, zahrada, o výměře 21 m², zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, ve vlastnictví obce Žernovice, manželům Janě Cabákové a Janu Cabákovi, do jejich vlastnictví, za částku 2100,-Kč.

2) Rozpočtové opatření

Starostka předestřela zastupitelům Rozpočtové opatření č. 9 z 4. 9. 2024. Toto rozpočtové opatření upravuje jak příjmy, tak výdaje. V příjmech se jedná například o dotaci na zajištění voleb, vodné, či úroky. Výdaje jsou upraveny například na paragrafu volby, silnice, IT služby. Rozpočtové opatření provedla starostka a nyní jej dává zastupitelům na vědomí.

3) ÚP a ÚAP

Zastupitelé byli seznámeni s VI. úplnou aktualizací územně analytických podkladů, včetně karty obce Žernovice s problémy k řešení v ÚPD z aktualizace ÚAP 2024. Z této karty je nejdůležitější závěr, který říká, že na území obce Žernovice je zastavěno 35,61 ha. V územním plánu je navržen dostatečný nárůst

zastavitelných ploch (20 %). Za 5 let platnosti ÚP bylo zastavěno 8 % zastavitelných ploch. Obec nemá potenciál pro další růst obyvatel, avšak tyto potřeby již z většiny naplňuje stávající ÚP. V souhrnné charakteristice obce byla obec Žernovice negativně hodnocena jen pro erozní riziko, málo kvalitní zemědělskou půdu, nedostatečnou infrastrukturu, nízkou podnikatelskou aktivitu, nedostupné základní školství, stárnutí populace apod. Oproti minulým sledovaným obdobím došlo v celkové vyváženosti ke zlepšení.

Zastupitelé dále diskutovali o územním plánu obce Žernovice. Musíme nechat zpracovat zprávu o uplatňování ÚP, to nám ukládá stavební zákon. Všechny plochy určené k zástavbě, ve schváleném ÚP, byly podrobně zhodnoceny, diskutovalo se o reálné možnosti jejich zastavění, či naopak o možnosti, některé plochy z územního plánu vyřadit. Některé plochy by opravdu bylo vhodné vyřadit, zastavění se jeví jako velmi málo pravděpodobné, avšak to, že jsou určeny k zastavění, brání ostatním zájemcům o zařazení jiných ploch do ÚP. Obec eviduje dalších 5 žádostí o zařazení nových ploch do územního plánu jako plochy určené k zástavbě. Vše nyní bude prokonzultováno s Mgr. Lukáškem z MěÚ Prachatic, který nám zpracuje zprávu o uplatňování ÚP. Na jejím základě se rozhodneme, jak budeme postupovat při aktualizaci našeho územního plánu. Aktualizaci musíme nechat zpracovat i z toho důvodu, že od 1. 1. 2023 musí mít obce zpracovaný ÚP v jednotném standardu, což mi nemáme, neboť v roce 2012, kdy se tvořil územní plán, tato povinnost ještě nebyla. Dalším důvodem pro zpracování změny ÚP je skutečnost, že došlo k mapování, mnohé pozemky byly přečíslovány, změněny jejich hranice a územní plán tak neodpovídá skutečnému mapovému podkladu.

4) Informace o stavbě ČOV

Starostka informovala o probíhající stavbě čističky. Práce postupují dle plánu, dodavatel stavby má téměř vše hotové. K fakturaci zbývá částka 1.421.584,58 Kč. Dne 20. 9. 2024 jsme na OPŽP odeslali žádost o poukázání druhé platby dotace, finanční prostředky zatím na účet nedorazily. K dnešnímu dni je dokončeno propojení všech objektů kanalizačním potrubím včetně kabelového vedení přípojky NN. Objekt biologické nádrže je stavebně téměř dokončen. Objekt šterbinové nádrže je stavebně dokončen včetně vystrojení. Stejně tak je kompletně dokončen objekt odlehčovací komory. Výústní objekt je kompletně hotov, nátokový objekt je rozpracován. Překop komunikace je proveden, stejně tak jsou hotové všechny lomové, revizní a napojovací kanalizační šachty. Na příjezdové komunikaci je proveden asfaltový povrch, jsou zhotoveny okrajové betonové žlaby, svodidla. K dokončení chybí provést položení dlažby kolem šterbinové a biologické nádrže. V poslední řadě bude provedeno oplocení celého areálu, upraven svah k potoku a terén u výústního objektu.

Pokud jde o informace týkající se samotného fungování stabilizační nádrže (naší čističky), tak na současném napojení nemovitostí do kanalizačního řádu se nic nemění. Uvedením do provozu dojde k lepšímu a kvalitnějšímu přečištění

odpadních vod, které jsou vypouštěny do vodoteče. Do kanalizačního řádu lze napojovat nemovitosti přes septiky či malé domovní čistírny, nikoliv však napřímo, nebo přes jímku. Kanalizační stoka vedoucí od obce k nátokovému objektu je otevřená stoka, není tudíž možné do kanalizace odvádět nepředčištěné odpadní vody. Obec k tomuto zpracuje samostatnou zprávu, se kterou budou občané seznámeni.

5) Příprava rozpočtu

Starostka vyzvala zastupitele k předložení návrhu rozpočtu, akcí, které bychom chtěli realizovat v příštím roce. Starostka upozornila na skutečnost, že vlivem výstavby čističky, došlo ke snížení finančních prostředků na účtech obce. Je tedy nutné uvažovat na příští rok o spíše vyrovnaném či méně schodkovém rozpočtu, než tomu bylo v předchozích letech. Na téma rozpočtu na příští rok zastupitelé poměrně obsáhle diskutovali, určitě se v roce 2025 nebudeme pouštět do žádných velkých projektů, spíše se zaměříme na přípravu projektů, vykoupení pozemků zasahujících do místních komunikací, pořízení odpočinkových míst a dalších drobných investic. Do příštího jednání zastupitelstva je potřeba předložit nápady, návrhy a projekty do návrhu rozpočtu. Byli bychom rádi, kdyby se ke tvorbě rozpočtu připojili i spoluobčané a jejich návrhy nám poskytl. Stejně tak je potřeba se zamyslet nad projekty, na které bychom chtěli žádat o dotace, neboť jak je již zvykem, Jihočeský kraj vyhlásí své dotační programy v listopadu či prosinci letošního roku.

6) Plnění úkolů, různé

Starostka předestřela zastupitelům žádost o poskytnutí daru pro Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s. na projekt „Být na blízku v životě i v umírání“. Ti nás žádají o dar ve výši 5.000,-Kč na období realizace projektu 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025. Starostka k tomu dále uvedla základní informace o tomto zařízení a za sebe navrhla příspěv. Všichni zastupitelé se shodli na poskytnutí daru.

Roční termínovaný vklad u J&T banky ve výši 2.000.000,-Kč byl ukončen, na úrocích nám bylo připsáno 128.350,68 Kč. Dalším produktem u J&T banky, který má obec zřízený, je vklad s 3měsíční výpovědní lhůtou, ten nám do dnešního dne vynesl 218.028,31 Kč. Z tohoto je patrné, že vložit finanční prostředky do takovýchto produktů má smysl, příjmy z úroků jsou přínosem pro hospodaření obce.

Starostka upozornila na skutečnost, že dochází k parkování automobilů na veřejných prostranstvích, kolem komunikací, na návsi. Nikdo si nepostaví auto k sobě do dvora, někdy je množství automobilů stojících na návsi, opravdu veliké,

náves tak ztrácí svůj původní vzhled. Problémem je i skutečnost, že v souvislosti s parkováním aut na obecních pozemcích, je velmi složitá údržba těchto pozemků. Zejména při práci se zahradní technikou, může dojít k poškození aut. To se také již několikrát stalo, kdy vše muselo být řešeno přes pojišťovnu. Obec je na takovéto případy pojištěná, ale protože se problémy opakují, obec upozorňuje na to, že pokud budou auta blokovat údržbu, údržba nebude prováděna a každý si bude plochy před domy udržovat sám. Pokud se situace nezlepší, bude obec nucena vydat nařízení, které bude upravovat stání automobilů na obecních pozemcích a zejména na veřejném prostranství.

Nabírané vzorky vody ze dne 2. 9. 2024 vyhovují ve všech sledovaných ukazatelích. Jen pro informaci uvádíme, že při velkém rozboru vody bylo hodnoceno 91 ukazatelů a krom hodnoty pH, voda z obecního vodovodu vyhověla všem hodnotám.

Byla opravena část komunikace parc. č. 993 a 440/12 (u skládky soli).

Je dokončena stavba komunikace na pozemku parc.č. 520/4 a 936/1 (Oprava ÚK Dubovice).

Státní pozemkový úřad nezměnil BPEJ na pozemku parc. č. 133/79, na tomto pozemku nelze vybudovat zpevněnou komunikaci. Je možné pozemek využívat jako účelovou komunikaci, po pozemku jezdit, ale nikoliv upravovat povrch.

V lokalitě Dolejší Chalupy byl instalován 1400 litrový kontejner na směsné sklo, který nahradil 2 plastové popelnice.