

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 7. 11. 2023

1) Záměr č. 3/2023 a č. 4/2023 (pronájem)

Starostka předestřela zastupitelům návrh Záměru č. 3/2023 na pronájem prostor sloužících podnikání. Ke schválení zveřejnění záměru nás vede skutečnost, že nájemci hospody končí platnost nájemní smlouvy 31. 12. 2023. Záměr stanovuje povinnost provozovat hostinskou činnosti minimálně 2 dny v týdnu. Minimální nájemné je navrženo v částce 500,-Kč a doba nájmu 1 rok.

Stejně je to s pronájmem skladu v bývalé prodejně. Nájemní smlouva také končí 31.12.2023. Současný nájemce by rád v nájmu dlouhodobě pokračoval. Záměr bude zveřejňován za stejných podmínek s tím, že nájemní smlouva by byla uzavřena minimálně na 2 roky, tak aby se nemusela pořád prodlužovat, nájemné minimálně 3.100,-Kč měsíčně.

2) Rozpočtové opatření

Starostka předestřela zastupitelům Rozpočtové opatření č. 9 z 23. 10. 2023. Toto rozpočtové opatření upravuje jak příjmy, tak výdaje. V příjmech se týká úroku z TV, pronájmu honitby, daní. Ve výdajích se upravují výdaje na servis tepelných čerpadel, výměnu bojleru a licence k právnímu SW. Rozpočtové opatření provedla starostka a nyní jej dává zastupitelům na vědomí.

3) Návrh rozpočtu

Dalším bodem jednání zastupitelstva byla diskuse k návrhu rozpočtu na rok 2024 a střednědobých výhledů rozpočtu na roky 2025 a 2026. Starostka odhaduje příjmy na 14.300.000,-Kč. Návrh rozpočtu je sestavován tak jako v minulých letech na základě výše příjmů, daní, které tvoří většinu příjmů obce v daném roce a pro rok 2024 je v návrhu příjmů započtena i výše přislíbené dotace na výstavbu čističky. Rozpočet je navrhován jako rozpočet nevyrovnaný, schodkový, když schodek bude financován z přebytků minulých let. Hlavní výdaje budou směřovány na výstavbu čističky a opravu kanalizace. Výdaje na výstavbu čističky půjdou nejen jako výdaje běžného roku, ale na tyto výdaje bude použita i část finančních prostředků přebytků minulých let. Co se výhledů na rok 2025 a 2026 týká, tyto výhledy jsou pouze orientační, k ničemu nás nezavazují, ale musejí být sestaveny. I v těchto letech budou výdaje soustředěny na opravy kanalizačního řádu a opravy povrchů místních komunikací. Rozpočet víceméně odráží představu zastupitelstva o tom, co by se mělo v příštím období dělat.

V rámci diskuse k návrhu rozpočtu nebyly žádné výraznější změny návrhu rozpočtu ze strany zastupitelů vzneseny.

Podrobné zpracování návrhu rozpočtu bude zastupitelům zasláno k prostudování, dále pak bude uveřejněn tento návrh na úředních deskách, kde musí být zveřejněn minimálně po dobu 15 dnů před hlasování o rozpočtu.

Starostka také připravila návrh rozpočtu Fondu obnovy a rozvoje vodovodů a Fondu obnovy a rozvoje kanalizace. U obou těchto rozpočtů jsou vyčísleny pouze příjmy, výdaje zatím nejsou uváděny, neboť nejdříve je potřeba fond tvořit a až poté z něho čerpat.

4) Žádost o dotaci

Starostka předestřela zastupitelům žádost o poskytnutí daru pro Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s. na projekt „Nepřichází umřít, ale žít do poslední chvíle“. Ti nás žádají o dar ve výši 5.000,-Kč na období realizace projektu 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024. Starostka k tomu dále uvedla základní informace o tomto zařízení a za sebe navrhla přispět. Všichni zastupitelé se shodli na poskytnutí daru.

Další došlou písemnou žádostí je žádost o dotaci žadatele PREVENT 99 z.ú. Strakonice, který žádá o dotaci ve výši 3.514,-Kč na spolufinancování protidrogových služeb. Pro informaci bylo sděleno, že žádají opakovaně, přispěli jsme pouze jednou. V posledních letech jsme nepřispívali, neboť dle informací osob, které mají vlastní zkušenost s tímto centrem, většina peněz jde na provoz kanceláří a center, avšak aktivní pomoc nebyla z jejich strany nikdy poskytnuta. Dále k tomuto nebylo třeba diskutovat, všichni shodně uvádějí, že nebudeme přispívat.

5) Hospodaření s fin. prostředky (termínovaný vklad)

Starostka informovala zastupitele o jednání v komerční bance. Náš spořicí účet je velmi málo úročen, zisk z finančních prostředků na tomto účtu je minimální. Letos úroky na tomto účtu činí 82,94 Kč. Starostka navrhuje tento spořicí účet zrušit, finanční prostředky převést na běžný účet u KB. V říjnu nám skončil 6měsíční termínovaný vklad u komerční banky. Částka 1.100.000,- Kč, která byla na tomto TV uložena, nám na úrocích vydělala 29.150,-Kč. Tato varianta se jeví jako výhodná, proto starostka dává na zvážení další zřízení termínovaného vkladu. Vkládání finančních prostředků na termínované vklady je dle názoru starostky výhodné. Za roky 2020 – 2023 obec vydělala na úrocích z termínovaných vkladů částku 398.411,53 Kč. Zastupitelé se seznámili s nabídkou produktů, délkou termínovaných vkladů, výší úroků a objemem finančních prostředků obce. Obec má na bankovních účtech téměř 10 milionů korun. Po krátké diskusi bylo odsouhlaseno, že částku 1.100.000,-Kč vložíme na 6měsíční termínovaný vklad a spořicí účet u KB zrušíme.

6) Plnění úkolů, různé

Starostka seznámila zastupitele s aktualizací zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, jehož novela vstoupí v platnost 1. 1. 2024. Vzhledem k tomu, že na základě zákona o místních poplatcích máme zpracovanou Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za systém odpadového hospodářství, musíme tuto přepracovat, tak aby od nového roku odpovídala platné legislativě. Starostka tedy novou vyhlášku zpracovala a s jejím zněním seznámila zastupitele. Podstatné zůstává stejné, sazba poplatku činí 400,-Kč, poplatek je splatný jednorázově nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. Osvobozeny od poplatku jsou osoby vymezené zákonem, dále pak osoby starší 80 let, děti narozené v daném kalendářním roce, osoby, které zemřou před splatností poplatku, osoby mající trvalý pobytu na ohlašovně obecního úřadu, osoby, které se na adrese trvalého pobytu dlouhodobě nezdržují a to nejméně 1 rok a fakticky žádný odpad neprodukují. Dále jsou osvobozeny osoby, jež jsou vlastníkem nemovitosti neobydlené a jinak nevyužívané. Úlevy od placení nebyly stanoveny žádným osobám. Touto novou vyhláškou dojde ke zrušení obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 Obecně závazné vyhlášky obce Žernovice č. 2/2021, ze dne 2. 6. 2021. Schválená vyhláška musí být nahrána do Sbírky právních předpisů.

Starostka informovala, že byla objednána kuželkářská dráha.

Směnná smlouva a 5 kupních smluv již bylo podáno k zápisu na katastrální úřad.

Obec intenzivně začala řešit výkup pozemku pod MK 931/2. Toto se nechalo zaměřit již před 4 roky, ale stále to není vyřešeno. Obec nyní požádala o vyjmutí části pozemku ze ZPF, tomu bylo vyhověno. Nyní byla na MěÚ Prachatice podána žádost o souhlas s dělením a scelováním pozemků. Poté by mělo dojít k uzavření kupní smlouvy.

Na MěÚ Prachatice byl podán ke schválení projekt na opravu MK v Dubovicích (cesta k Šindelářovi), tak aby vše bylo legální, povolené.

Starostka podrobně informovala zastupitele o zřizování dětských skupin, o provozu, financování a vším co je s tímto spojené. Vzhledem ke všem zjištěným skutečnostem, zatím nebudeme žádnou dětskou skupinu zakládat, domníváme se, že kapacita školek je v Prachaticích dostatečná. Není nám známo, že by někteří rodiče měli problém s umístěním dětí do předškolních zařízení.

Starostka dále informovala o akcích, které se uskuteční v předvánočním čase. Dne 6. 12. 2023 od 18:00 hodin bude divadelní představení divadla PNUtí s názvem „Předu, předu advent“. A poté 13. 12. 2023 od 18:00 hodin se zapojíme do celorepublikové akce „Česko zpívá koledy“.