

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 5. 9. 2023

1) Smlouva o zřízení VB

Starostka předestřela zastupitelům k prostudování znění Smlouvy o zřízení věcného břemene na rekonstrukci NN v lokalitě Bělečská Lhota. Věcným břemenem je zatížen obecní pozemek parc. č. 440/12 a 933. Již v minulosti jsme projednávali a uzavřeli Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení tohoto věcného břemene se společností EG.D, a.s.. Jedná se o smlouvu úplatnou, kdy obci bude v případě uzavření této smlouvy poskytnuta jednorázová úhrada ve výši 1.000,-Kč. Starostka se domnívá, že není o čem diskutovat, vše jsme jednou již odsouhlasili, vše je hotové, tak se jedná pouze o formalitu, která musí být, aby mohlo dojít k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

2) Záměr č. 2/2023 (směna pozemků)

Starostka předložila zastupitelům zpracovaný Záměr na směnu pozemků. Jedná se o směnu mezi obcí a fyzickou osobou. Tato dispozice s pozemky byla vyvolána proběhlým a schváleným mapováním.

Záměr č. 2/2023 předpokládá směnu mezi obcí Žernovice a panem Milanem Nachlingerem. Jedná se o směnu pozemků na Kobylí Hoře v lokalitě Dolejší Chalupy. Obec smění pozemek parc. č. 881/22 za pozemek parc. č. 72/13.

3) OZV o místním poplatku ze psů

Starostka zopakovala skutečnosti uvedené ve vyhlášce z roku 2003 týkající se místních poplatků. Na minulém jednání zastupitelstva obce byla shoda v potřebnosti tuto vyhlášku upravit, znovelizovat. Přesné znění vyhlášky bylo zastupitelům předestřeno. Základem je výše poplatku za psa, která byla nově stanovena na 200,-Kč za 1 psa a za každého dalšího na částku 300,-Kč. Účinnost vyhlášky bude od 1. 1. 2024.

4) Termínovaný vklad

Starostka otevřela diskusi k investování, uložení finančních prostředků na termínovaný vklad u J&T banky. U této banky nám v červnu skončil roční termínovaný vklad, vše bylo úročeno 5,7 %. Jedná se o velice výhodné investování. Vzhledem k ukončení původního termínovaného vkladu, k investičním záměrům a výši finančních prostředků na účtech obce, by bylo vhodné považovat o další obdobné transakci. Nyní J&T banka nabízí např. u vkladu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, úrok 5,75 %. Výhodnější jsou termínované vklady, kdy se úroková sazba pohybuje podle délky od 5,65 %.. Termínovaný vklad na 1 rok je úročen 6,25 %. Po krátké diskusi bylo rozhodnuto, že částka 2.000.000,-Kč bude vložena na roční termínovaný vklad.

5) Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření

1. 8. 2023 provedla zaměstnankyně krajského úřadu paní Bc. Maurerová dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2023. Závěrem přezkoumání je sdělení, že při přezkoumání hospodaření územního celku nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

6) Pitná voda (spotřeba, kvalita)

Starostka upozornila na skutečnost, že zejména v horkých dnech měsíce července byla zaznamenána extrémní spotřeba vody. Dne 15. 7. 2023 byla naměřena rekordní spotřeba 50,35 m³ za 24 hodin. Vzhledem ke skutečnosti, že na novém vodovodu je umístěno několik vodoměrů, které měří spotřebu vody a tyto údaje jsou nahrávány do systémů, je zřejmé, že v letošním roce odběr podzemních vod zřejmě přesáhne hranici 6000 m³. To pro nás bude znamenat odvádění 2,-Kč z každého odebraného m³ vody. Správcem poplatku je Státní fond životního prostředí. Tím se samozřejmě zvýší náklady na provozování vodovodu.

Na konci měsíce července se na starostku obrátila jedna domácnost odebírající vodu z obecního vodovodu s tím, že si nechala zpracovat rozbor vody. Výsledky tohoto rozboru nevyhověly v mnoha ukazatelích. Na základě tohoto zjištění, starostka nechala zpracovat rozbor vody jak ve vodojemu, v řádu, tak přímo v domácnosti. Všechny vzorky vody nabírané Státním zdravotním ústavem vyhověly všem ukazatelům pro pitnou vodu. Porovnáním výsledků vzorků nabíraných v letošním roce lze konstatovat, že voda, která je upravována a dodávána odběratelům, dlouhodobě vyhovuje normám, naměřené hodnoty jsou konstantní. Právě proto, aby voda dodávaná domácnostem byla co nejvíce vyhovující, byla ve vodojemu nainstalována úprava vody. Úprava vody je doplněna technologií na odstranění manganu a železa. Odstranění je prováděno chemickým okysličením – vysrážením do filtrovatelného stavu a následnou filtrací na nerezovém tlakovém filtru s odmanganovací a odželezňovací náplní s výkonem 3 m³/hod. Při použití chlornanu sodného je voda zároveň i hygienicky zabezpečena. Takto upravená voda natéká následně do vodojemu. Závěrem je potřeba dodat, že SZÚ v některých případech nesdíluje termín, kdy budou vzorky nabírány. Obec tak nemůže ovlivnit kvalitu vzorků před samotným odběrem.

7) Úprava provozu na MK

Zastupitelé se dále seznámili se žádostí pana Geiera, který žádá úpravy na místní komunikaci v Dubovicích. Uvádí, že projíždějící automobily zde nerespektují sníženou rychlost jízdy, v uvedené lokalitě se jezdí příliš rychle, komunikace je přetížená. Navrhuje vybudování chodníku, případně osazení obrubníků nebo instalaci zpomalovacích prahů. Zastupitelé na téma omezení provozu na všech místních komunikacích poměrně dlouho diskutovali. Závěrem se shodli na tom, že vše je jen o ukázněnosti řidičů, žádná dopravní značka ani chodník nezabrání tomu, aby řidiči nedodržovali rychlost jízdy. Osazení obrubníků kolem MK se zastupitelům naopak jeví jako nebezpečné pro silniční provoz. O vybudování chodníků se vůbec neuvažuje. Zastupitelé konstatují, že vzhledem ke skutečnosti, že se jedná pouze o místní komunikaci, dopravní značení je zcela v souladu s legislativou, nebude zde umístováno žádné další omezení.

O úpravu povrchu komunikace opětovně požádal pan Balej. Po proběhlé směně pozemků, je potřeba nově zaměřenou komunikaci zprůjezdnit. Pan Ludačka musí odstranit plot, ořezat větve u ovocných stromů. Poté bude odstraněn drn, ornice a bude navezen materiál, vše se zhutní a komunikace se bude moci začít užívat.

Povrch některých komunikací je ve velmi špatném stavu. Zejména komunikace Žernovice – Nebahovy je plná hlubokých výmolů. Bude provedena oprava firmou ASFALT OK.

8) Plnění úkolů, různé

Starostka informovala zastupitele o skutečnosti, že k 31. 12. 2023 končí paní účetní. Odchází do důchodu. Starostka hledá novou účetní, zatím jednala s paní Veselou, ta si vše chce promyslet, ozve se do poloviny září. Účetní rok 2023 uzavře paní Sýkorová.

K 31. 12. 2023 také končí pan Kušta. Musíme najít nového odpovědného zástupce, musíme požádat o změnu v provozním řádu kanalizace, kde musí být nový odpovědný zástupce uveden. Starostka jedná s panem Sellnerem, který nám přislíbil, že by pro nás zpracovával provozní evidenci a všechna hlášení týkající se vodovodu a kanalizace. Má také oprávnění být odpovědným zástupcem. Smlouva s ním však zatím není uzavřena.

Byly opraveny odpady ve sklepech. Nyní již nic neprosakuje ani nic do sklepa nevytéká.

27. 8. 2023 obec ve spolupráci s hasiči uspořádala „Loučení s prázdninami“. I přes nepřízeň počasí, lze tuto akci vyhodnotit jako vydařenou. Účast dětí byla velká.

EKO KOM nám zaslal Osvědčení o úspoře emisí. Díky rozvoji a provozu systému třídění odpadů jsme přispěli ke zlepšení životního prostředí a snížení uhlíkové stopy. Dosáhli jsme úspory energie 287 163 MJ a emise CO₂ ekv. je 11,389 tun.

V rámci dokončeného mapování, starostka oblesla 9 majitelů pozemků, od kterých by obec vykoupila nově zaměřené pozemky. Jedná se ve většině případů o pozemky, které zasahují do místních komunikací. Bylo by vhodné, aby obec toto narovnála a poté nechala zpracovat aktualizovaný pasport místních komunikací. Na zaslání písemné žádosti však reagovali pouze 2 občané. Je tedy na zvážení, zda realizovat alespoň tyto dvě koupě, či ještě počkat, zda přijde odpověď od ostatních majitelů těchto pozemků, které využívá obec jako komunikace. K tomu se otevřela poměrně obsáhlá diskuse. Požadavek některých majitelů pozemků na prodej je pro obec nepřijatelný. Obec prodává takovéto pozemky, u kterých se jedná zejména o nějaké narovnání hranic, za částku 50,-Kč za 1 m². Nemůžeme tedy akceptovat nabídku na odkup za částku 200,-Kč za 1 m². To bychom se nechovali jako řádní hospodáři. Po obsáhlé diskusi a zvažování všech pro a proti, se zastupitelé shodli, že koupíme nově zaměřené pozemky, pokud jejich majitelé budou požadovat maximálně 100,-Kč za 1 m², jinak pozemky vykupovat nebudeme. Ve většině těchto případů, se jedná o malé několikametrové pozemky, krajnice komunikací či pěšiny. Obec jejich koupí chtěla uvést do souladu mapové podklady a skutečnost zjištěnou v terénu. Pokud se s majiteli těchto pozemků nedohodneme, vše zůstane při starém. Z právního hlediska majitelé nemohou část komunikace oddělit plotem, či komunikaci uzavřít. Pokud majitelé těchto pozemků budou akceptovat nabízenou kupní cenu 100,-Kč za 1 m², bude připravena ke schválení kupní smlouva. Pokud by se nepodařilo všechny pozemky vykoupit, nově aktualizovaný pasport místních komunikací by jako majitele části komunikace uváděl přímo majitele těchto pozemků. Tím je také dána povinnost majitelů pozemků, komunikací, tyto udržovat.

Dále starostka v rámci narovnání hranic pozemků, ještě obešla majitele pozemků v Dubovicích. Obec by vše nechala zaměřit a od občanů by vykoupila ty části pozemků, které obec užívá, i když vlastnický patří fyzickým osobám.

Co se pozemků ještě týká, pokud obec pozemky prodává, tyto prodává za cenu obvyklou. Ta je již několik let, dle obce 50,-Kč za 1 m². Starostka se domnívá, že tato částky by měla být navýšena, a to vzhledem k všeobecnému vývoji cen nemovitostí. Bylo by vhodné, odsouhlasit minimální prodejní ceny pozemků, tak aby v případě prodeje obecních pozemků, byla předem jasně stanovená cena. Stejně tak by měla být stanovena cena za pronájem a pacht pozemků.

Jihočeský kraj nám sdělil, že jsme byli zařazeni jako náhradníci pro spolupráci a financování digitálně technické mapy (mapování sítí). To pro nás znamená, že veškeré zaměření inženýrských sítí, budeme hradit ze svého rozpočtu. Stát stanovil povinnost obcím vkládat údaje do DTM, ale již na to nevyčlenil finanční prostředky. Tuto povinnost tedy budeme plnit průběžně, jednotlivé sítě necháme zaměřit a údaje budeme nahrávat do systému DTM. O spolupráci byl již požádán Ing. Houška.

Starostka dává na zvážení, zvýšení příspěvku pro občany, kteří se dožívají významného životního jubilea a pro nově narozené občanky. Naposledy bylo o tomto rozhodováno v roce 2019. Od té doby došlo k výraznému zdražení, dárkový balíček v částce 500,-Kč je opravdu malý. Výdaje na tuto položku jsou v řádu tisíců korun ročně, v letošním roce to bude cca 13.000,-Kč. Starostka navrhuje zvýšení na částku 1.000,-Kč.

Starostka seznámila zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením. Rozpočtové opatření č. 7 ze dne 8. 8. 2023 provedla starostka a dává jej zastupitelům na vědomí. Upravuje jak příjmy (správní poplatky, nájem nebytových prostor) , tak výdaje (oprava a revize kotle, náhrada za PN).

Starostka informovala, že bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace na základě žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu „ČOV Žernovice“. Celkové výdaje představují 11107 205,72 Kč, schválená míra podpory EU je 70 %, maximální výše dotace EU je 7 775 044,00 Kč., výše vlastního spolufinancování připadající na celkové způsobilé výdaje je 3 332 161,72 Kč. Smlouva o dílo je podepsaná, technický dozor investora zajištěn, koordinátor BOZP na staveništi také, nic tedy nebrání v zahájení stavby.

Dále zastupitelé diskutovali o umístění herních prvků v lokalitě u sauny, vybudování kuželkářské dráhy před hospodou, o zvýšených nákladech na likvidaci odpadu. Starostka zjistila, že do sběrného dvora jsou odváženy odpady nejen od majitelů nemovitostí, ale i z jejich firem. Na toto byli dotyční upozorněni. Obec nebude hradit náklady na odpady firem a živnostníků, kteří mají jakékoliv vazby na naše občany. Každý podnikatel by měl doložit, jakým způsobem odpad likviduje a jaké má na jeho likvidaci náklady.